

ИЗДАНИЕ
20.02.2026



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



изх. № 18-10-72 / 20.02 2026 година
гр. Созопол



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СОЗОПОЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ТИХОМИР ЯНАКИЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: Съгласуване на схеми за разполагане на информационни елементи от културно-туристически маршрут „Път до мощите на Св. Йоан Кръстител“ – информационно табло, дървени жалони с указателни табели, и каменни пирамиди на територията на община Созопол, по реда на чл. 57, ал. 1 от Закона за устройство на територията

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Внасям настоящото предложение във връзка с постъпило в Община Созопол предложение с вх. № 26-00-267/18.02.2026 г. от Сдружение „Път до мощите на Св. Йоан Кръстител“, ЕИК 208625340, за реализиране на културно-туристически маршрут „Път до мощите на Св. Йоан Кръстител“.

Проектът представлява стратегическа културно-туристическа инициатива с регионално и национално значение, планирана за поэтапна реализация в периода 2026–2028 г., като първият етап включва пилотен маршрут Малко Търново – Созопол с приблизителна дължина 80 км. Маршрутът е замислен като достъпен за пешеходци и велосипедисти, с ясна маркировка и базова инфраструктура, без да се предвижда изграждане на обекти, водещи до значително натоварване на територията.



За община Созопол проектът има пряко и съществено значение, тъй като маршрутът завършва на нейна територия и е пряко свързан с обект с изключителна духовна, културна и историческа стойност – остров Свети Иван. Островът представлява обект с национално значение, на чиято територия се намират археологическите останки от средновековния манастир „Св. Йоан Предтеча“, функционирал в периода V–XV век и утвърден като едно от най-значимите християнски средища по българското Черноморие.

През 2010 г. при археологически проучвания на остров Свети Иван бяха открити мощи, за които чрез комплекс от научни изследвания е установено, че принадлежат на Св. Йоан Кръстител. Това откритие има изключително значение за българското културно-историческо наследство и постави Созопол и остров Свети Иван сред най-разпознаваемите християнски и поклоннически обекти в Европа, с трайно отражение върху международния духовен и културен престиж на Република България.

В този контекст културно-туристическият маршрут „Път до мощите на Св. Йоан Кръстител“ не представлява самостоятелна или изолирана туристическа инициатива, а логично, съдържателно и пространствено продължение на вече утвърден обект с национално и международно значение. Завършването на маршрута на територията на община Созопол придава на проекта автентичност, завършеност и устойчива връзка между историческите, духовните и културните пластове на региона.

Проектът създава предпоставки за устойчиво привличане на посетители с културен и поклоннически интерес, за удължаване на туристическия сезон извън активните летни месеци и за стимулиране на местната икономика чрез ползване на местни услуги, без да се създава масов туристически натиск или допълнително натоварване на техническата и транспортната инфраструктура.

Предвидените елементи – каменни пирамиди, дървени информационни табла, дървени жалони и указателни табели – са с ограничен мащаб, изработени от естествени материали и напълно съвместими с градската и природната среда. Същите не представляват строежи по смисъла на Закона за устройство на територията, не променят предназначението на терените и не създават предпоставки за екологичен или визуален конфликт.

Предвижда се разполагане на следните елементи:

1. Каменни пирамиди – 3 броя,
2. Дървено информационно табло с покрив – 1 брой,



3. Дървени жалони с указателни табели – 6 броя,

4. Указателни табели – 20 броя,

на конкретно описаните в приложената схема и настоящата докладна местоположения на територията на община Созопол.

Планира се в периода 28.02 – 03.03.2026 г. да бъде проведено доброволческо събитие и да започне реалното изграждане на маршрута, включително поставянето на основите на информационното табло и дървените жалони.

На основание глава четвърта, чл. 25, ал.3, т. „в“ предложение второ от Правилник за организацията и дейността на общински съвет Созопол, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, настоящото Решение се явява неотложно, като излагам следните мотиви за това:

С оглед заявената времева рамка за започване на дейностите по проекта и необходимостта от предварително осигуряване на правна и институционална яснота относно допустимостта на разполагането на предвидените елементи върху общински имоти, е необходимо Общинският съвет своевременно да се произнесе по направеното предложение. Предвид значимостта на проекта и наличието на обществен интерес, се предлага точката да бъде включена като извънредна в дневния ред на заседанието на Общинския съвет.

Отчитайки изложеното по-горе и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 57, ал. 1 от Закона за устройство на територията и чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, Ви предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 57, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и във връзка с постъпило в Община Созопол предложение с № 26-00-267/18.02.2026 г. от Сдружение „Път до мощите на Св. Йоан Кръстител“, ЕИК 208625340, съгласува приложените към настоящото



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



предложение схеми (Приложение № 1), отразяващи местоположението на информационни елементи на територията на гр. Созопол, и разрешава поставянето им в общински поземлени имоти с идентификатори: ПИ 67800.49.58; ПИ 67800.502.359 (остров); ПИ 67800.505.116; ПИ 67800.45.28; ПИ 67800.54.145; ПИ 67800.8.322; ПИ 67800.504.224 (уличен стълб); ПИ 67800.504.318 (остров), по КККР на гр. Созопол.

2. Възлага на Кмета на Община Созопол осъществяването на всички дейности за изпълнение на взетото решение.

Приложение:

1. Приложение 1 – скици с местоположение на информационните елементи

2. Приложение 2 - визуализации



Съгласувал..
Галина Георгиева / юрист на Община Созопол

Изготвил.....
Арх. Симеон Симеонов / главен архитект на Община Созопол