



ПК 101100

23.02.2026



## ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Изм. № 08-00-43  
23.02.2026г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СОЗОПОЛ

Регистрационен номер и дата  
979 23.02.26

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СОЗОПОЛ

Page |

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

**ОТНОСНО: Определяне на пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд за индивидуално и общо ползване от собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ за стопанската 2025/2026 година.**

#### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Разпоредбите на чл.24а, ал.6, т.4 от ЗСПЗЗ предоставят възможност общинските мери, ливади и пасища да се предоставят без търг или конкурс на собствениците или ползвателите на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

Съгласно чл.37и, ал.3 от ЗСПЗЗ/обн. В ДВ бр.33 от 2024 г. в сила от 01.01.25/ Общинският съвет със свое решение определя пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване. Списъкът на имотите за индивидуално ползване с категории се обявява в общините и кметствата и се публикува на интернет страницата на общината в срок до 1 март. Съгласно чл.37и, ал.5 от ЗСПЗЗ лицата подават заявление до общинската служба по земеделие по местонахождението на животновъдния обект в срок до 10 март. Заявлението е по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните, и се отнася за следващата календарна година. Пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се предоставят под наем или аренда на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд „Земеделие“, държавния поземлен фонд, общински поземлен фонд.

Предвид което, моля настоящето предложение да бъде включено за разглеждане в предстоящото заседание на общински съвет през месец март.

Пасищата, мерите и ливадите се разпределят между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни от комисия, назначена от кмета на общината. Комисията определя необходимата за всеки кандидат площ и разпределя имотите за



## ОБЩИНА СОЗОПОЛ

всяко землище, като за целта в срок до 20 май съставя протокол за окончателното разпределение на имотите при наличие на необходимите площи. Въз основа на протокола кметът на общината сключва договор за наем или аренда, като за имоти, които изцяло или частично не попадат в актуалния към датата на подписване на договора специализиран слой по Наредба за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ не се дължи заплащане на наемна цена, съответно арендно плащане за две стопански години от сключването на договора. Минималният срок на договорите е 5 стопански години. Съгласно чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ Останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския и държавния поземлен фонд се отдават под наем чрез търг, в който се допускат до участие само собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира. Търговете се провеждат от областната дирекция "Земеделие" - за земите от държавния поземлен фонд, и от кмета на общината - за земите от общинския поземлен фонд. Договорите се сключват за една календарна година.

Page |

Останалите след провеждане на търга по чл.37и, ал.13 свободни пасища, мери и ливади се отдават чрез търг също за една стопанска година на собствениците на селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние.

Съгласно чл.37о, ал.1 от ЗСПЗЗ Общинският съвет определя с решение, прието с мнозинство от общия брой на съветниците размера и местоположението на мерите, пасищата и ливадите за общо и индивидуално ползване. По смисъла на §2д от ДР на ЗСПЗЗ "общо ползване" е традиционна практика на жителите от населеното място с дребни земеделски стопанства за пасищно животновъдство върху обществените мери и пасища, включително чрез образуване на едно или повече колективни стада.

В изпълнение на разпоредбата на чл.37о, ал.2 от ЗСПЗЗ са определени Правилата за ползване на мерите и пасищата на територията на община Созопол. (Приложение № 2).

Съгласно чл.37о, ал.4 ЗСПЗЗ Общинският съвет ежегодно приема решение за предоставяне и актуализиране на ползването на мерите, пасищата и ливадите, което съдържа:

1. Годишен план за паша (Приложение №3)
2. Съгласие за предоставяне на мерите, пасищата и ливадите за индивидуално ползване;
3. Задълженията на общината и ползвателите за поддържането на мерите и пасищата.

Съгласно разпоредбите на чл.37и, ал.1 от ЗСПЗЗ отдаването под наем на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се извършва по цена, определена по пазарен механизъм. В изпълнение на цитираните законови изисквания община Созопол е възложила на независим лицензиран оценител, вписан в регистъра на Камарата на независимите оценители в България



## ОБЩИНА СОЗОПОЛ

да изготви Методика за определяне на препоръчителна наемна пазарна стойност на земеделските земи: мери, пасища, и ливади за стопанската 2025-2026г.

