



ИЗК 10100  
09.03.2026

# ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Изх №... 08-00-40  
гр. Созопол ... 18.02.2026 год.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ СОЗОПОЛ	
Регистрационен номер и дата	
997	06.03.2026

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ГР.СОЗОПОЛ

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

**ОТНОСНО:** прекратяване на 115 квадратни метра ид. ч. съсобственост между Община Созопол и съсобственик в урегулиран поземлен имот, УПИ-Х-496 кв. 7 квадратни метра ид. ч., целият с площ 1 000 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско застрояване (до 10м)", находящ се в общ. Созопол, с. Зидарово.

Постъпило е Искане с вх.№ УТ-4027-2/14.11.2024г. от С. К. К. и допълнително заявление вх.№ УТ-4027-3/06.03.2026г за прекратяване на съсобственост в урегулиран поземлен имот, чрез покупко-продажба на идеални части в /УПИ/-Х-496 кв. 7 по план регулация застрояване /ПРЗ/ на с. Зидарово, одобрен със решение №1017/2007г. на Общински Съвет.

УПИ-Х-496 кв. 7 по /ПРЗ/ на с. Зидарово, одобрен със решение №1017/2007г. на Общински Съвет, целият с площ от 1 000 кв. м./хиляда квадратни метра/, е образуван от ПИ с идентификатор 30822.501.976 ЕКАТТЕ/- тридесет хиляди осемстотин двадесет и две, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – деветстотин седемдесет и шест/, целият с площ 820 кв.м. /осемстотин и двадесет квадратни метра/, ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване (до 10м)“, с адрес: общ. Созопол, с.Зидарово, по КККР одобрени със Заповед № РД-18-478/18.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, Заповед за последно изменение: Заповед за изменение на КККР 18-6263-07.06.2024 г., издадена от началник на СГКК-БУРГАС, при съседни на имота: 30822.501.947, 30822.501.974, 30822.501.977, и ПИ с идентификатор 30822.501.977, като Община Созопол е собственик на 115 кв.м.ид.ч./сто и петнадесет квадратни метра идеални части/ от ПИ с идентификатор 30822.501.977 ЕКАТТЕ/- тридесет хиляди осемстотин двадесет и две, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – деветстотин седемдесет и седем/, целият с площ 180 кв.м. /седемстотин тридесет и два квадратни метра/, ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване (до 10м)“, с адрес: общ. Созопол, с.Зидарово, по КККР одобрени със Заповед № РД-18-478/18.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, Заповед за последно изменение:



# ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Заповед за изменение на КККР 18-6263-07.06.2024 г., издадена от началник на СГКК-БУРГАС, при съседни на имота: 30822.501.947, 30822.501.975, 30822.501.974, 30822.501.976.

В резултат на изменение на кадастралната карта, съгласно удостоверение № 25-255721-04.10.2024г в УПИ-Х-496 кв. 7 по /ПРЗ/ на с. Зидарово с цел прилагане на плана за регулация, е обособен 30822.501.977, в който община Созопол притежава 115кв.м.ид.ч. От друга страна новообразувания поземлен имот е част от съсобствения УПИ-Х-496, и в този смисъл е налице основание за прекратяване на съсобствеността.

Общинската част е актувана за частна общинска собственост с Акт № 6752/18.08.2025 г., вписан в Служба вписвания акт № 25, том 41, рег. № 14435 от 19.08.2025г. Съгласно Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот с № 191, том IV, рег. № 7834, дело № 697 от 2010г., вписан в Служба по вписванията Акт. № 156, том 30, рег.№ 9707, дело № 5810 от 27.10.2010г., останалите 885 кв.м/осемстотин осемдесет и пет квадратни метра/ от УПИ-Х-496 кв. 7 по /ПРЗ/ на с. Зидарово одобрен със решение №1017/2007г. на Общински Съвет, състоящи се от ПИ с идентификатор 30822.501.976 с площ от 820 кв.м./осемстотин и двадесет квадратни метра/ и 65 кв.м.ид.ч./шестдесет и пет квадратни метра идеални части/, от ПИ с идентификатор 30822.501.977, са собственост на С К К

Имотът не е обременен с никакви тежести. Целесъобразно е прекратяване на съсобствеността в имота чрез продажба на дела на община Созопол по пазарни цени, съобразно оценка, възложена от общината и извършена от лицензиран оценител.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 41, ал. 2 от ЗОС изготвената от лицензиран оценител експертна оценка № 2026ЕО017/09.02.2026г. за 115 кв.м.ид.ч. от ПИ с идентификатор 30822.501.977 ЕКАТТЕ/- тридесет хиляди осемстотин двадесет и две, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – деветстотин седемдесет и седем/, целият с площ 180 кв.м. /седемстотин тридесет и два квадратни метра/, ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване (до 10m)“, с адрес: общ. Созопол, с.Зидарово, по КККР одобрени със Заповед № РД-18-478/18.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, Заповед за последно изменение: Заповед за изменение на КККР 18-6263-07.06.2024 г., издадена от началник на СГКК-БУРГАС, при съседни на имота: 30822.501.947, 30822.501.975, за сумата от 2 310 € /две хиляди триста и десет евро/ без включен ДДС. Така определената оценка отговаря на изискването да не е по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на 197,10 € /сто деветдесет и седем евро и десет евро цента/, видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 409/05.02.2026г., издадено от отдел „МДТ“ на Община Созопол.

Предвид гореизложеното и на основание разпоредбите на Закона за общинската собственост, Ви предлагам да одобрите следното

## РЕШЕНИЕ:

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 1 и чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36 от Закона за



собствеността и чл. 38 ал. 1 т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да прекрати съсобствеността между община Созопол и съсобственикът С. К. К. в обхвата УПИ-Х-496 кв. 7 по /ПРЗ/ на с. Зидарово одобрен със решение №1017/2007г. на Общински Съвет чрез продажба на: 115 кв.м.ид.ч./сто и петнадесет квадратни метра идеални части/, общинска частна собственост, от ПИ с идентификатор 30822.501.977 ЕКАТТЕ/- тридесет хиляди осемстотин двадесет и две, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – деветстотин седемдесет и седем/, целият с площ 180 кв.м. /седемстотин тридесет и два квадратни метра/, ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване (до 10m)“, с адрес: общ. Созопол, с.Зидарово, по КККР одобрени със Заповед № РД-18-478/18.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, Заповед за последно изменение: Заповед за изменение на КККР 18-6263-07.06.2024 г., издадена от началник на СГКК-БУРГАС, при съседни на имота: 30822.501.947, 30822.501.975, 30822.501.974, 30822.501.976.

2. Одобрява експертна оценка № 2026ЕО017/09.02.2026г. на независим лицензиран оценител в размер на 2 310 € /две хиляди триста и десет евро/ без включен ДДС, по която да се закупи общинската част от имота.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия и сключването на договор за покупко-продажба.

**АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ**  
зам.Кмет на Община Созопол



Съгласувал:  
**Божана Чампарова**  
Началник отдел ПДЧРОП

Съгласувал:  
**Дарин Хльостаров**  
Началник отдел „УОС“ към Община Созопол

Изготвил:  
**Йордан Илиев**  
Специалист „Земеделие и гори“ към Община Созопол