



МУ ТСПОС  
03.02.2026

# ОБЩИНА СОЗОПОЛ



ISO 9001  
ISO 14001

Изх. № 08-00-14  
гр. Созопол 29.01......2026 год.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ СОЗОПОЛ	
Регистрационен номер и дата	
926	03.02.26г.

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ГР.СОЗОПОЛ

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 58400.501.147, представляващ 170 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 1001 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско застрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Присад.

### УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпила е Молба с вх.№ ОС-3003-38/10.12.2024г. от К. К. К., за прекратяване на съсобственост чрез покупко-продажба на идеални части – **170 кв.м. ид. ч. /сто и седемдесет квадратни метра идеални части/** от ПИ с идентификатор **58400.501.147** /единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ – петдесет и осем хиляди и четиристотин, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – сто четиридесет и седем/, целият с площ **1001 кв.м. /хиляда и един квадратни метра/**, ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване (до 10m)“, с адрес: общ. Созопол, с.Присад, по КККР /кадастрална карта и кадастрални регистри/ одобрени със Заповед № РД-18-54/29.09.2015 г. на изпълнителния директор на АГКК /Агенция по геодезия, картография и кадастър/, при съседни: **58400.501.148, 58400.501.146, 58400.501.126, 58400.501.145, 58400.501.144.**

Поземленият имот е с площ от **1001 кв.м. /хиляда и един квадратни метра/**. Община Созопол е собственик на **170 кв.м. ид. ч. /сто и седемдесет квадратни метра идеални части/**, като общинската част е актувана за частна общинска собственост с Акт № 6527/12.11.2024г., вписан в Служба вписвания акт №190, том 57, рег. № 19593 от 19.11.2024г. Съгласно Нотариален акт за собственост на недвижим имот с № 23, том I, рег. №503, дело №19 от 2026г., вписан в Служба по вписванията Акт. № 104, том 2, рег.№ 684, дело № 330 от 22.01.2026г., останалите **831 кв.м. ид. ч. /осемстотин тридесет и един квадратни метра идеални части/** са собственост на Коста Костадинов Калфов.



Имотът не е обременен с никакви тежести. От собствените на община Созопол идеални части не може да бъде обособен самостоятелен поземлен имот. Целесъобразно е прекратяване на съсобствеността в имота чрез продажба на дела на община Созопол по пазарни цени, съобразно оценка, възложена от общината и извършена от лицензиран оценител.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 41, ал. 2 от ЗОС изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка № 2026ЕО006/27.01.2026г. за 170 кв.м. ид. ч. /сто и седемдесет квадратни метра идеални части/ от ПИ с идентификатор 58400.501.147 /единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ – петдесет и осем хиляди и четиристотин, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – сто четиридесет и седем/, целият с площ 1001 кв.м. /хиляда и един квадратни метра/, ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване (до 10m)“, с адрес: общ. Созопол, с.Присад, по КККР /кадастрална карта и кадастрални регистри/ одобрени със Заповед № РД-18-54/29.09.2015 г. на изпълнителния директор на АГКК /Агенция по геодезия, картография и кадастър/, при съседи: 58400.501.148, 58400.501.146, 58400.501.126, 58400.501.145, 58400.501.144., за сумата от 3 220 €/три хиляди двеста и двадесет евро/, или 6 297,77 лв./ шест хиляди двеста деветдесет и седем лева и седемдесет и седем стотинки/, без включен ДДС. Така определената оценка отговаря на изискването да не е по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на 291,30 €/двеста деветдесет и едно евро и тридесет евро цента/569,73 лв./петстотин шестдесет и девет лева и седемдесет и три стотинки/, видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 316/26.01.2026 г., издадено от отдел „МДТ“ на Община Созопол.

Предвид гореизложеното и на основание разпоредбите на Закона за общинската собственост, Ви предлагам да одобрите следното

## РЕШЕНИЕ:

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 1 и чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността и чл. 38 ал. 1 т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да прекрати съсобствеността между община Созопол и съсобственикът К К К , чрез продажба на: 170 кв.м. ид. ч. /сто и седемдесет квадратни метра идеални части/ от ПИ с идентификатор 58400.501.147 /единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ – петдесет и осем хиляди и четиристотин, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – сто четиридесет и седем/, целият с площ 1001 кв.м. /хиляда и един квадратни метра/, ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване (до 10m)“, с адрес: общ. Созопол, с.Присад, по КККР /кадастрална карта и кадастрални регистри/ одобрени със Заповед № РД-18-54/29.09.2015 г. на изпълнителния директор на АГКК /Агенция по геодезия, картография и кадастър/, при съседи: 58400.501.148, 58400.501.146, 58400.501.126, 58400.501.145, 58400.501.144.



2. Одобрява експертна оценка №2026ЕО006/27.01.2026г. на независим лицензиран оценител в размер на 3 220 €/три хиляди двеста и двадесет евро/, или 6 297,77 лв./ шест хиляди двеста деветдесет и седем лева и седемдесет и седем стотинки/ без включен ДДС., по която да се изкупи общинската част от имота.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия и сключването на договор за покупко-продажба.

**ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ**

кмет на община Созопол:



Съгласувал:

**Андрей Николов**

зам.кмет на община Созопол

Съгласувал:

**Галина Георгиева**

Директор д-ция „АПО“ към Община Созопол

Съгласувал

**Дарин Хльостаров**

Началник отдел „УОС“ към Община Созопол

Изготвил:

**Йордан Илиев**

Специалист „Земеделие и гори“ към Община Созопол