



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



ПК УТИПЕ
14.01.2026г.

Изх. №: ИТ-2114-92-2 / 14.01.2026 година
гр. Созопол

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СОЗОПОЛ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ТИХОМИР ЯНАКИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно:

Одобряване, по реда на чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията, на „Изменение на подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на Главен водопровод от НВ „Света Марина“ в ПИ с идентификатор 67800.35.104 по КККР на гр. Созопол до края на регулацията на гр. Созопол“

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

По инициатива на Община Созопол за изграждане на нови общински обекти, свързани със социално-икономическото развитие на общността и с предназначение за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение и във връзка с писмо вх. номер 26-00-1031/07.07.25г. от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД гр. Бургас от експерти в дирекция УТИПЕ е изготвен проект за Изменение на подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на главен водопровод от НВ „Света Марина“ в ПИ с идентификатор 67800.35.104 по КККР на гр. Созопол до края на регулацията на гр. Созопол.

С проекта за изменение на ПУП-ПП ще отпадне участък, от трасето на главния водопровод, включително и от сервитутната му зона, одобрени с Решение №44/20.12.2019г. на Общински съвет - Созопол. Местоположението на новия водопровод до връзката със съществуващата шахта преди НВ „Света Марина“ е конкретизирано с План схема по чл. 108, ал.2 от ЗУТ, одобрена с Решение №396 от Протокол №15 от 17.12.2024г. на Общински съвет – Созопол.

С Решение №595 от Протокол №21/31.07.2025г., Общински съвет Созопол разрешава да се изработи проект за „Изменение на подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на главен водопровод от НВ „Света Марина“ в ПИ с идентификатор 67800.35.104 по КККР на гр. Созопол до края на регулацията на гр. Созопол“ и одобрява заданието по чл.125 от ЗУТ.



Изработения проект за Изменение на парцеларен план е разгледан от Общински експертен съвет, съгласно чл.128 ал.8 от ЗУТ. С решение по т.8 от Протокол №9/15.10.2025г. на ОЕС е констатирано, че проекта отговаря на нормативните изисквания, и е допуснат за съобщаване на заинтересуваните страни, по реда на чл.128 ал.1 и ал.2, във връзка с чл.156а от ЗУТ.

Изменението на ПУП-ПП се изразява в следното:

- Отпадат 102.3м от дължината на провода през ПИ 67800.35.99 по КК на гр. Созопол
- Отпадат 402 кв.м. от площта с ограничение в ползването през ПИ 67800.35.99 по КК, определена с ПУП-ПП, Одобрен с Решение №44/20.12.2019г. на Общински съвет - Созопол
- Отпадат 200кв.м. от площта с ограничение в ползването през ПИ 67800.35.140 по КК, определена с ПУП-ПП, Одобрен с Решение №44/20.12.2019г. на Общински съвет - Созопол

ПУП е съгласуван с експлоатационните дружества.

Данни, за засегнатите поземлени имоти, от трасето на водопровода са представени в табличен вид, в текстовата част към плана. Обявлението, за изработения ПУП-ПП, е обнародвано в ДВ бр.102/28.11.2025г., на основание чл.128, ал.2 от ЗУТ. Извършени са действия по разгласяване на обявлението. В законоустановения срок, по проекта не са постъпили възражения, предложения и искания до общинската администрация, установено с Констативен акт от 06.01.2026г.

Предвид гореизложеното и на основание разпоредбите на чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ, Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.129, ал.1, от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол, одобрява Изменение на подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на главен водопровод от НВ „Света Марина“ в ПИ с идентификатор 67800.35.104 по КККР на гр. Созопол до края на регулацията на гр. Созопол, като отпадат следните участъци:

- 102.3м от дължината на провода през ПИ 67800.35.99 по КК на гр. Созопол
- 402 кв.м. от площта с ограничение в ползването през ПИ 67800.35.99 по КК на гр. Созопол



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



- 200 кв.м. от площта с ограничение в ползването през ПИ 67800.35.140 по КК на гр. Созопол

Решението да се съобщи по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ и може да се обжалва, по реда на чл.215 от ЗУТ, пред АС – Бургас в 15-дневен срок от обнародването в ДВ.



ТИХОМИР ЯНАКИЕВ
Кмет на Община Созопол

Съгласували:

инж.Иванка Хлюстарова:
директор дирекция УТИПЕ

юрист при Община Созопол:
.....

изготвил:

инж. Деян Райков
гл. инженер