



Изх. № УТ-2060-84-1/30.01.26
гр. Созопол

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СОЗОПОЛ**
Регистрационен номер и дата
937 | 09.02.26

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СОЗОПОЛ

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ**

Относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план - План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.4.38, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност "Акра", землище на гр. Черноморец, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението, като в имота се обособят два урегулиран поземлени имота и трафопост.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Внасям настоящето предложение във връзка с подадено заявление входящ №УТ-2060-84/21.11.2025г., от П. Д. и Б. Д., чрез инж. Д. Н., с пълномощно №291/04.08.2025г., за изработване на Подробен устройствен план - План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.4.38, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност "Акра", землище на гр. Черноморец, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението, като в имота се обособят два урегулирани поземлени имота, с отреждане „за вилни сгради и трафопост“

Към горе цитираното заявление са приложени: Нотариален акт за доброволна делба на недвижим имот с вх. №8668, том 3, дело 4941, акт №139 от Служба по вписванията – Бургас; Нотариален акт за поправка на нотариален акт за доброволна делба с вх. №9101, акт 180, том 3, дело 5189/29.06.2023г. от Служба по вписванията – Бургас; Скица №15-1290181/05.08.2025г., издадена от Служба по геодезия картография и кадастър – Бургас; Писмо изх. №ПД-3472/1/18.11.2025г., на Регионалната инспекция по околната среда и водите – гр. Бургас; Задание за изработване на Подробен устройствен план- план регулация и застрояване и графично предложение, към него, по чл.125 от Закона за устройство на територията, с което се обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания за териториалния обхват, срокове и етапи на изработване, в съответствие с предвижданията за имота по действащия Общ устройствен план на Община Созопол.

По действащия Общ устройствен план на общината, одобрен със Заповед №РД-02-14-539 от 13.07.2016г., на Министъра на РРБ (обнародван в Държавен вестник, брой 59 от 29 юли 2016г.), поземлен имот 81178.4.38 попада в охранителна зона „Б“ от Закона за устройство на Черноморското крайбрежие и в устройствена зона за курорт и допълващи



дейности **Ов1(22)**, с възможна смяна предназначението на земеделската земя, с отреждане „за вилен отдих“.

За реализиране на инвестиционното намерение се изисква изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, и се издава разрешение за изработване от Общински съвет – Созопол, съгласно изискванията на чл.124а ал.1 от Закона за устройство на територията.

С внесеното предложение, за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, се предлага от поземлен имот с идентификатор 81178.4.38, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност “Акра”, да се обособят: два нови самостоятелни урегулирани поземлени имота, **УПИ I-4.38 с отреждане за “вилни сгради” и УПИ-II-4.38 с отреждане “за вилни сгради и трафопост”** с предвидено в него свободно застрояване, с показатели за застрояване в съответствие с допустимите за устройствена зона, както и границите на поземления имот на юг с път от републиканската пътна мрежа, на север с общински път.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.110, ал.1, т.1 и т.2, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1, чл.124б, ал.1, чл.16 и чл.14, ал.4 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията, предлагам Общински съвет Созопол да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.110, ал.1, т.1 и т.2, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1, чл.124б, чл.16 и чл.14 ал.4 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.4.38, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност “Акра”, землище на гр. Черноморец, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението, като се обособят: два нови самостоятелни урегулирани поземлени имота УПИ I-4.38 с отреждане за “вилни сгради” и УПИ-II-4.38 с отреждане “за вилни сгради и трафопост”.

1.1 Към проекта да се изработят схеми по части в съответствие с чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията. В бъдещата разработка, на Подробния устройствен план – План регулация и застрояване, да се запазят приетите и одобрени улични регулации, влезли в сила одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.128, ал.6 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за Подробен устройствен план – план регулация и застрояване.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, вл.5 от Закона за устройство на територията.



ТИХОМИР ЯНАКИЕВ
Кмет на Община Созопол

Съгласувал Зам. Кмет на Община Созопол:
/ Андрей Николов /

Съгласувал Директор на Дирекция „УТИПЕ“:
/ Ивanka Жълостарова /

Съгласувал Началник отдел „СТК“:
/ Георги Гангарожиев /

Съгласувал юрист:
/ Мила Костандинова /

Съставил: Лилияна Мачурова специалист в Дирекция „УТИПЕ“