



ПК 30РСГП/14

15.01.26г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СОЗОПОЛ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СОЗОПОЛ	
Регистрационен номер	и дата
905	15.01.26г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Станимир Киряков Андонов
Председател на Общински съвет - Созопол

ОТНОСНО: Приемане на решение за допускане на поправка на очевидна фактическа грешка в Решение № 694 от Протокол № 24 от 16.12.2025 г.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 694 от Протокол № 24 от 16.12.2025 г., Общински съвет Созопол, по повод Докладна записка №792/26.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол, е прието следното:

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.110, ал.1, т.1 и т.2, чл.108, ал.2, чл.16, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет – Созопол, разрешава да се изработи проект за Подобен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот, с идентификатор 67800.53.23 по КК на гр. Созопол, земеделска територия, м.“Мапи”, извън границите на урбанизираната територия, с цел промяна предназначението, като се обособяват два нови урегулирани поземлени имота **VI-53.267 и VIII-53.268** с отреждане „За курорт и допълващи дейности“, за изграждане на сгради за отдих и курорт. ПУП-ПРЗ да се изработи при спазване на следните параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 30%, кота корниз Н макс.=10.00метра, К.инт. макс.=1,0 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

1.1 Проектираната нова тупикова улица от о.т.1423, представляваща продължение на одобрена улична регулация от о.т.1424 до о.т.1423, като о.т.1423 се измества в западна посока и завършва с уширение 12/8,87м.

1.2 Към ПУП – ПРЗ да се изработят схеми по части в съответствие с чл.108, ал.2 от ЗУТ. В бъдещата разработка, на ПУП – план регулация и застрояване да се запазят: съществуващите улични регулации, одобрени с Решение №598 от Протокол №25/31.07.2013г., на Общински съвет Созопол, влезли в сила одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на ЗУТ, ЗУЧК, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.127, ал.2, във връзка с чл.128, ал.6 от ЗУТ.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за Подобен устройствен план – план регулация и застрояване.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.“



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

След изискан препис на Решение № 694 от Протокол № 24 от 16.12.2025 г. от общинска администрация, се установи, че е допусната очевидна фактическа грешка, като е налице несъответствие между текста на Докладна записка №792/26.11.2025 г. и приложенията към нея и текста на приетото решение. Допуснатата очевидна фактическа грешка засяга номерацията на бъдещите УПИ, тъй като ПУП -ПРЗ предвижда с промяната предназначението на имота, да се обособят два нови урегулирани поземлени имота с номера **УПИ Ш-53.17 и IV-53.17**, а не както е посочено в текста на Решението - имоти с номера **VI-53.267 и VIII-53.268**. Освен това липсва предвиждане в ПУП-ПРЗ проектиране на „нова тупикова улица от о.т.1423, представляваща продължение на одобрена улична регулация от о.т.1424 до о.т.1423, като о.т.1423 се измества в западна посока и завършва с уширение 12/8,87м.“, а вместо това се предвижда да се „ситуира тротоар с ширина 1,5м. за сметка на имота към одобрена улична регулация“.

Съгласно чл. 62, ал. 2 от АПК очевидни фактически грешки, допуснати в административния акт, се поправят от органа, който го е издал, и след изтичане на срока за обжалване. За поправката на очевидни фактически грешки се съобщава на заинтересованите лица. Решението за поправянето подлежи на обжалване по предвидения в АПК ред.

Предвид изложеното предлагам, Общински съвет – Созопол да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 62, ал. 2 от Административнопроцесуален Кодекс, Общински съвет- Созопол допуска поправка на очевидна фактическа грешка в **Решение № 694 от Протокол № 24 от 16.12.2025 г.**, в текста на решението по тока 1 (едно), точка 1.1. (едно, точка, едно) и точка 1.2. (едно, точка, две), като в диспозитива на решението да се чете следното:

„1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.110, ал.1, т.1 и т.2, чл.108, ал.2, чл.16, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет - Созопол, разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план - План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот, с идентификатор 67800.53.17 по КК на гр. Созопол, земеделска територия, м.„Мапи“, извън границите на урбанизираната територия, с цел промяна предназначението, като се обособят два нови урегулирани поземлени имота **УПИ Ш-53.17 и IV-53.17**, с отреждане „За курорт и допълващи дейности“. Ситуира се тротоар с ширина 1,5м. за сметка на имота към одобрена улична регулация.

1.1. ПУП-ПРЗ да се изработи при спазване на следните параметри на застрояване: **плътност на застрояване макс. 30%, кота корниз Н макс.=10.00метра, К.инт. макс.—1,0 и минимална площ за озеленяване 50%, като 1/2 от нея да е отредена за дървесна растителност.**

1.2. Към ПУП - ПРЗ да се изработят схеми по части в съответствие с чл. 108, ал.2 от ЗУТ. В бъдещата разработка, на ПУП - план регулация и застрояване да се запази съществуваща улична регулация, одобрена с Решение №598 от Протокол №25/31.07.2013г., на Общински съвет Созопол. Да се спазват изискванията на ЗУТ, ЗУЧК, Наредба №8/14.06.2001 г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.127, ал.2, във връзка с чл.128, ал.6 от ЗУТ. “

В останалата си част Решение № 694 от Протокол № 24 от 16.12.2025 г. остава непроменено.

СТАНИМИР АНДОНОВ

Председател на Общински съвет - Созопол

