



НК ТПОС  
09.02.2026

## ОБЩИНА СОЗОПОЛ



изх. № 08-00-25 / 09.02.2026 година  
гр. Созопол

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СОЗОПОЛ

|                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| <b>ОБЩИНСКИ СЪВЕТ<br/>СОЗОПОЛ</b> |              |
| Регистрационен номер и дата       |              |
| 944                               | 09.02.2026г. |

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
ОТ АНДРЕЙ НИКОЛОВ  
ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ**

**ОТНОСНО:** Схема за поставяне на преместваем обект в УПИ IV, кв.45 по плана на гр. Созопол, ПИ с идентификатор 67800.504.87 по КККР на гр. Созопол.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

Внасям настоящето предложение за поставяне на преместваем обект в УПИ IV, кв. 45 по плана на гр. Созопол, ПИ с идентификатор 67800.504.87 по КК, като целта е създаването на ателие за творческа и реставрационна дейност, предназначено за консервация и реставрация на художествени произведения с културна и художествена стойност. В обекта ще се извършват специализирани дейности по опазване на произведения на изкуството, включително картини на Александър Мутафов, които са част от културното наследство на гр. Созопол и имат значима обществена стойност.

Предлаганият обект представлява преместваем обект по смисъла на чл. 56 от ЗУТ, като не е трайно свързан с терена, не изисква извършване на строително-монтажни работи и не води до промяна на предназначението на поземления имот. Поставянето му е напълно обратимо, като при необходимост обектът може да бъде демонтиран без увреждане на терена и околната среда.

Функционалното предназначение на обекта не генерира интензивно натоварване, не предполага масов достъп на посетители и не води до повишен автомобилен или пешеходен трафик. Дейността е с тих, некомерсиален характер, без емисии, шум или други фактори на отрицателно въздействие върху околната среда и съседните имоти.

Архитектурно-пространственото решение е с ограничени габарити, лека конструкция и ненаатрапчива визия, съобразена с характера, мащаба и устройствените показатели на средата. Преместваемият обект не нарушава визуалния облик на територията, не засяга съществуващи зелени площи и не пречи на нормалното ползване на имота.

Освен основната си функционална роля, обектът има и културно-образователна насоченост, като създава възможност за представяне на процесите по консервация и реставрация и за повишаване на обществената информираност относно опазването на



културното наследство на града, без това да води до промяна в режима на територията или необходимост от допълнителна инфраструктура.

С оглед на гореизложеното, разполагането на преместваемия обект представлява устройствено допустимо, функционално обосновано и обществено полезно решение, съответстващо на разпоредбите на ЗУТ и на действащата общинска наредба за преместваеми обекти, без дългосрочно въздействие върху територията и при запазване на обществен интерес

Приложено към настоящата докладна, Ви предлагам за приемане Схема за разполагане на временен преместваем обект, на територията на ПИ 67800.504.87 по КК на гр. Созопол.

За така предложения обект, на основание разпоредбите на чл.56 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/ и чл.12, ал.3 от Наредба за реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми обекти и рекламно-информационни елементи и за извършване на търговска и/или друга дейност на открито на територията на община Созопол /приета с Решение № 757 от Протокол № 32/29.07.2022 г. на Общински съвет Созопол/, Ви предлагам да вземете следното

## РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Созопол на основание чл.56 от Закона за устройство на територията и чл.12, ал.3 от Наредба за реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми обекти и рекламно-информационни елементи и за извършване на търговска и/или друга дейност на открито на територията на община Созопол, съгласува представените схеми за разполагане на обекти с обслужваща дейност върху общински имоти, на територията на община Созопол за следващ тригодишен период.

**АНДРЕЙ НИКОЛОВ**

Заместник кмет на Община Созопол



Съгласували: .....  
юрист при Община Созопол

инж.Иванка Хлъостарова/... ..  
директор дирекция УТИПЕ

изготвил: .....  
арх. Симеон Симеонов  
Главен архитект при Община Созопол