



ПК УТВЕРЖАВА
09.02.2026

Изм. № НТ-2117-107-3/09.02.2026г.
гр. Созопол

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СОЗОПОЛ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СОЗОПОЛ	
Регистрационен номер и дата	
939	09.02.2026

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ
ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Одобряване, по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ, на Подробен устройствен план – парцеларен план, за елементи на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии, за обект: “Трасе на нов водопровод Ф110, за захранване на Поземлени имоти 67800.70.389 и 67800.70.390 м. “Хаджи Али дере”.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Внасям настоящето предложение, по входящо заявление №УТ-2117-107/13.11.2025г., подадено от Н. Т. собственик в ПИ 67800.70.389 и Г. П. собственик в ПИ 67800.70.390, чрез пълномощник Д. Н. относно приемане и одобряване на Подробен устройствен план – парцеларен план, за елементи на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии, за обект: “Трасе на нов водопровод Ф110, за захранване на Поземлени имоти 67800.70.389 и 67800.70.390 м. “Хаджи Али дере”. Водозахранването на парцелите ще се осъществи от съществуващ водопровод DN110PE в ПИ67800.5.728, като трасето ще премине последователно през ПИ 67800.5.721 на 1м. от мостово съоръжение в ПИ67800.5.719 и през ПИ67800.70.374, ПИ67800.70.377, 67800.70.391”.

С Решение №539 от Протокол №20/27.06.2025г., Общински съвет Созопол разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии за обект: „Трасе на нов водопровод Ф110, за захранване на Поземлени имоти 67800.70.389 и 67800.70.390 м. “Хаджи Али дере” и одобрява заданието по чл.125 от ЗУТ.

Изработения проект за Парцеларен план е разгледан от Общински експертен съвет, съгласно чл.128 ал.1 от ЗУТ. С решение по т.17 от Протокол №10/19.11.2025г. на ОЕС е констатирано, че проекта отговаря на нормативните изисквания, и е допуснат за съобщаване на заинтересуваните страни, по реда на чл.128 ал.1 от ЗУТ и е обявен в ДВ бр.113/23.12.2025г. Извършени са действия по разгласяване на обявлението.

В законоустановения срок, по проекта не са постъпили възражения, предложения и искания до общинската администрация, установено е Констативен акт от 22.01.2026г.на Зам. Кмета на Община Созопол.

Подробния устройствен план–парцеларен план е съгласуван: Със Писмо изх. №65/10.10.2025г. на “ЕР-юг” ЕАД; Писмо изх. №ТД-1342-3/01.09.2025г. на “ВиК”-Бургас.

Предвид горесизложеното и на основание разпоредбите на чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ Ви предлагам следното



РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.1, от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол, одобрява Подробен устройствен план – парцеларен план, за елементите на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии за обект: “Трасе на нов водопровод Ф110, за захранване на Поземлени имоти 67800.70.389 и 67800.70.390 м. “Хаджи Али дере”. Водозахранването на парцелите ще се осъществи от съществуващ водопровод DN110PE в ПИ67800.5.728, като трасето ще премине последователно през ПИ 67800.5.721 на 1м. от мостово съоръжение в ПИ67800.5.719 и през ПИ67800.70.374, ПИ67800.70.377, 67800.70.391” съгласно чл.116 а от Закон за устройство на територията /ЗУТ/.

Решението да се съобщи по реда на чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията и може да се обжалва, по реда на чл.215, ал.4, ал.1 от Закона за устройство на територията, в 14-дневен срок от обнародването в Държавен вестник, пред Административен съд – Бургас.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

АНДРЕЙ НИКОЛОВ
Зам.Кмет на Община Созопол



Съгласувал: *инж.Иванка Хълостарова*
Директор "Инженеринг" УТИЦЕ"

Съгласувал Началник отдел "СГК": *Г-р Георги Тангарджиев*

Съгласувал: *Мила Костадинова*
Юрист на Община Созопол

Съставил: *Лилиана Чакърова*
спед. дирекция " УТИЦЕ"