



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Изх. № 08-00-2 / 14.01.2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СОЗОПОЛ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: Придобиване на сервитут в ПИ 81178.7.27; ПИ 81178.7.123, ПИ 81178.7.124 и ПИ 81178.7.25 публична държавна собственост и ПИ 81178.7.136 частна държавна собственост по КKKP на гр. Черноморец във връзка с изпълнението на обект: „Главен канализационен колектор клон II от канализационна мрежа на с.о. Червенка от РШ36 до РШ38“, проект ИСУН №BG16FFPR002-1.001-0006 „Интегриран воден проект за област Бургас- Фаза2“, АДФП №Д-34-73/24.09.2024 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

„Водоснабдяване и канализация“ ЕАД – Бургас е в процес на изпълнение на проект ИСУН №BG16FFPR002-1.001-0006 „Интегриран воден проект за област Бургас- Фаза2“, АДФП №Д-34-73/24.09.2024 г., финансиран по Приоритетна ос 1 на Оперативна програма „Околна среда 2014 – 2020 г.“ В обхвата на „Интегриран воден проект за област Бургас“ е и подобект „Реконструкция и изграждане на външна улична водопроводна мреж на гр. Черноморец и пообект 2 „Изграждане на канализационна мрежа и съоръжения на гр. Черноморец“. Обектите в обхвата на проекта са с национално значение.

Относно финансирането на проекта и заложеното бюджетно разходно перо „Разходи за учредяване на ограничени вещни права, в т.ч. сервитутни права“, предвид гореизложеното, **няма да бъдат разходвани собствени бюджетни средства на Община Созопол.** Част от проекта е изпълнението на обект: „Главен канализационен колектор клон II от канализационна мрежа на с.о. Червенка от РШ36 до РШ38“.

Трасето преминава през ПИ 81178.7.27; ПИ 81178.7.123, ПИ 81178.7.124 и ПИ 81178.7.25 публична държавна собственост и ПИ 81178.7.136 частна държавна собственост по КKKP на гр. Черноморец.

Проектът е допуснат и обявен за такъв от първостепенно общинско значение с Решение № 550 от 27.06.2025г на Общински Съвет Созопол. С решение № 675 от 04.11.2025г. е обявен в Държавен вестник, като няма постъпили жалби и считано от 22.12.2025г е влязъл в сила.



Сервитутите върху имотите публична държавна собственост, могат да бъдат учредени в полза на община Созопол по реда на чл.7, ал.5, т.3 от Закона за държавната собственост, а именно за изграждане на линейни обекти на техническата инфраструктура.

Обектът, след реализацията му, ще бъде общинска собственост, съобразно критериите за разпределението на собствеността на води, водни обекти и водностопански системи и съоръжения, установени в чл.19, ал.1, т.46“а“ от Закона за водите .

За законосъобразното изпълнение на обекта Община Созопол следва да придобие сервитут въз основа на решение на Министерски Съвет. Искането следва да бъде отправено чрез областен управител въз основа на Решение на Общински съвет-Созопол за придобиване на сервитута, за което сме информирани с писмо изх.№ 09-00-163 от 24.07.2025г от Министерство на отбраната.

Предвид гореизложеното внасям настоящата докладна, като предлагам Общински съвет – Созопол да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1.На основание чл. 34, ал. 2 от ЗОС във вр. с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. , ал.5, т.3 от Закона за държавната собственост , Общински съвет одобрява да бъде да бъде отправено искане за придобиване от Община Созопол на сервитути в ПИ 81178.7.27; ПИ 81178.7.123, ПИ 81178.7.124 и ПИ 81178.7.25, публична държавна собственост и ПИ 81178.7.136 частна държавна собственост по КККР на гр.Черноморец на площ, съгласно влязъл в сила Подробен устройствен план-парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура, за изпълнението на обект: „Главен канализационен колектор клон II от канализационна мрежа на с.о.Червенка от РШ36 до РШ38“ , финансиран по проект ИСУН №BG16FFPR002-1.001-0006 „Интегриран воден проект за област Бургас- Фаза2“, АДФП №Д-34-73/24.09.2024 г., финансиран по Приоритетна ос 1 на Оперативна програма „Околна среда 2014 – 2020 г.“,

2.На основание чл.44,ал.1,т.15 от ЗМСМА Кмета на Община Созопол или упълномощено от него лице да сключи договор за придобиване на описаните в т.1 вещи права.

3.Настоящото решение влиза в сила от датата на приемането му. Съгласно чл. 60, ал.1 от АПК, Общински съвет Созопол допуска предварително изпълнение на настоящото решение, за защита на особено важни държавни и обществени интереси.

ТИХОМИР ЯНАКИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Съгласувал:

Галина Георгиева-Директор дирекция „АПОС“

Съставил:

Дарин Хльоостаров -началник отдел УОС