

ПК УТВЕРДИЛИ

09.02.2026



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



изх. № 08-00-19/05-02-2026
гр.Созопол

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СОЗОПОЛ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СОЗОПОЛ

Регистрационен номер и дата

941 09.02.2026

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ТИХОМИР ЯНАКИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ**

ОТНОСНО: определяне на период и територии, за които да бъде наложена забрана за строителни и монтажни работи по реда на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК) за 2026г.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание да разгледате и вземете решение съгласно правомощията Ви по чл.15, ал.2 от ЗУЧК. Съгласно цитираната норма Общинските съвети до 1 март на текущата година могат да определят периода и териториите, за които да се наложи забрана за строителни и монтажни работи извън обхвата на националните курорти.

В случай, че общинският съвет не приеме решение за срок, извършването на строителни и монтажни работи в курортните територии на населените места, курортите, курортните комплекси, ваканционните селища (вилни и туристически селища) и къмпингите по Черноморското крайбрежие се забранява от 15 май до 1 октомври.

Под „територия“ по смисъла на §5т.8 от ДР на ЗУТ, следва да се разбира съвкупност от съседни урегулирани поземлени имоти със сходни характеристики и преобладаващо конкретно предназначение /курортни и вилни/.

Предлагам наред с проектите със значим обществен интерес, изпълнението на които е обвързано с конкретни ангажименти, до 30 юни да се продължи изпълнението по договори свързани с ремонти на общинската инфраструктура- извършване на асфалтови кърпежи, ремонти на тротоари и паважи, поради обстоятелството, че ремонтите по същите следва да се извършва след приключване на СМР на частните инвеститори и спиране на движението на тежка строителна механизация.

Във връзка с гореизложеното и разпоредбите на чл.15 от ЗУЧК, предлагам Общинския съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.15, ал.2 от Закон за устройство на черноморското крайбрежие, Общински съвет Созопол определя периода и териториите, за които да се наложи забрана за строителни и монтажни работи както следва:



1. За територията на гр.Созопол, съгласно чл.15, ал.1 от ЗУЧК – от 15.05.2016г. до 30.09.2026г. да се преустанови достъпът на всякакъв вид тежка строителна механизация и извършването на всички видове строително-монтажни работи (СМР).

2. За териториите на: гр.Черноморец, м."Света Марина", м."Буджака", м."Каваци", м."Мапи", м."Градина", м."Аклади", м.Ачмалъци, м."Герени, м. „Аклади чеири", м."Акра", с.о."Червенка", както и други самостоятелно обособени курортни комплекси и курортни територии, къмпинги и ваканционни селища (вилни и туристически селища), находящи се в землището на гр.Созопол и гр.Черноморец, както следва:

- от 01.06.2025 год. до 30.09.2025 год. да се преустанови достъпът на всякакъв вид тежка строителна механизация и извършването на всички видове строителни и монтажни работи на открито.
- до 01.06.2025 год. участниците в процеса на строителството да привършат и с вътрешните довършителни дейности и приведат строителните обекти в подходящ вид, като за изпълнение на горното, транспортът следва да бъде организиран с МПС до 5т.;

3. Във всички останали курортни и вилни територии по чл.15 от ЗУЧК, в границите на Община Созопол, неупоменати по-горе и попадащи в Зони „А" и „Б", съгласно чл.10 и чл.11 от ЗУЧК:

- от 01.06.2025 год. до 15.09.2025 год. - да се преустанови достъпът на всякакъв вид тежка строителна механизация и извършването на всички видове строителни и монтажни работи на открито, като вътрешни довършителни работи без използване на строителна техника и механизация се разрешават в часовете - от 9.00 ч. - 12.00 ч. и от 16.00 ч. - 19.00 ч.

4.Участниците в процеса на строителството в горепосочените територии, при преустановяване на строителните и монтажни работи в определените срокове, да предприемат необходимите мерки за ограждане и обезопасяване на строителните обекти, както и да изчистят тротоарите и уличните платна около строежите от строителни материали и механизация и да демонтират временно поставените/монтирани обслужващи обекти, разположени извън границите на строителната площадка, определена по установения ред.

