



МК УТЪРНСКИ
10.02.2026

ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Изх № 08-00-31
гр.Созопол10.02......2026год.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.СОЗОПОЛ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СОЗОПОЛ	
Регистрационен номер и дата	
<u>951</u>	<u>10.02.26г.</u>

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ
ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Учредяване на право на възмездно пристрояване и надстрояване върху имот - частна общинска собственост – Поземлен имот с идентификатор 61042.501.490 по кадастрална карта на с. Равадиново, Община Созопол, идентичен с УПИ ХХП-13033, в кв.37, съгласно Разрешение за строеж №82/26.07.2021 год. и преустройство по време на строителство.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Созопол е собственик на ПИ с идентификатор 61042.501.490 /по единния класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/-шестдесет и една хиляди четиридесет и две, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот- четиристотин и деветдесет/, област Бургас, община Созопол, с. Равадиново, вид територия „Урбанизирана“, НТП - „Ниско застрояване (до 10 м.)“, идентичен с УПИ ХХП-13033 /двадесет о две римско за имот с номер тринадесет хиляди тридесет и три/ в кв.37 / тридесет и седем/, целият с площ от 494 кв.м. /четиристотин деветдесет и четири/, актуван с АЧОС №1220/24.03.2009 год.

С положително решение на Общински съвет гр. Созопол №348/27.05.2016 год. е учредено право на строеж в полза на В. Б. М., за изграждане на жилищна сграда с РЗП от 150 кв.м. /сто и петдесет квадратни метра/, в по-горе цитирания имот. На следващо място на основание одобрени проект от 07.02.2019 год. е издадено разрешение за строеж №82/26.07.2021 год. за изграждане на жилищна сграда с разгърната, застроена площ от 150 кв.м. /сто и петдесет квадратни метра/. Съгласно т.2 от протокол №3/16.04.2025 год. на ОЕС Созопол и на основание чл.154 ЗУТ е съгласуван и одобрен инвестиционен проект „Преработка по време на строителство на Жилищна сграда - близък“ в УПИ ХХП-13033 кв. 37 по плана на с. Равадиново, идентичен с ПИ с идентификатор 61042.501.490, като за издаване на заповед за допълнение към упоменатото по-горе разрешение за строеж е необходимо да се представи договор за отстъпено право на строеж за допълнителни 8,00 кв.м. /осем квадратни метра/

С искане с вх. №94-00-2187 В. Б. М. от гр.Созопол, ул. „С. В. „, родена и жител на гр. Созопол, е заявила необходимост от учредяване на допълнително отстъпено право на строеж за 8,00 кв.м. /осем квадратни метра/.



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



С цел вземането на законосъобразно решение на основание чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост е изготвена пазарна оценка на правото на пристрояване и надстрояване № 2026ЕО005/26.01.2026 год. от лицензиран оценител, за **8,00 кв. м.** в размер на **600 евро /шестстотин евро/**.

Данъчната оценка на квадратен метър на правото на пристрояване и надстрояване е в размер на **е в размер на 1,57 /едно евро и петдесет и седем евроцента/**, респективно за **8 /осем/ кв.м.** ид.ч от общински ПИ 61042.501.490 е в размер на **12.56 евро /дванадесет евро и петдесет и шест евроцента/** съгласно Удостоверение №437 от 09.02.2026г., издадено от отдел "МДТ" при Община Созопол;

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и във връзка с разпоредбите на чл.38, ал.2 от същия закон и на основание чл. 42, ал.2 от наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, Общински Съвет – гр. Созопол одобрява в полза на лицето **В Б М ЕГН**, от гр. Созопол да **бъде учредено право на възмездно пристрояване и надстрояване за 8,00 кв.м. /осем квадратни метра/**, съгласно разрешение за строеж №82/26.07.2021 год. и одобрен инвестиционен проект „Преработка по време на строителство на жилищна сграда близък“ в УПИ XXII-13033 кв. 37 по плана на с. Равадиново, идентичен с ПИ с идентификатор 61042.501.490, целият с площ от 494 кв.м., актуван с АЧОС №1220/24.03.2009 год.

2. На основание чл.41, ал.2 от Закона за Общинската собственост Общински Съвет одобрява пазарната стойност на правото пристрояване и надстрояване по т.1, възлизаща на **600,00 евро. /шестстотин евро/**, съгласно изготвена пазарна оценка 2026ЕО005/26.01.2026г. от независим лицензиран оценител, за цена, въз основа на която да се извърши учредяването на допълнително правото на строеж в имота.

АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ
Зам. кмет на община Созопол:

Съгласувано с:
Божана Чампарова
Началник отдел „ПДЧРОП“ на община Созопол

Съставил:
Дарин Хльостаров
Началник отдел „УОС“ на община Созопол