

Решение за ОС-Созопол

5	ОБЩИНА СОЗОПОЛ гр. Созопол 8130
Регистрационен индекс и дата 94-00-2301/17.06.24	

До Кмета на Община Созопол

Копие до Общински съвет град Созопол

ЗАЯВЛЕНИЕ - ИСКАНЕ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СОЗОПОЛ	
Регистрационен номер и дата 601 17.06.24г.	

от КОРНЕЛИЯ ЗУРМАЛИЕВА АЛЕКСИЕВА

ЕГН

адрес: град София

чрез адв. Нася Найденова – Софийска адвокатска колегия

пълномощник по пълномощно рег. № 1570

на Нотариус рег. № 438 на Нотариалната камара

адрес: град София – 1000 ул. Цар Калоян № 8

ет. 3 офис 10

За изпълнение на влезли в сила решения на Общинска служба по земеделие – гр. Созопол № 882 от 20.10.1999 г., № 882 от 14.07.2003 г. и Решение № 674 от 17.08.2001 г., с които се признава правото на собственост и се възстановява правото на собственост на наследниците на Зурмали Ахилеев Алексопулов и Хрисула Христова Алексиева, бивши жители на град Созопол в съществуващи /възстановими/ стари реални граници за имоти, находящи се в терен по параграф 4 на град Созопол в местността Хаджи Али Деро

УВАЖАЕМИ г-н КМЕТЕ,

Доверителката ми към настоящия момент е единствен наследник на Зурмали Ахилеев Алексопулов и Хрисула Христова Алексиева – нейни родители, като в това й качество с влезли в сила решения на ОСЗ – Созопол са й не само признати, но и възстановени в съществуващи /възстановими/ стари реални граници имоти, находящи се в терен по параграф 4 на град Созопол в местността Хаджи Али Деро, както следва:

1. С Решение № 882 от 20.10.1999 г. и от 14.07.2003 г. на ОСЗ Созопол, влязло в сила, по наследство от Зурмали Ахилеев Алексапулов, земеделски земи с обща площ от 9.5 дка, попадащи в терен по параграф 4 в м. Хаджи Али ДЕРЕ, а именно

- Имот Лозе от 6.100 дка, заявен с пореден № 9 от заявлението и установен с Декларация по чл. 12, ал. 3 от ЗСПЗЗ;

- Имот Нива от 3.400 дка, заявен с пореден № 12 от заявлението и установен с Декларация по чл. 12, ал. 3 от ЗСПЗЗ;

2. С Решение № 674 от 17.08.2001 г. на ОСЗ Созопол, влязло в сила по наследство от Хрисула Христова Алексиева, земеделска земя, представляваща невърнатата част от имот – Лозе цялото с площ от 4.000 дка *от тях възстановени 1687 кв. м/*, попадащ в терен по параграф 4 в м. Хаджи Али ДЕРЕ.

Следва да се има предвид, че горните имоти са предмет и още на влязло в сила Решение № 112 още от 13.03.1998 г. по гр. д. № 430/1997 г. на Бургаски окръжен съд, с което се признават и определят за възстановяване земеделска земя на наследниците на Зурмали Алексопулов и Хрисула Алексиева, като в съдебното производство по горното дело, са представени всички относими писмени доказателства: предварителни договори, декларации за притежавани непокрити земеделски имоти, нотариални актове, записки за вписване, скици и извлечения от кадастъра.

Към настоящия момент, въпреки всичките дългогодишни усилия, по неясни причини Корнелия Алексиева не е получила посочените по-горе възстановени, но само на хартия свои наследствени земи.