5.Исключения от забраните се допускат за:

5.1.Неотложни аварийно-ремонтни работи и геозащитни мерки и дейности. Когато да изпълнението на същите е необходимо издаване на разрешение за строеж, това условие да се отбелязва в издаденото РС. Когато за изпълнението на същото не е необходимо издаването на РС, необходимите дейности да се удостоверяват чрез протоколи от длъжностни лица от общинска администрация и/или становища/доклади на правоспособни технически и инженерни лица.

5.2. Изпълнението на обекти – общински или държавни, със значим обществен интерес, както и такива на които изпълнението е обвързано с конкретни ангажименти по Оперативни програми, Кохезионен фонд, Републикански и общински бюджет и др.п., като във връзка с отпускане на средства по Национален план за възстановяване и устойчивост, Програма за развитие на селските райони за сгради на образованието и др., като за тези обекти е разрешено да извършват СМР през периода съгласно приложения списък с обекти и срокове в „Приложение 1“

Приложение № 1: Списък на обектите



№	Наименование на обекта	Срок на започване на СМР	Срок за спиране на СМР
1	Изграждане на напорен резервоар и отклонения към него от главен водопровод за питейно водообеспечаване на с. Равадиново, община Созопол	01.07.2026г.	Без спиране през целия летен период
2	Изграждане на улична мрежа в квартал Мисаря, гр. Созопол: Цар Асен Велики, Мусала, Стара планина, хан Аспарух, хан Маламир, хан Кубрат, хан Омуртаг, хан Тервел (частично), цар Борис, цар Иван Асен II, цар Иван Шишман, цар Калоян, цар Петър, цар Самуил (частично), цар Симеон Велики (частично), ул. от о.т. 820 до о.т. 675 и ул от о.т. 653-до о.т. 880 - етапно строителство.	15.05.2026г.	01.07.2026г.
3	Реконструкция на Деривация Ясна поляна от ГРШ1 до отклонение към гр.Созопол, съгласно договор №ЗОП-61/13.07.2023г. на „ВиК“ ЕАД	01.06.2026г.	Без спиране през целия летен период
4	Реконструкция на Деривация Ясна поляна от отклонение към гр.Созопол до гр.Черноморец, съгласно договор №ЗОП-66/24.07.2023г. на „ВиК“ ЕАД	01.06.2026г.	Без спиране през целия летен период
5	Реконструкция на ВиК мрежата на гр.Черноморец съгласно договор №ЗОП-46/23.04.2024г. на „ВиК“ ЕАД	15.05.2026г.	01.07.2026г.
6	Реконструкция на ВиК мрежата на гр.Созопол, съгласно договор №ЗОП-35/25.03.2024г. на „ВиК“ ЕАД	15.05.2026г.	01.07.2026г.
7	Текущ ремонт на сграда на стадион „Арена Созопол“, находящ се в УПИ I, кв.87, гр.Созопол, ПИ с идентификатор 67800.503.573 по КК на гр.Созопол	15.05.2026г.	Без спиране през целия летен период
8	Основен ремонт на улици в гр.Созопол: ул."Вихрен", ул."Мусала", ул."Рила" в участъка от ул."Люлин" до ул."Вихрен", ул."Люлин" в участъка от ул."Републиканска" до ул."Рила"	15.05.2026г.	01.07.2026г.
9	Проектиране и изграждане на "Улица с о.т. 767-950-951-952-953-954-955-956-957-958 /като протодължение на ул."Цар Асен Велики" и Улица IV клас/ като продължение на улица с о.т.957-958/ с пътно кръстовище за връзката с общински път BGS1220/II-99, Созопол-Приморско - в.с.Дюни-III/ Созопол	15.05.2026г.	01.07.2026г.



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



10	Изграждане на общински парк в м."Света Марина", като продължение на изградения Лесопарк "Света Марина".	15.05.2026г.	01.07.2026г.
----	---	--------------	--------------

ТИХОМИР ЯНАКИЕВ
кмет на община Созопол



Съгласувал:
юрист при Община Созопол

съгласувал:
инж. Иванка Хлѐстова
директор дирекция УТИПЕ

изготвил:
арх. Гебрги Тансарожиев
началник отдел СГК