



112-70104/1
28.11.2017г.

ОБЩИНА СОЗОПОЛ



ISO
150

Изм. № 08-00-267
гр. Созопол ... 26-11 ... 2025 год.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СОЗОПОЛ

Регистрационен номер и дата

016 28.11.2017

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.СОЗОПОЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с идентификатор 63015.506.405, находящ се в общ. Созопол, с. Атия, местност "Старо селище", площ 150 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП): "За земеделски труд и отдых (съгласно §4 от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)".

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Акт за частна общинска собственост № 4538/01.03.2017 година (г.), вписан в Служба по вписванията Акт № 27, том 6, рег. 2288 от 06.03.2017 год., е актуван като частна общинска собственост ПИ с идентификатор **63015.506.405** /по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и три хиляди и петнадесет, кадастрален район - петстотин и шест, поземлен имот – четиристотин и пет/, с площ **150 кв.м.** /сто и петдесет квадратни метра/, находящ се в общ. Созопол, с. Атия, местност "Старо селище", с ТПТ: „Земеделска земя“ и НТП: "За земеделски труд и отдых (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)", по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-12/24.04.2007 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при съседни на имота: 63015.506.192, 63015.506.582, 63015.506.194.

Постъпили са искания имотът да бъде закупен.



Имотът не е обременен с никакви тежести. Имотът е включен в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2025 г.“, приета с **Решение № 435/31.01.2025 год.** от Общински съвет Созопол.

Имотът не е необходим за нуждите на администрацията на Община Созопол или на общинските звена на бюджетна издръжка. Постъпило е положително становище от кмета на с. Атия - Румен Димитров.

С цел вземането на законосъобразно решение на основание чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост е изготвена пазарна оценка **№ 2025ЕО117/20.11.2025 г.** от лицензиран оценител, за ПИ с идентификатор **63015.506.405**, с площ **150 кв.м.**, находящ се в община Созопол, с. Атия, местност "Старо селище", с ТПТ: „Земеделска земя“ и НТП: "За земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)" е определена в размер на **10 180,00 лв. /десет хиляди сто и осемдесет лева/**. Така определената оценка отговаря на изискването да не е по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на **203,30 лв. /двеста и три лева и тридесет стотинки/**, видно от **Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 4677/14.11.2025 г.**

Предвид гореизложеното и на основание разпоредбите на Закона за общинската собственост и Закон за местното самоуправление и местната администрация, Ви предлагам да одобрите следните

РЕШЕНИЯ:

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 2 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 33, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да продаде, *чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване*, следния недвижим имот - частна общинска собственост: **ПИ с идентификатор 63015.506.405 /ЕКАТТЕ - шестдесет и три хиляди и петнадесет, кадастрален район - петстотин и шест, поземлен имот – четиристотин и пет/**, с площ **150 кв.м. /сто и петдесет квадратни метра/**, находящ се в общ. Созопол, с. Атия, местност "Старо селище", с ТПТ: „Земеделска земя“ и НТП: "За земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)",



по КККР, одобрени със Заповед РД-18-12/24.04.2007 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при съседни на имота: 63015.506.192, 63015.506.582, 63015.506.194.

2. Одобрява експертна оценка № 2025EO117/20.11.2025 г., на независим лицензиран оценител в размер на **10 180,00 лв.** /десет хиляди сто и осемдесет лева/, за да послужи за начална тръжна продажна цена.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички необходими действия по провеждането на процедурата и да сключи договор за покупко-продажба, със спечелилия кандидат.

ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ
Кмет на Община Созопол

Съгласувал:

Андрей Николов

зам.кмет на община Созопол

Съгласувал

Галина Георгиева

Директор д-ция "АПО" към Община Созопол

Съгласувал:

Дарин Хълостаров

Началник отдел „УОС“ към Община Созопол

Съставил:

Йордан Илиев

Специалист „Земеделце и гори“ към Община Созопол