Многобройни са депозираните от наследниците молби до Община Созопол за реален въвод в м. Хаджи Али ДЕРЕ /терена по &4/ съобразно не само признатото им, но и възстановено право на собственост с влезли в сила Решения на ОСЗ-Созопол, като част от тях са: 94-К-200, 94-К-201, 94-К-202 и 94-К-203 от 14.07.2008 г.; Молба от 06.12.2008 г. с известие за доставка та 08.12.2008 г., съдържаща поисканите от Общината актуални удостоверения за наследници на Зурмали Алексопулов и Хрисула Алексиева, копия от документи за самоличност на наследниците Корнелия и Афродита Алексиеви, както и адреси за кореспонденция; Молба от 20.02.2010 г. с приложения към нея важни доказателства досежно конкретните граници на имотите, с известие за доставка от 22.02.2010 г, удостоверяващо, че молбата е получена от Община Созопол; Възражение срущу плана на новообразуваните имоти в м. Хаджи Али ДЕРЕ, землището на град Созопол от 4 октомври 2012 г., с известие за доставка, удостоверяващо, че молбата е получена в общината на 5 октомври 2012 г.

Наследниците стриктно са изпълнили всички дадени от страна на общината указания за предоставяне на лични данни, адреси за кореспонденция, оказано е максимално съдействие за идентификация на границите на имотите на родителите Зурмали Ахилеев Алексапулов и Хрисула Христова Алексиева.

С молбата от 20.02.2010 г. с оглед изготвяне плана на новообразуваните имоти в м. Хаджи Али Дерѐ и улесняване **идентифицирането** на наследствените имоти са депозирани в общината:

- За **Лозето от 6.100 дка** - бивша собственост на Зурмали Алексапулов, в местността Хаджи Али Дерѐ /терен по &4/ скица на имота от 1939 година и протокол № 6 от 18.07.1940 г. на Общинска комисия – Созопол с посочени съседи на имота;
- За **Нивата от 3.400 дка** - бивша собственост на Зурмали Алексапулов, в местността Хаджи Али Дерѐ /терен по &4/ скица на имота от 1939 г. с ясно посочени съседи на имота.
- За **Лозето** – бивша собственост на Хрисула Алексиева, в местността Хаджи Али Дерѐ – Нотариален акт за покупка № 1 от 1931 г. и Записка за вписване на този Нотариален акт № 1 от 1931 г., издадени от Созополския мирови съдия с посочени съседи на имота.

Въпреки пределно ясната идентификация на имотите, имайки шанса да представят необходимите и достатъчни за тази идентификация запазени стари автентични документи, сочещи конкретно границите на имотите, с изненада наследниците установяват, че въпреки влезлите в сила Решения на ОСЗ Созопол и стриктното изпълнение на всички изисквания на общината за представяне на информация и документи, горните имоти не са включени в обявения план на новообразуваните имоти в м. Хаджи Али Дерѐ, землището на град Созопол. На 4 октомври 2012 г. е депозирано съответното възражение срещу плана.

Административната преписка пред общината досежно възстановяването на горните имоти, се отличава с някои очевидни странности:

- С Писмо уведомление на Кмета на Община Созопол изх. № 94-К-200, 201,202,203 от 28.07.2008 г. наследниците придобиват увереност, че всичко по преписката е наред, придвижва се безпроблемно и скоро ще могат да получат земите си. Уведомени са, че за трите имота, попадащи в терен по параграф 4 ЗСПЗЗ, съгласно Решенията от Протокол № 1/22.05.2008 г. на комисия, назначена със Заповед № Z-665/17.05.2008 г. на Кмета на Община Созопол, плана на имотите в зоната по & 4 ЗСПЗЗ за местност Хаджи Али Дерѐ, землище град Созопол е предаден на Агенция по кадастър – служба

гр. Бургас, за нанасяне на имотите на проектно ниво. Визирано е, че след предоставяне на „горецитирания план в Община Созопол, ще бъдат издавани заповеди на Кмета на Община Созопол за възстановяване правото на собственост и след влизанто им в сила, ще бъдат отразени в АК – служба гр. Бургас за получаване на окончателни скици на имотите от тях”.