В изпълнение на разпоредбите на чл.37о, ал.2 от ЗСПЗЗ са определени Правила за ползване на мерите и пасищата на територията на община Созопол, които имат за цел дългосрочно опазване на пасищата на община Созопол, запазване на биологичното разнообразие, намаляване на негативните промени от изоставяне на пасищата и използване на земите за други цели.

С оглед спазване на предвидения в закона срок и с оглед защита интересите на животновъдите е необходимо да се допусне предварително изпълнение на решението на Общински съвет на основание чл.60, ал.1, предложение второ от АПК.

Във връзка с необходимостта от ефективно стопанисване на общинските мери и пасища с оглед навременното им отдаване под наем, предлагам на Общински съвет Созопол, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37о, ал.1, ал.2, ал.4 и ал.5, чл.37и ал.3 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи във връзка с чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, приета от Общински съвет Созопол, чл.98, ал.4 от ППЗСПЗЗ да вземе следните:

На основание глава четвърта чл.25, ал.3, т.“в“ предложение второ от Правилник за организация и дейността на Общински съвет – гр. Созопол, неговите комисии и взаимодействието му с Общинската администрация, настоящото решение се явява неотложно като излагам следните мотиви:

Към настоящия момент е налице необходимост от своевременно упражняване на правомощията на Общинския съвет по чл. 37и ал.3 от ЗСПЗЗ, а именно че одобрените с решение на Общински съвет гр. Созопол списъци на имотите за общо и индивидуално ползване се обявява и публикува в областната дирекция "Земеделие", общинските служби по земеделие, общините и кметствата и на интернет страницата на областната дирекция "Земеделие" и на общината в срок до 1 март, както и с цел осигуряване на нормалното протичане на стопанската година и недопускане на негативни последици за общинската собственост и местните земеделски производители. Предстоящият активен пашен сезон и необходимостта от сключване на договори в разумен срок налагат разглеждане на настоящата докладна в настоящия момент, тъй като всяко отлагане би довело до невъзможност за ефективно използване на имотите през текущата година. Неотдаването на свободните пасища, мери и ливади би създадо предпоставки за занемаряване на общинските имоти, повишен риск от пожари и пропуснати приходи за общинския бюджет.

С оглед горното и предвид задължението за законосъобразно и ефективно управление на общинската собственост, се предлага Общинският съвет да разгледа и приеме настоящото решение в настоящия момент.

**РЕШЕНИЯ:**



## ОБЩИНА СОЗОПОЛ

1. Общински съвет Созопол на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.37о, ал.1, т.1 и чл.37и, ал.3 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, определя размера и местоположението на мерите и пасищата за общо и индивидуално ползване съгласно списък на поземлени имоти Приложение №1
2. Общински съвет Созопол на основание чл.37о ал.1, т.2 и ал.2 от ЗСПЗЗ одобрява Правила за ползване на мерите и пасищата от общинския поземлен фонд, съгласно Приложение №2
3. Общински съвет Созопол на основание чл.37о, ал.4, т.1 и т.2 от ЗСПЗЗ дава своето съгласие да се предоставят под наем за индивидуално ползване за срок от 5 календарни години мери и пасища – публична общинска собственост на животновъди, отглеждащи пасищни животни, съгласно списъците на поземлени имоти – Приложение № 1 и приема Годишен план за паша – Приложение № 3.
4. Останалите свободни цели имоти – пасища и мери, определени за индивидуално ползване да се отдадат под наем по реда на чл.37и, ал.13 и ал.14
5. Съгласно чл.37о, ал.4, т.3 от ЗСПЗЗ определя задълженията на общината и на ползвателите за поддържането на мерите, пасищата и ливадите – в Приложение № 2 и № 3.
6. На основание чл.60, ал.1, предл. второ от АПК допуска предварително изпълнение на решенията с цел защита интересите на животновъдите и с оглед обстоятелството, че от закъснението на изпълнението може да последват значителни или трудно поправими вреди, свързани с неспазване на нормативно определени срокове в ЗСПЗЗ.

Page |

**АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ**  
**ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ**

Съгласувал:

Божана Чампарова

Началник отдел „ПДЧРОП“ към Община Созопол

Изготвил:

Дарин Хльостаров

Началник отдел „УОС“ към Община Созопол

