

ИЗК УТВЪРЖАВА:
10.02.2026



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Изх. №... 08-00-33
гр. Созопол ... 10.02.2026 год.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СОЗОПОЛ	
Регистрационен номер и дата	
953	10.02.26г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.СОЗОПОЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ
ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Учредяване на право на възмездно пристрояване и надстрояване върху имот - частна общинска собственост – Поземлен имот с идентификатор 63029.501.9594 по кадастрална карта на с. Росен, Община Созопол, идентичен с УПИ XVIII-8, в кв.67, съгласно Разрешение за строеж №25/18.02.2019 год. и преустройство по време на сторителство.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Созопол е собственик на ПИ с идентификатор 63029.501.9594 /по единния класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/- шестдесет и три хиляди двадесет и девет, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот- девет хиляди петстотин деветдесет и четири/, област Бургас, община Созопол, с. Росен, вид територия „Урбанизирана“, НТП - „Ниско застрояване (до 10 м.)“, идентичен с УПИ XVIII-8 /осемнадесет римско, за имот с планоснимачен номер осем/ в кв.67 / шестдесет и седем/, целият с площ от 360 /триста и шестдесет/ кв.м., актуван с АЧОС №4085/19.05.2016

С положително решение на Общински съвет гр. Созопол №796/30.06.2017 год. е учредено право на строеж в полза на Д. С. И., за изграждане на жилищна сграда с РЗП от 100 кв.м. /сто квадратни метра/, в по-горе цитирания имот. На следващо място на основание одобрени проект от 07.02.2019 год. е издадено разрешение за строеж №25/18.02.2019 год. за изграждане на жилищна сграда с разгърната, застроена площ от 100 кв.м. /сто квадратни метра/. Съгласно т.1 от протокол №6/30.07.2025 год. на ОЕС Созопол и на основание чл.154 ЗУТ е съгласуван и одобрен инвестиционен проект „Преустройство по време на строителство на Жилищна сграда“ в УПИ XVIII-8 кв. 67 по плана на с. Росен, идентичен с ПИ с идентификатор 63029.501.9594, като за издаване на заповед за допълнение към упоменатото по-горе разрешение за строеж е необходимо да се представи договор за отстъпено право на строеж за допълнителни 76,03 кв.м. /седемдесет и шест цяло нула три квадратни метра/. Преработката се изразява в застрояване на подпокривно пространство, където са предвидени две спални и баня със санитарен възел.

С искане с вх. №94-00-3835/19.08.2025 Д. С. И. от с. Росен, ул.“

“ № , родена и жител на с. Росен, е заявила необходимост от учредяване на



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



допълнително право на пристрояване и надстрояване за 76,03 кв.м. /седемдесет и шест цяло нула три квадратни метра/.

С цел вземането на законосъобразно решение на основание чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост е изготвена пазарна оценка на правото на пристрояване и надстрояване № 2026ЕО004/26.01.2026 год. от лицензиран оценител, за 76,03 кв. м. в размер на 2 000 евро /две хиляди евро/.

Данъчната оценка на квадратен метър на правото на пристрояване и надстрояване е в размер на е в размер на 2,75 /две евро и седемдесет и пет евроцента/, респективно за 76,03 кв. м. /седемдесет и шест цяло нула три/ кв.м. ид.ч от общински ПИ 63029.501.9594 е в размер на 209,01 евро /двеста и девет евро и нула един цента/ съгласно удостоверение №432/09.02.2026 год., издадено от отдел „МДТ“ Община Созопол.

Предвид гореизложеното и необходимостта от Вашето становище, Ви предлагам да одобрите следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и във връзка с разпоредбите на чл.38, ал.2 от същия закон и на основание чл. 42, ал.2 от наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, Общински Съвет – гр. Созопол одобрява в полза на лицето Д. С. И. ЕГН _____, от с. Росен да бъде учредено възмездно право на пристрояване и надстрояване за 76,03 кв.м. /седемдесет и шест цяло нула три квадратни метра/, съгласно разрешение за строеж №25/18.02.2019 год и одобрен инвестиционен проект „Преустройство по време на строителство на Жилищна сграда“ в УПИ XVIII-8 кв. 67 по плана на с. Росен, идентичен с ПИ с идентификатор 63029.501.9594, целият с площ от 360 кв.м., актуван с АЧОС №4085/19.05.2016 год.

2. На основание чл.41, ал.2 от Закона за Общинската собственост Общински Съвет одобрява пазарната стойност на правото на пристрояване и надстрояване по т.1, възлизаща на 2 000,00 евро. /две хиляди евро/ без ДДС, съгласно изготвена пазарна оценка 2026ЕО004/26.01.2026г. от независим лицензиран оценител, за цена, въз основа на която да се извърши учредяването на допълнително правото на строеж в имота.

АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ

Зам. кмет на община Созопол:

Съгласувано с:

Божана Чампарова

Началник отдел „ПДЧРОП“ на община Созопол

Съставил:

Дарин Хльоустаров

Началник отдел „УОСЖ“ на община Созопол