

ПК УТЪРСЕНТ  
10.02.2026



## ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Изх. № 08-00-32/10.02.26г.  
гр. Созопол



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СОЗОПОЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
ОТ  
АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ  
ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

**ОТНОСНО:** 1. Даване на съгласие за внасяне на проект за ПУП - план регулация и застрояване в обхвата на ПИ с идентификатор 67800.17.77, ПИ с идентификатор 67800.17.81, ПИ с идентификатор 67800.17.87 и ПИ с идентификатор 61042.116.90, съгласно графичната част на проекта за ЧИ, и

2. Одобряване на пазарната цена при която да се сключат предварителни договори по реда на чл.17, ал.2, т.3 от Закон за устройство на територията;

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Настоящото предложение е придружено със скица – предложение, подписано и от собственика на ПИ 67800.17.77 /ЕКАТТЕ – шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район – седемнадесет, поземлен имот – седемдесет и седем/, с ТПТ – „Земеделска“ и НТП „Пасище“, категория 5 /пета/, с площ от 2 630 кв.м. /две хиляди шестстотин и тридесет квадратни метра/, при съседни: 67800.17.63, 67800.17.123, 67800.17.37, 67800.17.87, 67800.17.81 по КККР за гр. Созопол, за внасяне на ЧИ на ПРЗ, изразяващо се в промяна границите на собствения му поземлен имот и съседни общински, като за допускането, разглеждането и одобряването на което изменение е необходимо съгласието на собственика на поземления имот - Община Созопол.

С подробни устройствени планове могат да се урегулират едновременно поземлени имоти и в случаите на чл.17, ал.2, когато част от съседен имот може да се ползва за създаване на съсобствени урегулирани имоти, като общата проектна площ която ще бъде предадена от общинския към частните имоти съставлява 101 (сто и един) кв.м.

Проектът ще предвижда изменения на имотните граници както следва:  
- предаваемост от 30 (тридесет) кв.м.ид.ч. от общински ПИ 67800.17.81 към частен ПИ 67800.17.77 и създаване на Нов съсобствен УПИ II – 17.77 с площ след промяната от 2 481 кв.м.

- предаваемост от 70 (седемдесет) кв.м.ид.ч. от **общински** ПИ 67800.17.87 към **частен** ПИ 67800.17.77 и създаване на Нов съсобствен УПИ II – 17.77 с площ след промяната от 2 481 кв.м.

- предаваемост от 1 (един) кв.м.ид.ч. от **общински** ПИ 61042.116.90 към **частен** ПИ 67800.17.77 и създаване на Нов съсобствен УПИ II – 17.77 с площ след промяната от 2 481 кв.м.

- предаваемост от 250 (двеста и петдесет) кв.м.ид.ч. от **частен** ПИ 67800.17.77 към **улична регулация** с цел осигуряване на транспортен достъп и трасета на техническата инфраструктура по реда на чл. 16 ЗУТ

Искането е свързано с инвестиционно намерение за изработване на ПУП – ПРЗ с цел обособяване на нов УПИ II – 17.77 с отреждане „За пункт за изваряване на ракия, паркинг и ТП“, образуван от частен ПИ с идентификатор 67800.17.77 и части от общински ПИ с идентификатор 61042.116.90, ПИ с идентификатор 67800.17.87, ПИ с идентификатор 67800.17.81, с проектна площ след промяната от 2 481 кв.м /две хиляди четиристотин осемдесет и един квадратни метра/. Транспортния достъп до новообразувания УПИ ще се осъществява чрез обслужваща улица, граничеща с УПИ-то, като към нея ще бъдат придадени 250 кв.м. /двеста и петдесет/ от ПИ с идентификатор 67800.17.77, по реда на чл. 16 ЗУТ.

В изпълнение изискванията на чл.17,ал.2, т.3 и ал.5 от ЗУТ, Общински Съвет – Созопол следва да изрази съгласие за внасяне на проект за ЧИ на ПР, състоящо се в промяна на регулационните граници на съседни имоти, съгласно графичната част на проекта за ЧИ, и одобряване на пазарната цена при която да бъде сключен предварителен договор между Община Созопол и собственика на ПИ 67800.17.77.

