



НК ТОНОС
№ 02.2026

Изх № 08-00-21
гр. Созопол 06-02-2026 год.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СОЗОПОЛ	
Регистрационен номер и дата	
945	09.02.26г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.СОЗОПОЛ

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ**

ОТНОСНО: прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 81178.41.25, представляващ 111 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 611 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "За вилна сграда", находящ се в общ. Созопол, гр. Черноморец, с.о. Червенка.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпила е Молба с вх.№ ОС-3003-19/28.08.2025г. от Я Б П, В Н Б и Н Б Ш, за прекратяване на съсобственост чрез покупко-продажба на идеални части – **111 кв.м. ид. ч. /сто и единадесет квадратни метра идеални части/** от ПИ с идентификатор 81178.41.25, /ЕКАТТЕ- осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем, кадастрален район – четиридесет и едно, поземлен имот – двадесет и пет/, по КККР /кадастрална карта и кадастрални регистри/, одобрени със Заповед №РД-18-12/24.04.2007г. на ИД /изпълнителният директор/ на АГКК /Агенция по геодезия, картография и кадастър/ находящ се в гр. Черноморец, с.о. "Червенка", Община Созопол, целият с площ 611 кв.м./шестстотин и единадесет квадратни метра/, с ТПТ – „Урбанизирана“ и НТП, за „За вилна сграда“, при съседни на имота: 81178.41.26, 81178.41.997, 81178.41.1013, 81178.41.27, 81178.41.24;

Поземленият имот е с площ от **611 кв.м. /шестстотин и единадесет квадратни метра/**. Община Созопол е собственик на **111 кв.м. ид. ч. /сто и единадесет квадратни метра идеални части/**, като общинската част е актувана за частна общинска собственост с Акт № 6778/26.09.2025 г., вписан в Служба вписвания акт № 45, том 49, рег. № 17207 от 01.10.2025г. Съгласно Нотариален акт за собственост върху земеделска земя придобита на основание параграф 4-а. ал. I-от преходните и заключителни разпоредби на ЗСПЗЗ с № 197, том IX, дело №5571 от 1994г., останалите **500 кв.м. ид. ч. /петстотин квадратни метра идеални части/** са собственост на Я Б П, В Н Б и Н Б Ш.



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Имотът не е обременен с никакви тежести. От собствените на община Созопол идеални части не може да бъде обособен самостоятелен поземлен имот. Целесъобразно е прекратяване на съсобствеността в имота чрез продажба на дела на община Созопол по пазарни цени, съобразно оценка, възложена от общината и извършена от лицензиран оценител.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 41, ал. 2 от ЗОС изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка № 2026А0013/05.02.2026г. за **111 кв.м. ид. ч. /сто и единадесет квадратни метра идеални части/** от ПИ с идентификатор 81178.41.25, /ЕКАТТЕ- осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем, кадастрален район – четиридесет и едно, поземлен имот – двадесет и пет/, по КККР /кадастрална карта и кадастрални регистри/, одобрени със Заповед №РД-18-12/24.04.2007г. на ИД /изпълнителният директор/ на АГКК /Агенция по геодезия, картография и кадастър/ находящ се в гр. Черноморец, с.о.“Червенка“, Община Созопол, целият с площ 611 кв.м./шестстотин и единадесет квадратни метра/, с ТПТ – „Урбанизирана“ и НТП, за „За вилна сграда“, при съседни на имота: **81178.41.26, 81178.41.997, 81178.41.1013, 81178.41.27, 81178.41.24;** за сумата от **12 970 €** /дванадесет хиляди и деветстотин и седемдесет евро/ **без включен ДДС.** Така определената оценка отговаря на изискването да не е по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на **488,10 € /четиристотин осемдесет и осем евро и десет евро цента/, видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 396/04.02.2026г., издадено от отдел „МДТ“ на Община Созопол.**

Предвид гореизложеното и на основание разпоредбите на Закона за общинската собственост, Ви предлагам да одобрите следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 1 и чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността и чл. 38 ал. 1 т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да прекрати съсобствеността между община Созопол и съсобствениците Я _____ П _____, В _____ Н _____ Б _____ и Н _____ Б _____ Ш _____, чрез продажба на: **111 кв.м. ид. ч. /сто и единадесет квадратни метра идеални части/** от ПИ с идентификатор 81178.41.25, /ЕКАТТЕ- осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем, кадастрален район – четиридесет и едно, поземлен имот – двадесет и пет/, по КККР /кадастрална карта и кадастрални регистри/, одобрени със Заповед №РД-18-12/24.04.2007г. на ИД /изпълнителният директор/ на АГКК /Агенция по геодезия, картография и кадастър/ находящ се в гр. Черноморец, с.о.“Червенка“, Община Созопол, целият с площ 611 кв.м./шестстотин и единадесет квадратни метра/, с ТПТ – „Урбанизирана“ и НТП, за „За вилна сграда“, при съседни на имота: **81178.41.26, 81178.41.997, 81178.41.1013, 81178.41.27, 81178.41.24;**



2. Одобрява експертна оценка № 2026АО013/05.02.2026г. на независим лицензиран оценител в размер на 12 970 € /дванадесет хиляди и деветстотин и седемдесет евро/ без включен ДДС., по която да се изкупи общинската част от имота.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия и сключването на договор за покупко-продажба.

ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ

Кмет на Община Созопол



Съгласувал:

Галина Георгиева

Директор д-ция „АПЧ“ към Община Созопол

Съгласувал

Дарин Хльостаров

Началник отдел „УОС“ към Община Созопол

Изготвил:

Йордан Илиев

Специалист „Земеделие и гори“ към Община Созопол