



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Изх. № 08-00-282
гр. Созопол 01.12.25г......2025 год.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СОЗОПОЛ

Регистрационен номер и дата

019 01.12.25г.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР.СОЗОПОЛ

Page | 1

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Приемане на дарение на Поземлен имот с проектен идентификатор 81178.5.4, намиращ се в общ. Созопол, гр. Черноморец, вид на територията – “Урбанизирана”, начин на трайно ползване - “ За второстепенна улица”, целия с проектна площ от 240 кв.м, находящ се в землището на гр. Черноморец и на Поземлен имот с проектен идентификатор 81178.5.5, намиращ се в общ. Созопол, гр. Черноморец, вид на територията – “Урбанизирана”, начин на трайно ползване - “ За второстепенна улица”, целия с проектна площ от 33 кв.м, находящ се в землището на гр. Черноморец.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с Вх.рег.№УТ-2060-48/10.07.2025 год. от Ж . Д. Р. в качеството си на пълномощник на „РЕД РОКС ВЮ“ ООД, вписано в Търговския регистър на Агенция по вписванията с ЕИК 206704465, със седалище и адрес на управление: гр. Черноморец, ул. „“ №, представлявано от управители Д . Б. Ч. и С. В. И. С настоящото се изразява желанието на дружеството да дари в полза на Община Созопол, поземлени имоти с проектни идентификатори 81178.5.4 и 81178.5.5. С проект за частично изменени на ПУП – ПРЗ за УПИ V – 223, УПИ X – 5.221 и УПИ II – 5222, местност „Аклади“ землище на гр. Черноморец дружеството е предвидило обединение на горесцитираните УПИ в нов УПИ II – с проектен идентификатор 81178.5.3 и с площ след изменението от 3 601 кв.м /три хиляди шестстотин и един/, с отреждане „За курортно – рекреационен обект“, като същият е разгледан и приет от ОЕС - Созопол с Решение по т.29 от Протокол № 6 от 30.07.2025г. и одобрен с влязла в сила Заповед № 8-Z-310 от 14.03.25г. на Кмет на Община Созопол. Съгласно скица – проект с № 15-3176534-28.11.2025 г. и скица – проект с № 15-3176559-28.11.2025г, новообразуваните ПИ 81178.5.4 и ПИ 81178.5.5 са конкретно индивидуализирани.

С удостоверение за приемане на проект за изменение на КKKP е приет проекта за нанасяне на упоменатите по-горе имоти, като е отразено нанасянето на ПИ с проектен идентификатор 81178.5.4 с проектна площ от 240 кв.м. /двеста и четиридесет/ с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „За второстепенна улица“ и ПИ с проектен идентификатор 81178.5.5 с проектна площ от 33



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



кв.м. /тридесет и три/ с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „За второстепенна улица“. Съгласно чл.3 от предварителен договор за прехвърляне правото на собственост на недвижим имот №8-494/29.09.2025, „РЕД РОКС ВЮ“ ЕООД се задължава да прехвърли в полза на Община Созопол имотът, предмет на настоящото предложение, съгласно което площите упоменати като улична регулация от предварителния договор, не са променени в окончателния ПУП.

Page | 2

Имотите не са включени в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2025 г.“, приета с Решение № 435/31.01.2025 на Общински съвет Созопол в раздел II- Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване.

Предвид гореизложеното и на основание разпоредбите на Закона за общинската собственост, Ви предлагам да одобрите следните

РЕШЕНИЯ:

1. Общински съвет - град Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8 ал. 9 от Закон за общинската собственост /ЗОС/, допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2025 г.“, приета с № 435/31.01.2025 год. на Общински съвет - град Созопол, в **раздел II- Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване**, като включва недвижими имоти – **частна собственост, представляващи: ПИ с проектен идентификатор 81178.5.4** /по единния класификатор на административно - териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем, кадастрален район - пет, поземлен имот – четири/, с проектна площ от 240 кв.м. /двеста и четиридесет квадратни метра/, находящ се в гр. Черноморец, м Аклади, с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: "За Второстепенна улица", по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-24/24.04.2007 год. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при съседни имота: 81178.501.304, 81178.501.301, 81178.5.466, 81178.5.713, 81178.5.3, 81178.5.5 и **ПИ с проектен идентификатор 81178.5.5** /по единния класификатор на административно - териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем, кадастрален район - пет, поземлен имот – пет/, с проектна площ от 33 кв.м. /тридесет и три квадратни метра/, находящ се в гр. Черноморец, м Аклади, с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: "За Второстепенна улица", по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-24/24.04.2007 год. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при съседни имота: 81178.5.713, 81178.5.3, 81178.5.4

2. На основание чл.34, ал.3 от Закон за общинската собственост във връзка с чл.9 ал.1, т.4 от НРПУРОС дава съгласие Община Созопол да придобие в собственост, чрез дарение **ПИ с идентификатор 81178.5.4** /по единния класификатор на административно - териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем, кадастрален район - пет, поземлен имот – четири/, с проектна площ от 240 кв.м. /двеста и четиридесет квадратни метра/, находящ се в гр. Черноморец, м Аклади, с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: "За Второстепенна улица", по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-24/24.04.2007 год. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



съседни имота: 81178.501.304, 81178.501.301, 81178.5.466, 81178.5.713, 81178.5.3, 81178.5.5 и **ПИ с идентификатор 81178.5.5** /по единния класификатор на административно - териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем, кадастрален район - пет, поземлен имот – пет/, с проектна площ от 33 кв.м. /тридесет и три квадратни метра/, находящ се в гр. Черноморец, м Аклади, с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: "За Второстепенна улица", по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-24/24.04.2007 год. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастръ /АГКК/, при съседни имота: 81178.5.713, 81178.5.3, 81178.5.4, собственост на физическото лице С. В. И. и на „РЕД РОКС ВЮ“ ООД, вписано в Търговския регистър на Агенция по вписванията с ЕИК 206704465, със седалище и адрес на управление: гр. Черноморец ж.к. вак. к-с " ", ул. № представлявано от управител Д. Б. Ч.

Page | 3

3. Упълномощава Кмета на Община Созопол да извърши всички необходими действия по сключване на договор за дарение „РЕД РОКС ВЮ“ ООД и С. В. И. за придобиване в собственост на имот с идентификатор 81178.5.4 и 81178.5.5

ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ

Зам. кмет на община Созопол



Съгласувал:

Галина Георгиева

Директор дирекция „АКО“ на община Созопол

Съставил:

Дарин Хльоостаров

Началник отдел „УОС“ на община Созопол