На основание чл.17 ал.5 от ЗУТ е изготвена експертна оценка с №2026ЕО014/09.02.2026 год. от лицензиран оценител.

Във връзка гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.17, ал.2, т.3 и ал.3, чл.124а, ал.1, ал.5 Закона за устройство на територията, чл.19 от Закон за задълженията и договорите, и чл. 8, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.49, ал.2 от НРПУРОС, приета с Решение № 314, взето с протокол № XIV от 12.09.2008г, Ви предлагам да одобрите следните

#### РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.17, ал. 2, т.3, ал.5 и чл.134, ал.2, т.6 от Закон за устройство на територията, Общински Съвет – Созопол, съгласува изработването на ПУП - план регулация и застрояване за ПИ 67800.17.77– частна собственост и съседни ПИ с идентификатор 61042.116.90, ПИ с идентификатор 67800.17.87, ПИ с идентификатор 67800.17.81 по КККР за землище гр. Созопол, Община Созопол.

- Във връзка с приетото по горе решение,
2. Общински Съвет дава съгласие за внасяне на проект за ЧИ ПРЗ, изразяващ се в промяна на регулационни граници и план за застрояване на ПИ 67800.17.77– частна собственост и ПИ с идентификатор 61042.116.90 общинска собственост, ПИ с идентификатор 67800.17.87 общинска собственост, ПИ с идентификатор 67800.17.81 - общинска собственост с цел създаване нов съсобствен УПИ II – 17.77 с отреждане „За пункт за изваряване на ракия, паркинг и ТП“ с проектна площ след промяната от 2 481 кв.м /две хиляди четиристотин осемдесет и един квадратни метра /

2.2. Одобрява представената пазарна оценка в размер на:

- 370,00 (триста и седемдесет евро) без вкл. ДДС, за 30 (тридесет) кв.м.ид.части от ПИ 67800.17.81 – общинска собственост, съгласно ЕО № 2026ЕО014/09.02.2026г., при която цена да се сключи предварителен договор между Община Созопол и собственика на ПИ 67800.17.77, които ще се предадат към Нов съсобствен УПИ II – 17.77 с площ след промяната от 2 452 кв.м – частна собственост
- 842,00 (осемстотин четиридесет и две евро) лв. без вкл. ДДС, за 70 (седемдесет) кв.м.ид.части, от ПИ 67800.17.87 - общинска собственост, съгласно ЕО № 2026ЕО014/09.02.2026г., при която цена да се сключи предварителен договор между Община Созопол и собственика на ПИ 67800.17.77, които ще се предадат Нов съсобствен УПИ II – 17.77 с площ след промяната от 2 452 кв.м
- 12,00 (дванадесет евро) лв. без вкл. ДДС, за 1 (един) кв.м.ид.части, от ПИ 61042.116.90 - общинска собственост, съгласно ЕО № 2026ЕО014/09.02.2026г., при която цена да се сключи предварителен договор между Община Созопол и собственика на ПИ 67800.17.77, който ще се предаде Нов съсобствен УПИ II – 17.77 с площ след промяната от 2 452 кв.м
- 3 006,00 (три хиляди и шест евро) лв. без вкл. ДДС, за 250 (двеста и петдесет) кв.м.ид.части, от ПИ 67800.17.77 - частна собственост, съгласно ЕО № 2026ЕО014/09.02.2026г., при която цена да се сключи предварителен договор между Община Созопол и собственика на ПИ 67800.17.77, които ще се придадат по реда на чл.16 ЗУТ към улична регулация с цел осигуряване на транспортен достъп и трасета на техническата инфраструктура.
- 3.Възлага на Кмета на Община Созопол, да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящите решения .

**АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ**

*Зам. кмет на община Созопол*



Съгласувал:

**Божана Чампардџи**

*Началник отдел „ПДЧРОП“ на община Созопол*

Изготвил:

**Дарин Хлъостаров**

*Началник отдел „УОС“ на община Созопол*