Горепосоченото предаване на плана на имотите в зоната по & 4 ЗСПЗЗ за местност Хаджи Али Дере на АК – служба гр. Бургас, не означава нищо друго, освен, че трите посочени по-горе имота са вече предельно ясно идентифицирани и преписката следва своя законосъобразен ход със скорошно очакване на приключването ѝ.

- Съвсем неочаквано обаче след има-няма година и половина с Писмо Уведомление изх. № 94-К-27 от 21.01.2010 г. отново на Кмета на Община Созопол наследниците са информирани, че „при извършване на техническата дейност по изготвяне на помощен план и план на новообразуваните имоти и последващо възстановяване на бивши земеделски земи, не може да се извърши идентифициране на имотите им в м. Хаджи Али Дере.” Тепърва се иска анкетиране на бившите земеделски земи на наследодателите на доверителката ми в местността Хаджи Али Дере.

Разбира се наследниците отново представят необходимите документи, имайки наистина редкия шанс да притежават старите оригинални документи, за разлика от други лица, безпроблемно „възстановени” в горната зона.

Нещо повече – „възстановителната” сага за наследниците на Зурмали Алексапулов и Хрисула Алексова продължава още много години, към момента надхвърляйки безпрецедентните и трудно обясними тридесет години.

Последно - по указание на общината наследниците изготвят Проект за промяна на кадастралната карта за ПИ 67800.38.86, землище на гр. Созопол, община Созопол на основание чл. 52, ал. 1, т.6 от ЗКИР, съгласно документи, доказващи правата на заявителите, сред които влязлото в сила Решение 882/14.07.2003 г. на ОСЗ за двата посочени по-горе имота на баща им с обща площ от 9.5 дка и 1 дка по Решение 674/17.08.2001 г. по наследство от майка им, както и Писмо изх. № РД-12-03-75-1/01.09.2020 г. На молителите е отреден един общ имот от 10.5 дка – 9.5 от баща им и 1 дка от майка им – или общо за имот **67800.38.86 – 10.5 дка**. Издадена е Скица № 15-23264-12.01.2022 г на посочения по-горе ПИ 67800.38.86 на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас. Молителите разполагат с извлечение от кадастралния регистър на недвижимите имоти в гр. Созопол ЕКАТТЕ 67800 община Созопол, област Бургас от 01.12.2021 г. За осигуряване на достъп до всички имоти, се налага проектирането на нов полски път с площ 268 кв. м, образуващ ПИ 67800.38.87.

Проектът е изпълнен на основание чл. 52, т.6 от ЗКИР, като изходни данни за кадастралната основа са получени от електронния регистър на АГКК.

В крайна сметка след **тридесет години** усилия за реализиране на законоустановените си права, ходене по мъките и очакване, че всеки момент най-сетне ще бъде осъществено „възстановяването“ за горните имоти в м. Хаджи Али Дере, г-жа Корнелия Зурмали Алексиева получава на 8 март т.г. уведомително писмо изх. № РД-12-04-535 от 07.07.2023 г., от Общинска служба по земеделие, че при тях преписка 882 е вече окончателно приключена. Към същия момент неофициално от общината молителката е уведомена, че изработеният по нейно възлагане проект за ПИ **67800.38.86 – 10.5 дка** в м. Хаджи Али Дере, е даден на друга молителка! Или с други думи: въпреки всичките усилия и пределна изрядност в изпълнение на всички дадени указания от ОСЗ Созопол и Община Созопол, въпреки наличието на автентични и ясно и категорично легитимиращи собствеността и границите на горните имоти, документи, към момента молителката не е получила за тях дължимото ѝ се съгласно закона възстановяване на земи.

