



ПК УГЪДНСЕКТ  
10.02.2026

## ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Изх. № 08-00-30/10.02.26,  
гр. Созопол

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
СОЗОПОЛ

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

**ОТНОСНО:** 1. Даване на съгласие за внасяне на проект за ПУП - план регулация и застрояване в обхвата на УПИ XI и ПИ с идентификатори 81178.501.699, 81178.501.700, 81178.501.701, 81178.501.11 по КК на гр. Черноморец, съгласно графичната част на проекта за ЧИ, и

2. Одобряване на пазарната цена, при която да се сключат предварителни договори по реда на чл.15, ал.3 от Закон за устройство на територията;

#### УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Настоящото предложение е придружено със скица – предложение, подписано и от собственика на ПИ 81178.501.11 /ЕКАТТЕ – осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – единадесет/, с ТПТ – „Урбанизирана“ и НТП “Средно застрояване“, с площ от 766 кв.м. /седемстотин шестдесет и шест квадратни метра/, при съседни: 81178.501.9, 81178.501.699, 81178.501.700, 81178.501.701 по ККР за гр. Черноморец, за внасяне на ЧИ на ПРЗ, изразяващо се в промяна границите на собствения му поземлен имот и съседни общински, като за допускането, разглеждането и одобряването на което изменение е необходимо съгласието на собственика на поземления имот - Община Созопол.

С подробни устройствени планове могат да се урегулират едновременно поземлени имоти и в случаите на чл.15, ал.3, когато част от съседен имот може да се ползва за създаване на съсобствени урегулирани имоти, като общата проектна площ която ще бъде предадена от общинския към частните имоти съставлява 101 (сто и един) кв.м.

Проектът ще предвижда изменения на регулационните граници както следва:

- предаваемост от 373 (триста седемдесет и три) кв.м.ид.ч. от общински ПИ 81178.501.699 към частен ПИ 81178.501.11 и създаване на Нов УПИ XI – 699,11, с отреждане „За жилищно строителство“ и с площ след промяната от 1 232 кв.м. /хиляда двеста тридесет и два квадратни метра/
- предаваемост от 107 (сто и седем) кв.м.ид.ч. от частен ПИ 81178.501.11 към общински ПИ 81178.501.701 и ПИ 81178.501.700 и създаване на Нов УПИ XIV – 11,700,701 с отреждане

„За озеленяване“ и с площ след промяната от 681 кв.м. /шестстотин осемдесет и един квадратни метра/

Искането е свързано с инвестиционно намерение за изработване на ПУП – ПРЗ с цел обособяване на нов УПИ XI – 699,11 с отреждане „За жилищно строителство“, образуван от частен ПИ с идентификатор 81178.501.11 и от общински ПИ с идентификатор 81178.501.699, с проектна площ след промяната от 1 232 кв.м /хиляда двеста тридесет и два квадратни метра/. Във връзка с преконфигурирането на имоти с идентификатори: 81178.501.699, 81178.501.700, 81178.501.701, 81178.501.11 се изменят регулационните граници на УПИ XI така, че да се обособи един нов един УПИ XIV – 11,700,701 с отреждане „За озеленяване“ и с проектна площ след изменението от 681 кв.м. /шестстотин осемдесет и един квадратни метра/, образуван от обединяването на общински ПИ 81178.501.701 и ПИ 81178.501.700 и 107 кв.м. ид. части от частен ПИ 81178.501.11,

В изпълнение изискванията на чл.15,ал.3 от ЗУТ, Общински Съвет –Созопол следва да изрази съгласие за внасяне на проект за ЧИ на ПР, състоящо се в промяна на регулационните граници на съседни имоти, съгласно графичната част на проекта за ЧИ, и одобряване на пазарната цена при която да бъде сключен предварителен договор между Община Созопол и собственика на ПИ 81178.501.11.

На основание чл.15 ал.5 от ЗУТ е изготвена експертна оценка с №2026ЕО015/09.02.2026 год. от лицензиран оценител.

Във връзка гореизложеното и на основание чл.21, ал.1,т.8 от ЗМСМА, чл.15, ал.3 и ал.5, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 Закона за устройство на територията, чл.19 от Закон за задълженията и договорите, и чл. 8, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.40, ал.3 от НРПУРОС, приета с Решение № 314, взето с протокол № XIV от 12.09.2008г, Ви предлагам да одобрите следните

#### **РЕШЕНИЯ:**

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.15, ал.5 и чл.134, ал.2, т.6 от Закон за устройство на територията, Общински Съвет – Созопол, съгласува изработването на ПУП - план регулация и застрояване за ПИ 81178.501.11– частна собственост и съседни ПИ с идентификатор 81178.501.699, ПИ с идентификатор 81178.501.700, ПИ с идентификатор 81178.501.701 по КККР за землище гр. Черноморец, Община Созопол.

Във връзка с приетото по горе решение,

2. Общински Съвет дава съгласие си за внасяне на проект за ЧИ ПРЗ, изразяващ се в промяна на регулационни граници и план за застрояване на ПИ 81178.501.11– частна собственост и ПИ с идентификатор 81178.501.699 - общинска собственост, ПИ с идентификатор 81178.501.700 общинска собственост , ПИ с идентификатор 81178.501.701 - общинска собственост с цел създаване два нови УПИ –та както следва: УПИ XI – 699,11 с отреждане „За жилищно строителство“ с проектна площ след промяната от 1 232 кв.м /хиляда двеста тридесет и два квадратни метра/ и УПИ XIV – 11,700,701 с отреждане „За озеленяване“ с проектна площ след промяната от 681 кв.м. /шестстотин осемдесет и един квадратни метра/

2.2. Одобрява представената пазарна оценка в размер на:

- 35 832,00 (тридесет и пет хиляди осемстотин тридесет и две евро) без вкл. ДДС, за 373 (триста седемдесет и три) кв.м.ид.части от ПИ 81178.501.699 – общинска собственост, съгласно ЕО № 2026ЕО015/09.02.2026г., при която цена да се сключи предварителен договор между Община Созопол и собственика на ПИ 81178.501.11, които ще се предадат към частен 81178.501.11 за създаване на Нов УПИ XI – 699,11, с отреждане „За жилищно строителство“ и с площ след промяната от 1 232 кв.м. /хиляда двеста тридесет и два квадратни метра/.
- 10 279,00 (десет хиляди двеста седемдесет и девет евро) без вкл. ДДС, за 107 (сто и седем) кв.м.ид.части, от ПИ 81178.501.11 - частна собственост, съгласно ЕО № 2026ЕО015/09.02.2026г., при която цена да се сключи предварителен договор между Община Созопол и собственика на ПИ 81178.501.11, с цел създаване на Нов УПИ XIV – 11,700,701 с отреждане „За озеленяване“ и с площ след промяната от 681 кв.м. /шестстотин осемдесет и един квадратни метра/
- 3.Възлага на Кмета на Община Созопол, да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящите решения.

**АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ**

*Зам. кмет на община Созопол*

Съгласувал:

**Галина Георгиева**

*Директор д-ция „АПФ“ на община Созопол*

Изготвил:

**Дарин Хльоостаров**

*Началник отдел “УОС” на община Созопол*