



№ ТСПОС  
10.02.2026

Изх. №... 08-00-24  
гр. Созопол ... 09.02.2026 год.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СОЗОПОЛ	
Регистрационен номер и дата	
948	09.02.2026

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.СОЗОПОЛ

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
**ОТ АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ**  
**ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ**

**ОТНОСНО: продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 12975.501.210, с площ 547 квадратни метра (кв.м.), Трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и Начин на трайно ползване (НТП): „Ниско застрояване (до 10m)“, ведно с построена в него сграда с идентификатор 12975.501.210.1, със застроена площ 51 кв.м., с адрес: общ. Созопол, с Вършило, ул. „Александър Стамболийски“ № 11;**

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е Искане с което е заявен интерес да бъде закупен ПИ с идентификатор **12975.501.210** /по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - дванадесет хиляди деветстотин седемдесет и пет, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот – двеста и десет/, с площ **547 кв.м.** /петстотин четиридесет и седем квадратни метра/, с адрес: общ. Созопол, с. Вършило, ул. „Александър Стамболийски“ № 11 с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: "Ниско застрояване (до 10m)", по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-480/18.07.2019 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при граници на имота: 12975.501.211, 12975.501.212, 12975.501.565, 12975.501.209, 12975.279.6 заедно с построената в него сграда - частна общинска собственост, а именно:

Полумасивна сграда с идентификатор **12975.501.210.1** /ЕКАТТЕ - дванадесет хиляди деветстотин седемдесет и пет, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот – двеста и десет, сграда – едно/, със застроена площ **51 кв. м.** /петдесет и един квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, с адрес: общ. Созопол, с. Вършило, ул. „Александър Стамболийски“ № 11, с предназначение на сграда: „Жилищна сграда – еднофамилна“, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-480/18.07.2019 год., актувани за частна общинска собственост с АКТ № 6349/05.03.2024г., и вписан във служба по вписвания гр. Бургас акт № 72, том 9, вх. рег № 3097 от 05.03.2024г.



## ОБЩИНА СОЗОПОЛ



ISO 9001  
ISO 14001

Имотът и построената в него сграда не са обременени с никакви тежести и са включени в годишната програма за 2026г. на Община Созопол за управление и разпореждане с общински имоти приета с решение №735 от протокол №25/30.01.26г. На Общински съвет Созопол.

Имотите не са необходими за нуждите на администрацията на Община Созопол или на общинските звена на бюджетна издръжка.

При провеждането на процедурата, кандидатите ще бъдат длъжни да подадат оферта за поземления имот и построената в него сграда.

Постъпило е положително становище от кметски наместник на с. Вършило – Елена Василева.

С цел вземането на законосъобразно решение, на основание чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост, е изготвена експертна оценка с №2026АПО010/04.02.2026г., от лицензиран оценител. Представената пазарна стойност в размер на 13 630,00 € /тринадесет хиляди шестстотин и тридесет евро/ без включен данък върху добавената стойност (ДДС) за ПИ с идентификатор 12975.501.210, с площ 547 кв.м., и 4 900,00 € /четири хиляди и деветстотин евро/ без включено ДДС за полумасивна сграда с идентификатор 12975.501.210.1 с площ 51 кв.м. Данъчната оценка за сградата е в размер на: 328,20 € /триста двадесет и осем евро и двадесет евро цента/, (641,90 лв.), /шестстотин четиридесет и един лева и деветдесет стотинки/, а на ПИ с идентификатор 12975.501.210 е в размер на: 681,80 € /шестстотин осемдесет и едно евро и осемдесет евро цента/, (1 333,48 лв.), /хиляда триста тридесет и три лева и четиридесет и три стотинки/ Видно от Удостоверение №379/03.02.2026 г.

Сборът от двете данъчни оценки в размер на: 1 010 € /хиляда и десет евро/, (1 975,38 лв.), /хиляда деветстотин седемдесет и пет лева и тридесет и осем стотинки/ и е по нисък от предложената пазарна оценка, с което е спазено изискването на чл. 41, ал. 2 от ЗОС.

Предвид гореизложеното и на основание разпоредбите на Закона за общинската собственост, Ви предлагам да подобрите следните

### РЕШЕНИЯ:

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 2 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 33, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да се открие процедура по провеждането на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следните недвижими имоти - частна общинска собственост: ПИ с идентификатор 12975.501.210 /ЕКАТТЕ - дванадесет хиляди деветстотин седемдесет и пет, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот – двеста седемдесет и три/, с площ 547 кв.м. /петстотин четиридесет и седем квадратни метра/, с адрес: общ. Созопол, с. Вършило,, ул. „Александър Стамболийски“ № 11, с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: "Ниско застрояване (до 10m)", по КККР, одобрени със Заповед РД-18-480/18.07.2019 год. на изпълнителния директор



на АГКК, при граници на имота: 12975.501.211, 12975.501.212, 12975.501.565, 12975.501.209, 12975.279.6 заедно с построената в него сграда - частна общинска собственост, а именно:

Полумасивна сграда с идентификатор 12975.501.210.1 /ЕКАТТЕ - дванадесет хиляди деветстотин седемдесет и пет, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот – двеста и десет, сграда – едно/, със застроена площ 51 кв.м. /петдесет и един квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, с адрес: общ. Созопол, с. Вършило, ул. „Родина“ № 27, с предназначение на сградата: „Жилищна сграда – еднофамилна“, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-480/18.07.2019 год.

2. Одобрява експертна оценка №2026АПО010/04.02.2026г., на независим лицензиран оценител в размер на 13 630,00 € /тринадесет хиляди шестстотин и тридесет евро/ без включен данък върху добавената стойност (ДДС) за ПИ с идентификатор 12975.501.210, с площ 547 кв.м., и сумата в размер на 4 900,00 € /четири хиляди и деветстотин евро/ без включено ДДС за полумасивна сграда с идентификатор 12975.501.210.1 с площ 51 кв.м., като общият сбор е в размер на 18 530 € /осемнадесет хиляди петстотин и тридесет евро/, който да послужи за начална тръжна цена.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия по провеждането на процедурата и сключването на договор за покупко-продажба.

**АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ**  
зам. Кмет на община Созопол

Съгласувал:  
**Галина Георгиева**  
Директор д-ция „АПО“ към Община Созопол

Съгласувал:  
**Дарин Хлъостаров**  
Началник отдел "УОС" на община Созопол

Съставил:  
**Йордан Илиев**  
Специалист „Земеделие и гори“ към Община Созопол