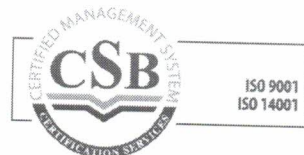




ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Изм. № 08-00-9
14.01. 2026г.



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СОЗОПОЛ

Page |

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: Даване на съгласие за отдаване под наем на имоти с начин на трайно ползване „полски път“ и напоителни канали, които не функционират по реда на чл.37в, ал.16 Закон за собствеността и ползването на земеделски земи и чл. 75 б, ал.2 и ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл.37в., ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ по споразумение между собствениците и/или ползвателите могат да се създават масиви за ползване на земеделските земи. Целта на споразумението е собствениците и ползвателите да комасират обработените от тях земеделски имоти чрез преразпределение на собствените или ползваните от тях имоти на правно основание. Съгласно чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ в масивите за ползване могат да се включат и полските пътища, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп през съответната стопанска година, както и напоителни канали, които не функционират. Това са полските пътища, които на терен се ползват и са обработваеми земи, а цената на която следва да се предоставят е средно годишно рентно плащане за съответното землище. Съгласно чл.37в, ал.17 от ЗСПЗЗ ползвателят, на който са предоставени за ползване имоти с НТП – полски път, е длъжен да осигури достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през следващата стопанска година.

На основание чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ Директорът на Областна дирекция „Земеделие“ следва да подаде искане до Общински съвет за предоставяне на имотите – полски пътища, попадащи в масивите за ползване, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за землището. За територията на община Созопол за стопанската 2025/2026 г. са влезли в сила заповеди на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ на основание чл.37 в, ал.4 ЗСПЗЗ и въз основа на тях, Директорът на ОД „Земеделие“ гр. Бургас е отправил **искане с вх.№ ЕО-СЗ-1818/11.11.2025 г.** чрез Община Созопол до Общински съвет гр. Созопол за предоставяне



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



на имотите – полски пътища, попадащи в масивите за ползване на територията на Община Созопол.

Съгласно чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ **Общинският съвет следва да приеме решение в едномесечен срок от подаване на искането.** В 7-дневен срок от влизането в сила на решението кметът издава заповед, която се публикува на интернет страницата на общината. В едномесечен срок от издаване на заповедта ползвателите внасят по банкова сметка на общината сумата за определените за ползване полски пътища и сключват договори за стопанска 2025/2026 година с Кмета на общината. Когато в едномесечен срок от искането общинският съвет не е приел решение, директорът на областната дирекция "Земеделие" определя със заповед цена на имотите - полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището.

Page |

Предвид кратките срокове за предоставяне на имотите за стопанската 2025г.-2026г. е необходимо да вземете решение за своевременното им отдаване под наем, след приключването на процедурата по което приходите постъпват по сметка на Община Созопол.

Във връзка с необходимостта от ефективно стопанисване предлагам на Общински съвет Созопол, на основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.37в, ал.16 от Закон за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 75 б, ал. 2 и ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделски земи да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Общински съвет Созопол на основание чл.8, ал.9 от Закон за общинската собственост допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2026 г.“, като включва за отдаване под наем имоти – публична общинска собственост, с начин на трайно ползване – „полски път“ и напоителни канали, които не функционират, съгласно Приложение № 1.
2. Общински съвет Созопол на основание чл.37в, ал.16 от Закон за собствеността и ползването на земеделски земи и чл. 75 б, ал. 2 и ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделски земи /ППЗСПЗЗ/ дава своето съгласие да се предоставят под наем за стопанската 2025/2026 г. имоти с НТП – „полски път“ и напоителни канали, които не функционират съгласно Приложение №1, като определя размера на наемната цена съгласно средно годишно рентно плащане за съответното землище.



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



ISO 9001
ISO 14001

3. На основание чл.60, ал.1, предл. второ от АПК допуска предварително изпълнение на решенията с цел защита интересите на животновъдите и с оглед обстоятелството, че от закъснението на изпълнението може да последват значителни или трудно поправими вреди, свързани с неспазване на нормативно определени срокове в ЗСПЗЗ.

Page |

ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ
кмет на община Созопол:



Съгласувал:

Галина Георгиева

Директор дирекция „АПК“ на Община Созопол

Съставил:

Дарин Хльоостаров

Началник отдел „УОС“ на Община Созопол