



МК ГЛОС
09.03.20г.

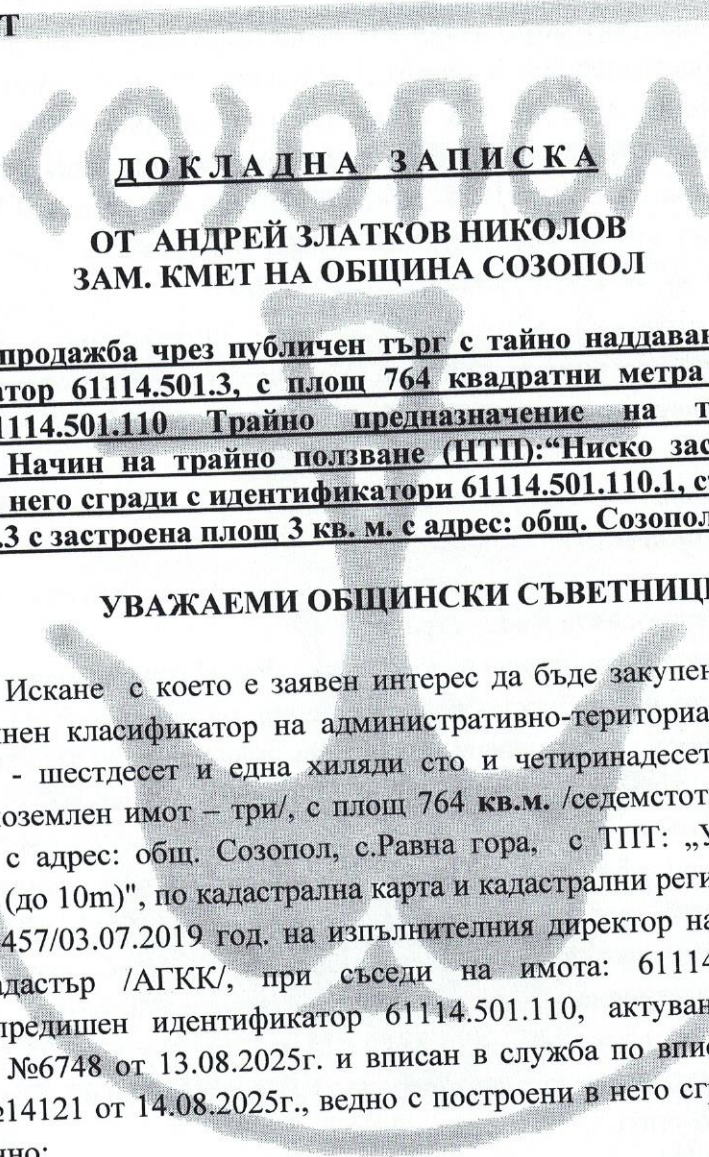
ОБЩИНА СОЗОПОЛ



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СОЗОПОЛ**
Регистрационен номер и дата
998 / 06.03.20г.

Изх № 08-00-41
гр. Созопол 18.02.....2026 год.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.СОЗОПОЛ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 61114.501.3, с площ 764 квадратни метра (кв.м.), с предишен идентификатор 61114.501.110 Трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и Начин на трайно ползване (НТП): „Ниско застрояване (до 10m)“, ведно с построени в него сгради с идентификатори 61114.501.110.1, със застроена площ 47 кв.м., 61114.501.110.3 с застроена площ 3 кв. м. с адрес: общ. Созопол, с. Равна гора.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е Искане с което е заявен интерес да бъде закупен ПИ с идентификатор 61114.501.3 /по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и една хиляди сто и четиринадесет, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот – три/, с площ 764 кв.м. /седемстотин шестдесет и четири квадратни метра/, с адрес: общ. Созопол, с.Равна гора, с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: "Ниско застрояване (до 10m)", по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-457/03.07.2019 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при съседни на имота: 61114.501.540, 61114.501.9, 61114.501.521, с предишен идентификатор 61114.501.110, актуван за частна общинска собственост с акт №6748 от 13.08.2025г. и вписан в служба по вписванията гр. Бургас акт №14, том 40, вх. №14121 от 14.08.2025г., ведно с построени в него сгради - частна общинска собственост, а именно:

1.Масивна сграда с идентификатор **61114.501.110.1** /ЕКАТТЕ – шестдесет и една хиляди сто и четиринадесет, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот – сто и десет, сграда – едно/, със застроена площ 47 кв. м. /четиридесет и седем квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, с адрес: общ. Созопол, с.Равна гора, с предназначение на сграда: „Жилищна сграда – еднофамилна“, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-249/24.08.2017г., на

Страница 1



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



ИД на АГКК, актувана за частна общинска собственост с АКТ № 5993/18.10.2022г., и вписана във служба по вписвания гр. Бургас акт №89, том 51, вх.рег №16349 от 20.10.2022г.

1.1. Сграда с идентификатор 61114.501.110.3 /ЕКАТТЕ – шестдесет и една хиляди сто и четиринадесет, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот – сто и десет, сграда – три/, със застроена площ 3 кв. м. /три квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, с адрес: общ. Созопол, с.Равна гора, с предназначение на сграда: „Постройка за допълващо застрояване“, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-249/24.08.2017г., на ИД на АГКК, актувана за частна общинска собственост с АКТ № 5994/18.10.2022г., и вписана във служба по вписвания гр. Бургас акт №60, том 51, вх.рег №16350 от 20.10.2022г.