С оглед горното, уважаеми г-н Кмете,

1. Моля да бъде осъществено, визираното в Решения № 882 от 20.10.1999 г., № 882 от 14.07.2003 г. и Решение № 674 от 17.08.2001 г., влезли в сила, възстановяване на имоти в м. Хаджи Али Дере чрез предоставяне на г-жа Корнелия Зурмалиева Алексиева на Поземлен имот с идентификатор **67800.38.86 с площ от 10.5 дка**, с адрес на поземления имот: гр. Созопол, местност Хаджи Али Дере. Така законосъобразно ще бъдат приключени преписките в ОСЗ Созопол и Община Созопол.
2. В случай че се окаже, че горният поземлен имот е предоставен на друго физическо лице, то молим с оглед защита правата на молителката, да бъдем информирани: На кого е предоставен този имот, кога и на какво основание?
3. Моля да бъдем информирани, налице ли са други равностойни свободни земи в м. Хаджи Али Дере с подходящ статут, с предоставянето на които би могло да бъдат изпълнени влезлите в сила решения на ОСЗ Созопол за възстановяване на право на собственост в съществуващи /възстановими/ стари реални граници. Ако такива са налични, то молим максимално бързо да бъде осъществено, визираното в Решения № 882 от 20.10.1999 г., № 882 от 14.07.2003 г. и Решение № 674 от 17.08.2001 г., влезли в сила, възстановяване на имоти чрез предоставяне на г-жа Корнелия Зурмалиева Алексиева на **равностойна земя в м. Хаджи Али Дере.**
4. В случай че не са налице равностойни земи с подходящ статут в м. Хаджи Али Дере, моля да бъдем информирани, в кои други местности в землището на град Созопол, са налице **равностойни** земи с подходящ статут, с които г-жа

Алексиева би могла да бъде обезщетена за посочените по-горе имоти, признати и възстановени в съществуващи /възстановими/ стари реални граници. Като последна алтернатива, желана на последно място, моля за конкретизираните по-горе – признати и възстановени земи в м. Хаджи Али Дере, г-жа Корнелия Алексиева да бъде обезщетена с равностойна земя в други местности в землището на град Созопол.

Уважаеми г-н Кмете, Моля да се има предвид следното обстоятелство: Г-жа Корнелия Алексиева предоставя голяма част от наследствените си земеделски земи на много известен европейски научно-изследователски фонд, базиран в Брюксел, Белгия за подкрепа и развитие на Научната награда, създадена в памет и на името на нейната дъщеря Антонела Карлсон - виден учен в областта на точните науки. Изключително трудно е за нас да обясним на представителите на този фонд, както и на техните адвокати, как е възможно една реституционна процедура да продължава вече повече от 30 години и как е възможно **признати и възстановени земеделски земи в съществуващи /възстановими/ стари реални граници по силата на влязло в сила съдебно решение и влезли в сила Решения на Общинската поземлена комисия – Созопол, в държава – пълноправен член на ЕС, за която важат не само нормите на националното, но и на общностното право, в крайна сметка все още да са извън патримониума на правоимащото лице.**

Приложени, представяме: Удостоверение за наследници на Зурмали Ахилеев Алексопулов, Удостоверение за наследници на Хрисула Христова Алексиева, Удостоверение за наследници на Афродита Зурмалиева Алексиева, Решение № 882 от 20.10.1999 г. и от 14.07.2003 г. на ОСЗ, Решение № 674 от 17.08.2001 г. на ОСЗ Созопол; Писмо уведомление на Кмета на Община Созопол изх. № 94-К-200, 201,202,203 от 28.07.2008 г.; Молба от 06.12.2008 г. с известие за доставка от 08.12.2008 г.; Писмо изх. № 94-К-27 от 21.01.2010 г. на Кмета на Община Созопол; Молба от 20.02.2010 г. с обратна разписка за доставка; Възражение срещу плана на новообразуваните имоти в м. Хаджи Али Дере от 4 октомври 2012 г., с известие за доставка от 5 октомври 2012 г.; Проект за промяна на кадастралната карта за ПИ 67800.38.86, землище на гр. Созопол, общ. Созопол – Обяснителна записка, Скица № 15-23264-12.01.2022 г на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас на ПИ 67800.38.86, Извлечение от Кадастрален регистър на недвижимите имоти в гр. Созопол.

С почит: