

ПК ЗОРСТНИК
08.07.24г.



До Общински съвет на град Созопол

До Кмет на Община Созопол

До Областна администрация Бургас

До Министерство на регионалното развитие и благоустройството

До Министерството на околната среда и водите

До Регионална Дирекция за национален строителен контрол - Бургас

ЖАЛБА

Уважаеми гами и господа,

Казвам се Савина Джокова и притежавам ваканционен имот в местността Ачмалъците – в комплекс Лили Бийч Резорт (67800.10.717), в землището на град Созопол. Пиша тази жалба, за да изразя своето безпокойство и недоволство от липсата на адекватна пътна инфраструктура и тротоарни съоръжения за достъп до комплекса и други съседни комплекси в района.

В момента няма изградени подходящи пътища, които да осигурят нормални условия за преминаване с превозно средство до комплекса. Това създава сериозни затруднения за собствениците и посетителите на имотите, като същевременно увеличава риска от пътнотранспортни произшествия. Поради липсата на официални пътища, строителна техника и леки автомобили преминават под прозорците на жилищата, което води до шумово и прахово замърсяване.

Пешеходците са принудени да вървят по кални и неравни пътеки, което е изключително неудобно и опасно, особено за деца и възрастни хора. Липсата на тротоари също така принуждава пешеходците да споделят пътното платно с превозни средства, което представлява сериозна опасност за тяхната безопасност. Няма създадени условия за нормална почивка на инвалидизирани туристи.

По информация от кадастъра има обособени парцели за изграждането на второстепенни улици и са описани като такива общински поземлени имоти:

67800.10.711, 67800.10.714, 67800.10.676, 67800.10.822, 67800.10.671, 67800.10.690,
67800.10.823, 67800.10.760, 67800.10.689, 67800.10.820, 67800.10.739, 67800.10.750,
67800.10.712, 67800.10.715, 67800.10.648, 67800.10.764, 67800.10.828, 67800.10.660,
67800.10.782

Парцели 67800.10.393 и 67800.10.419 (според Кадастъра) остават с непроменен статут на земеделска земя. В писмо с изх.№ ССЕВ-55-1 от 18.03.2024г. до собственици в к-с "Лили Бийч Резорт", администрацията на Община Созопол твърди, че са много имотите със статут на земеделска земя, но за да се осъществи изграждането на нормална пътна и

проатоарна инфраструктура за достъп до „Лили Бийч Резорт“ тези ПИ са само два (според информацията в <https://kais.cadastre.bg/bg/Map>.

- В парцел 67800.10.725 се извършват строителни и довършителни дейности, така че да влезе в експлоатация жилищния комплекс. В последната една година има регистрирани обяви за продажби на жилища в него, като тези дейности водят до увеличаване на потока от строителна техника и леки автомобили, които минават под прозорците на собствениците в комплекса. Очаква се въвеждане в експлоатация на тези сгради и засилен трафик на нови собственици. <https://www.stonehard.bg/bulgaria/oblast-burgas/sozopol/apartamenti-razlichni-tipove/proekt-1660-apartamenti-razlichni-tipove-blizo-do-sozopol.html>

stonehard.bg/bulgaria/oblast-burgas/sozopol/apartamenti-razlichni-tipove/proekt-1660-apartamenti-razlichni-tipove-blizo-do-sozopol.html



Местоположение: България, Област Бургас, в района на гр. Созопол, до плаж Каваци [КАРТА](#)

Комплекс: Жилищно-ваканиционен

Типове имоти: Апартаменти (различни типове),
Едностайни апартаменти,
Двустайни апартаменти,
Тристайни апартаменти,
Четиристайни апартаменти,
Многостайни апартаменти

Брой имоти в комплекса: 135 [@](#)

Свободни за продажба: 49 (36%) [@](#)

Квадратури: 36 м² – 126 м² [@](#) [АРХ. ПЛАНОВЕ](#)