Имотът и построените в него сгради не са обременени с никакви тежести и са включени в годишната програма за 2026г. на Община Созопол за управление и разпрореждане с общински имоти приета с решение №735 от протокол №25/30.01.26г. На Общински съвет Созопол.

Имотите не са необходими за нуждите на администрацията на Община Созопол или на общинските звена на бюджетна издръжка.

При провеждането на процедурата, кандидатите ще бъдат длъжни да подадат оферта за поземления имот и построените в него сгради.

Постъпило е положително становище от кмета на с. Равна гора – Георги Георгиев.

С цел вземането на законосъобразно решение, на основание чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост, е изготвена експертна оценка с №2026АО020/10.02.2026г., от лицензиран оценител. Представената пазарна стойност в размер на 24 920,00 € /двадесет и четири хиляди деветстотин и двадесет евро/ без включен данък върху добавената стойност (ДДС), е за ПИ с идентификатор 61114.501.3, с площ 764 кв.м. /седемстотин шестдесет и четири квадратни метра/, масивна сграда с идентификатор 61114.501.110.1, със застроена площ 47 кв. м. /четиридесет и седем квадратни метра/, сграда с идентификатор 61114.501.110.3, със застроена площ 3 кв. м. /три квадратни метра/. Данъчната оценка за жилищна сграда с идентификатор 61114.501.110.1 е в размер на: 505,10 € /петстотин и пет евро и десет евро цента/, видно от удостоверение с изх. № 441/10.02.2026г., издадено от отдел „МДТ“ към община Созопол.

Данъчната оценка на сграда с идентификатор 61114.501.110.3 е в размер на: 10,50 € /десет евро и петдесет евро цента/, видно от удостоверение с изх. № 442/10.02.2026г., издадено от отдел „МДТ“ към община Созопол.

Данъчната оценка на ПИ с идентификатор 61114.501.3 е в размер на: 1 190,30 € /хиляда сто и деветдесет евро и тридесет евро цента/, видно от удостоверение с изх. № 440/10.02.2026г., издадено от отдел „МДТ“ към община Созопол.



Сборът от трите данъчни оценки в размер на: 1 705,90 € /хиляда седемстотин и пет евро и деветдесет евро цента/ и е по нисък от предложената пазарна оценка, с което е спазено изискването на чл. 41, ал. 2 от ЗОС.

Предвид гореизложеното и на основание разпоредбите на Закона за общинската собственост, Ви предлагам да одобрите следните

РЕШЕНИЯ:

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 2 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 33, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да се открие процедура по провеждането на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следните недвижими имоти - частна общинска собственост: ПИ с идентификатор 61114.501.3 /по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и една хиляди сто и четиринадесет, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот – три/, с площ 764 кв.м. /седемстотин шестдесет и четири квадратни метра/, с адрес: общ. Созопол, с.Равна гора, с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: "Ниско застрояване (до 10m)", по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-457/03.07.2019 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при съседни на имота: 61114.501.540, 61114.501.9, 61114.501.521, с предишен идентификатор 61114.501.110, ведно с построени в него сгради - частна общинска собственост, а именно:

Масивна сграда с идентификатор 61114.501.110.1 /ЕКАТТЕ – шестдесет и една хиляди сто и четиринадесет, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот – сто и десет, сграда – едно/, със застроена площ 47 кв. м. /четиридесет и седем квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, с адрес: общ. Созопол, с.Равна гора, ул. , с предназначение на сграда: „Жилищна сграда – еднофамилна“, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-249/24.08.2017г., на ИД на АГКК.

Сграда с идентификатор 61114.501.110.3 /ЕКАТТЕ – шестдесет и една хиляди сто и четиринадесет, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот – сто и десет, сграда – три/, със застроена площ 3 кв. м. /три квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, с адрес: общ. Созопол, с.Равна гора, ул. , с предназначение на сграда: „Постройка за допълващо застрояване“, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-249/24.08.2017г., на ИД на АГКК.



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



2. Одобрява експертна оценка №2026А0020/10.02.2026г., от лицензиран оценител. Представената пазарна стойност в размер на 24 920,00 € /двадесет и четири хиляди деветстотин и двадесет евро/ без включен данък върху добавената стойност (ДДС), за ПИ с идентификатор 61114.501.3, с площ **764 кв.м.** /седемстотин шестдесет и четири квадратни метра/, ведно с построени в него сгради, масивна сграда с идентификатор 61114.501.110.1, със застроена площ **47 кв. м.** /четиридесет и седем квадратни метра/, сграда с идентификатор 61114.501.110.3, със застроена площ **3 кв. м.** /три квадратни метра/, която да послужи за начална тръжна продажна цена.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия по провеждането на процедурата и сключването на договор за покупко-продажба.

АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ

зам. Кмет на община Созопол

Съгласувал:

Божана Чампарова

Началник отдел ПДЧРОП



Съгласувал:

Дарин Хльостаров

Началник отдел "УОС" на община Созопол

Съставил:

Йордан Илиев

Специалист „Земеделие и гори“ към Община Созопол