



MLT спос
10.02.2026

Изм № 08-00-26.....
гр. Созопол 09.02.....2026 год.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.СОЗОПОЛ

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ
ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ**

ОТНОСНО: прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в урегулиран поземлен имот, УПИ-IX-152 кв. 13 представляващ 12 квадратни метра, целият с площ 410 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско застрояване (до 10м)", находящ се в общ. Созопол, с. Равна гора.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпила е Молба с вх.№ ОС-3003-28/22.11.2025г. от К Я Я, за прекратяване на съсобственост в урегулиран поземлен имот, чрез покупко–продажба в /УПИ-/ IX-152 кв. 13 по план регулация застрояване /ПРЗ/ на с. Равна гора одобрен със заповед №РД 09-7/1988г.

УПИ-IX-152 кв. 13 по /ПРЗ/ на с. Равна гора одобрен със заповед №РД 09-7/1988г. целият с площ от 410 кв. м./четиристотин и десет квадратни метра/. Община Созопол е собственик на ПИ с идентификатор 61114.501.13 ЕКАТТЕ/– шестдесет и една хиляди сто и четиринадесет, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – тринадесет/, целият с площ 12 кв.м. /дванадесет квадратни метра/, ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване (до 10м)“, с адрес: общ. Созопол, с.Равна гора, по КККР одобрени със Заповед № РД-18-457/03.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, при съседни на имота: 61114.501.14, 61114.501.124, 61114.501.123, 61114.501.432, като общинската част е актувана за частна общинска собственост с Акт № 6826/22.01.2026 г., вписан в Служба вписвания акт № 112, том 2, рег. № 659 от 22.01.2026г. Съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот с № 4, том V, рег. №5938, дело №681 от 2021 г., вписан в Служба по вписванията Акт. № 139, том 46, рег.№ 14744, дело № 8874 от 04.10 2021г., за ПИ с идентификатор 61114.501.123 ЕКАТТЕ/– шестдесет и една хиляди сто и четиринадесет, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – сто двадесет и три/, целият с площ 398 кв.м. /триста деветдесет и осем квадратни метра/, ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване (до 10м)“, с адрес: общ. Созопол, с.Равна гора, по КККР



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



ISO 9001
ISO 14001

одобрени със Заповед № РД-18-457/03.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, при съседни на имота: 61114.501.14, 61114.501.13, 61114.501.124, 61114.501.432, 61114.501.122, е собственост на К. Я. Я.

Имотът не е обременен с никакви тежести. Същият представлява маломерен по смисъла на ЗУТ и включен в обхвата на УПИ-IX-152 кв. 13 по /ПРЗ/ на с. Равна гора одобрен със заповед №РД 09-7/1988г. Целесъобразно е прекратяване на съсобствеността в имота чрез продажба на дела на община Созопол по пазарни цени, съобразно оценка, възложена от общината и извършена от лицензиран оценител.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 41, ал. 2 от ЗОС изготвената от лицензиран оценител експертна оценка № 2026А0011/05.02.2026г. за 12 кв.м. /дванадесет квадратни метра/, представляващи ПИ с идентификатор 61114.501.13 ЕКАТТЕ/– шестдесет и една хиляди сто и четирнадесет, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – тринадесет/, целият с площ 12 кв.м. /дванадесет квадратни метра/, ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване (до 10m)“, с адрес: общ. Созопол, с.Равна гора, по КККР одобрени със Заповед № РД-18-457/03.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, при съседни на имота: 61114.501.14, 61114.501.124, 61114.501.123, 61114.501.432, за 400 € /четиристотин евро/ без включен ДДС. Така определената оценка отговаря на изискването да не е по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на 18,40 € /осемнадесет евро и четиридесет евро цента/, видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 433/09.02.2026г., издадено от отдел „МДТ“ на Община Созопол.

Предвид гореизложеното и на основание разпоредбите на Закона за общинската собственост, Ви предлагам да одобрите следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 1 и чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността и чл. 38 ал. 1 т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да прекрати съсобствеността между община Созопол и съсобственикът К. Я. Я. чрез продажба на: ПИ с идентификатор 61114.501.13 ЕКАТТЕ/– шестдесет и една хиляди сто и четирнадесет, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – тринадесет/, целият с площ 12 кв.м. /дванадесет квадратни метра/, ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване (до 10m)“, с адрес: общ. Созопол, с.Равна гора, по КККР одобрени със Заповед № РД-18-457/03.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, при съседни на имота: 61114.501.14, 61114.501.124, 61114.501.123, 61114.501.432.



2. Одобрява експертна оценка № 2026АО011/05.02.2026г. на независим лицензиран оценител в размер на 400 € /четиристотин евро/ без включен ДДС., по която да се закупи общинската част от имота.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия и сключването на договор за покупко-продажба.

АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ

зам.Кмет на Община Созопол



Съгласувал:

Галина Георгиева

Директор д-ция „АПО“ към Община Созопол

Съгласувал

Дарин Хлюстаров

Началник отдел „УОС“ към Община Созопол

Изготвил:

Йордан Илиев

Специалист „Земеделие и гори“ към Община Созопол