



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Имотът не е обременен с никакви тежести. От собствените на община Созопол идеални части не може да бъде обособен самостоятелен поземлен имот. Целесъобразно е прекратяване на съсобствеността в имота чрез продажба на дела на община Созопол по пазарни цени, съобразно оценка, възложена от общината и извършена от лицензиран оценител.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 41, ал. 2 от ЗОС изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка № 2026ЕО024/18.02.2026г. за 40 кв.м. ид. ч. /четиридесет квадратни метра идеални части от ПИ с идентификатор 61114.501.71 /единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ – шестдесет и една хиляди сто и четиринадесет, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – седемдесет и едно, целият с площ 543 кв.м. /петстотин четиридесет и три квадратни метра/, ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване (до 10m)“, с адрес: общ. Созопол, с.Равна гора, ул. „ „ №. по КККР одобрени със Заповед № РД-18-457/03.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, при съседни на имота: 61114.501.70, 61114.501.505, 61114.501.72, 61114.501.514, за сумата от 1 330,00 € /хиляда триста и тридесет евро/ без включен ДДС. Така определената оценка отговаря на изискването да не е по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на 68,60 € /шестдесет и осем евро и шестдесет евро цента/, видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 467/11.02.2026г., издадено от отдел „МДТ“ на Община Созопол.

Предвид гореизложеното и на основание разпоредбите на Закона за общинската собственост, Ви предлагам да одобрите следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 1 и чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността и чл. 38 ал. 1 т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да прекрати съсобствеността между община Созопол и съсобственикът И С И. върху : 40 кв.м. ид. ч. /четиридесет квадратни метра идеални части от ПИ с идентификатор 61114.501.71 /единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ – шестдесет и една хиляди сто и четиринадесет, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – седемдесет и едно, целият с площ 543 кв.м. /петстотин четиридесет и три квадратни метра/, ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване (до 10m)“, с адрес: общ. Созопол, с.Равна гора, ул. „ „ №. по КККР одобрени със Заповед № РД-18-457/03.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, при съседни на имота: 61114.501.70, 61114.501.505, 61114.501.72, 61114.501.514.



2. Одобрява експертна оценка № № 2026ЕО024/18.02.2026г. на независим лицензиран оценител в размер на 1 330,00 € /хиляда триста и тридесет евро/ без включен ДДС., по която да се изкупи общинската част от имота.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия и сключването на договор за покупко-продажба.

АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ

Зам. кмет на община Созопол

Съгласувал:

Божана Чампарова

Началник отдел ПДЧРОП

Съгласувал:

Дарин Хльостаров

Началник отдел „УОС“ към Община Созопол

Изготвил:

Йордан Илиев

Специалист „Земеделие и гори“ към Община Созопол

