



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Имотът не е обременен с никакви тежести. От собствените на община Созопол идеални части не може да бъде обособен самостоятелен поземлен имот. Целесъобразно е прекратяване на съсобствеността в имота чрез продажба на дела на община Созопол по пазарни цени, съобразно оценка, възложена от общината и извършена от лицензиран оценител.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 41, ал. 2 от ЗОС изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка № 2026АО012/05.02.2026г. за **64 кв.м. ид. ч. /триста и шестнадесет квадратни метра идеални части/** от ПИ с идентификатор 81178.41.306, /ЕКАТТЕ- осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем, кадастрален район – четиридесет и едно, поземлен имот – триста и шест/, по КККР /кадастрална карта и кадастрални регистри/, одобрени със Заповед №РД-18-12/24.04.2007г. на ИД /изпълнителният директор/ на АГКК /Агенция по геодезия, картография и кадастър/ находящ се в гр. Черноморец, с.о.“Червенка“, ул. „Ч...“ № , Община Созопол, целият с площ 414 кв.м./четиристотин и четиринадесет квадратни метра/, с ТПТ – „Урбанизирана“ и НТП, за „За вилна сграда“, при съседни на имота: 81178.41.307, 81178.41.999, 81178.41.308, 81178.41.305, 81178.41.304, 81178.41.309, за **7 090 € /седем хиляди и деветдесет евро/ без включен ДДС**. Така определената оценка отговаря на изискването да не е по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на **281,40 € /двеста осемдесет и едно евро и четиридесет евро цента/**, видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 397/04.02.2026г., издадено от отдел „МДГ“ на Община Созопол.

Предвид гореизложеното и на основание разпоредбите на Закона за общинската собственост, Ви предлагам да одобрите следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 1 и чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността и чл. 38 ал. 1 т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да прекрати съсобствеността между община Созопол и съсобственикът Д. И Д чрез продажба на: **64 кв.м. ид. ч. /триста и шестнадесет квадратни метра идеални части/ от ПИ с идентификатор 81178.41.306, /ЕКАТТЕ- осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем, кадастрален район – четиридесет и едно, поземлен имот – триста и шест/, по КККР /кадастрална карта и кадастрални регистри/, одобрени със Заповед №РД-18-12/24.04.2007г. на ИД /изпълнителният директор/ на АГКК /Агенция по геодезия, картография и кадастър/ находящ се в гр. Черноморец, с.о.“Червенка“, ул. „...“ № , Община Созопол, целият с площ 414 кв.м./четиристотин и четиринадесет квадратни метра/, с ТПТ – „Урбанизирана“ и НТП, за „За вилна сграда“, при съседни на имота: 81178.41.307, 81178.41.999, 81178.41.308, 81178.41.305, 81178.41.304, 81178.41.309.**



2. Одобрява експертна оценка № 2026A0012/05. 02.2026г. на независим лицензиран оценител в размер на 7 090 € /седем хиляди и деветдесет евро/ без включен ДДС., по която да се изкупи общинската част от имота.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия и сключването на договор за покупко-продажба.

ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ

Кмет на Община Созопол



Съгласувал:

Галина Георгиева

Директор д-ция „АПО“ към Община Созопол

Съгласувал

Дарин Хльостаров

Началник отдел „УОС“ към Община Созопол

Изготвил:

Йордан Илиев

Специалист „Земеделие и гори“ към Община Созопол