Цени: € 51 480 – 174 900 [@](#) [ЦЕНОВА ЛИСТА](#)

Цени на м²: 1 313 – 1 441 €/м²

Завършеност: В процес на строителство

Планирано завършване: Юни 2025

[ОБЩЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ](#) [@](#)

stonehard.bg/bulgaria/oblast-burgas/sozopol/apartamenti-razlichni-tipove/proekt-1660-apartamenti-razlichni-tipove-blizo-do-sozopol.html



Местоположение: България, Област Бургас, в района на гр. Созопол, до плаж Каваци [КАРТА](#)

Комплекс: Жилищно-ваканиционен

Типове имоти: Апартаменти (различни типове),
Едностайни апартаменти,
Двустайни апартаменти,
Тристайни апартаменти,
Четиристайни апартаменти,
Многостайни апартаменти

Брой имоти в комплекса: 135 [@](#)

Свободни за продажба: 49 (36%) [@](#)

Квадратури: 36 м² – 126 м² [@](#) [АРХ. ПЛАНОВЕ](#)

Цени: € 51 480 – 174 900 [@](#) [ЦЕНОВА ЛИСТА](#)

Цени на м²: 1 313 – 1 441 €/м²

Завършеност: В процес на строителство

Планирано завършване: Юни 2025

[ОБЩЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ](#) [@](#)

- В парцел 67800.10.726 се довършва ново крило на комплекс Свети Йоан (целият комплекс се рекламира с общо РЗП 10000 кв.м.).

<https://www.stonehard.bg/bulgaria/oblast-burgas/sozopol/apartamenti-razlichni-tipove/proekt-708-apartamenti-razlichni-tipove-blizo-do-sozopol.html>

- В съседните парцели 67800.10.765 и 67800.10.825 се строят самостоятелни къщи.
- В парцел 67800.10.400 вече текам последни продажби <https://www.alo.bg/dvustaen-apartament-v-sozopol-100m-ot-plaj-kavaci-9603794#highlight=%D0%B0%D0%BF%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B8+%D0%BA%D0%B0%D0%B2%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%82%D0%B5>
- За парцели 67800.10.603 и 67800.10.387 също се извършват процедури по смяна на статут на ПИ-и.

След всички изброени нови строителни площадки е интересно становището на Община Созопол, на комисията по устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации в Общински съвет, на представителите на ДНСК и всички строителни специалисти в Общината,

как настоящи и бъдещи собственици на жилища ще преминават до собствеността си и респективно това да не нарушават правата на собствениците на поземлени имоти? Издадени са разрешителни за строеж, предвидени са терени за второстепенни улици, собственост на Общината, но няма улици. Има предпоставки за създаване на неудобства през активния туристически сезон от струпване на неправилно паркирани автомобили, поради липсата на обособени обществени паркинги в местността.

Налага се изводът, че чрез административно и управленско бездействие (или действия) и negliжиране на поставени въпроси е създадена патова ситуация.

Моля поставените въпроси относно липсата на съвременни пътища и тротоари, нормални условия за паркиране, да влезе като точка за обсъждане в следващата сесия на Общински съвет на Община Созопол и заседания на отговорните комисии (**комисията по устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации**), да получи отговор от административните структури и комисии в Община Созопол в указаните законови срокове.

Моля да споделите актуална информация относно проекта „Интегриран воден проект за област Бургас“ в частта му, която касае дейностите за Община Созопол и по-специално местност Ачмалъците и изграждане на трасе за отпадни канализационни води (цитиран проект и дейности в писмото отговор ССЕМ-55-1/18.03.2024). Доколкото разбирам от обявената информация, проектът е с продължителност 43 месеца, сключен договор за изпълнение юни 2020, т.е. остава по-малко от половината време за изпълнението му.

07.07.2024г

С уважение: Савина Джокова

**Savina
Bogomilov
a Djokova**

Digitally signed by
Savina Bogomilova
Djokova
Date: 2024.07.08
08:26:04 +03'00'