

НК УТЖ ПСЕИТ

10.02.2026



ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Изм. № 08-00-29/10.02.2026г.
гр. Созопол

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СОЗОПОЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ
АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ
ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: 1. Даване на съгласие за внасяне на проект за ПУП - план регулация и застрояване в обхвата на ПИ с идентификатор 67800.7.163 и ПИ с идентификатор 67800.7.175, съгласно графичната част на проекта за ЧИ, и

2. Одобряване на пазарната цена при която да се сключат предварителни договори по реда на чл.17, ал.2, т.3 от Закон за устройство на територията;

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Настоящото предложение е придружено със скица – предложение, подписано и от собственика на ПИ **67800.7.163** /ЕКАТТЕ – шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район – седем, поземлен имот – сто шестдесет и три/, с ТПТ – „Земеделска“ и НТП „Лозе“, категория 8 /осма/, с площ от 675 кв.м. /шестстотин седемдесет и пет квадратни метра/, при съсед: 67800.7.29, 67800.7.146, 67800.7.175, 67800.7.705 по КККР за гр. Созопол, за внасяне на ЧИ на ПРЗ, изразяващо се в промяна границите на собствения му поземлен имот и съседен общински, като за допускането, разглеждането и одобряването на което изменение е необходимо съгласието на собственика на поземления имот - Община Созопол.

С подробни устройствени планове могат да се урегулират едновременно поземлени имоти и в случаите на чл.17, ал.2, когато част от съседен имот може да се ползва за създаване на съсобствени урегулирани имоти, като общата проектна площ която ще бъде предадена от общинския към частния имот съставлява 143 (сто четиридесет и три) кв.м.

Проектът ще предвижда изменения на имотните граници както следва:

- предаваемост от **143** (сто четиридесет и три) кв.м.ид.ч. от **общински** ПИ 67800.7.175 към **частен** ПИ 67800.7.163 и създаване на Нов УПИ XV – 7.163, 7.175 с площ след промяната от 818 кв.м. /осемстотин и осемнадесет квадратни метра/

Искането е свързано с инвестиционно намерение за изработване на ПУП – ПРЗ с цел обособяване на нов УПИ XV – 7.163, 7.175 с отреждане „За вилни сгради“, образуван от частен ПИ с идентификатор 67800.7.175 – частна собственост и части от общински ПИ с

идентификатор 67800.7.175, с проектна площ след промяната от 818 кв.м /осемстотин и осемнадесет квадратни метра/.

В изпълнение изискванията на чл.17,ал.2, т.3 и ал.5 от ЗУТ, Общински Съвет – Созопол следва да изрази съгласие за внасяне на проект за ЧИ на ПР, състоящо се в промяна на регулационните граници на съседни имоти, съгласно графичната част на проекта за ЧИ, и одобряване на пазарната цена при която да бъде сключен предварителен договор между Община Созопол и собственика на ПИ 67800.7.163.

На основание чл.17 ал.5 от ЗУТ е изготвена експертна оценка с №2026ЕО008/02.02.2026 год. от лицензиран оценител.

Във връзка гореизложеното и на основание чл.21, ал.1,т.8 от ЗМСМА, чл.17, ал.2, т.3 и ал.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 Закона за устройство на територията, чл.19 от Закон за задълженията и договорите, и чл. 8, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.49, ал.2 от НРПУРОС, приета с Решение № 314, взето с протокол № XIV от 12.09.2008г, Ви предлагам да одобрите следните

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.17, ал. 2, т.3 и чл.134, ал.2, т.6 от Закон за устройство на територията, Общински Съвет – Созопол, съгласува изработването на ПУП - план регулация и застрояване за ПИ 67800.7.163– частна собственост и съседен ПИ с идентификатор 67800.7.175 , по КККР за землище гр. Созопол, Община Созопол.

Във връзка с приетото по горе решение,

2. Общински Съвет дава съгласие си за внасяне на проект за ЧИ ПРЗ, изразяващ се в промяна на регулационните граници и план за застрояване на ПИ 67800.7.163– частна собственост и ПИ с идентификатор 67800.7.175 общинска собственост с отреждане „За Вилни сгради“ с проектна площ след промяната от 818 кв.м /осемстотин и осемнадесет квадратни метра/

2.2. Одобрява представената пазарна оценка в размер на:

➤ 20 810,00 (двадесет хиляди и осемстотин и десет евро), за 143 (сто четиридесет и три) кв.м.ид.части от 67800.7.175 – общинска собственост, съгласно ЕО № 2026АО008/02.02.2026г., при която цена да се сключи предварителен договор между Община Созопол и собственика на ПИ 67800.7.163, които ще се предадат към частен 67800.7.163 /новообразуван УПИ XV – 7.163, 7.175 / с отреждане “За вилни сгради”.

3.Възлага на Кмета на Община Созопол, да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящите решения

АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ

Зам. кмет на община Созопол



Съгласувал:

Галина Георгиева

Директор д-ция „АПО“ на община Созопол

Изготвил:

Дарин Хльостаров

Началник отдел “УОС” на община Созопол