



ПК 10106
28.11.25г.

ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Изх. №... 08-00-241
гр. Созопол ... 24.11. 2025 год.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ СОЗОПОЛ	
Регистрационен номер и дата	
815	28.11.2025

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР.СОЗОПОЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в урегулиран поземлен имот (УПИ) XI, кв.69, образуван от поземлени имоти (ПИ) 81178.501.699, 81178.501.700, 81178.501.11 с обща площ 1 360 кв.м. находящи се в общ. Созопол, гр. Черноморец, ул. „ „ с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "За Хотел"

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е Заявление вх.№ ОС-3003-21/01.09.2025 г. от „Премиум Билдинг Естейт“ ООД, ЕИК 207723372 за прекратяване на съсобственост чрез покупко–продажба на поземлени имоти, с идентификатор 81178.501.699 и 81178.501.700.

Със Заповед №1098/08.12.2000 г. на Кмета на Община Созопол е одобрено попълване на кадастралното съдържание на имот с пл. №766 по плана на с. Черноморец, одобрен със Заповед № 621 от 1982г., като за имот пл. №766 се образува нов парцел XI в кв.69. Новообразуваният парцел XI се отрежда „За Хотел“ в кв. 69 по действащият ЗРП на с. Черноморец.

УПИ XI “За хотел“ по действащия регулационен и застроителен план на града от 1982 г. е образувано от поземлени имоти с идентификатори 81178.501.699, 81178.501.700 и 81178.501.11, по действаща кадастрална карта на гр. Черноморец от 2007 г. одобрени със Заповед № РД-18-60/04.10.2007 г. на изпълнителният директор (ИД), на агенция геодезия картография и кадастър (АГКК).

Съгласно акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 6789/29.10.2025 г., вписан в служба по вписвания гр.Бургас акт №147, том 55, вх. рег №19521/04.11.25 е актуван ПИ с идентификатор 81178.501.699 /единен класификатор на административно-териториалните и



териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот – шестстотин девет десет и девет/ с площ 373 кв. м./триста седемдесет и три квадратни метра/, трайно преданзначение на територията (ТПТ), „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП) „За курортен хотел, почивен дом“, находящ се в Област Бургас, Община Созпол, землище на гр.Черноморец, по кадастрална карта и кадастрален регистър (КККР), одобрени със заповед на ИД на АГКК при съседни : 81178.501.701, 81178.501.8, 81178.501.9 и 81178.501.11.

С акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 6790/29.10.2025 г., вписан в служба по вписвания гр.Бургас акт №154, том 55, вх. рег №19522/04.11.25 е актуван ПИ с идентификатор 81178.501.700./единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот – седемстотин/ с площ 21 кв. м./двадесет и един квадратни метра/ С трайно преданзначение на територията (ТПТ), „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП) „За курортен хотел, почивен дом“, находящ се в Област Бургас, Община Созпол, землище на гр.Черноморец, по кадастрална карта и кадастрален регистър (КККР), одобрени със заповед на ИД на АГКК при съседни : 81178.501.701, 81178.501.11.

Съгласно Нотариален акт за покупко продажба на недвижим имот № 19, том II, рег. № 1043, дело № 193 от 2025 г, вписан в служба по вписвания гр. Бургас, акт № 84, том 13, вх. рег. №4514, дело №2764 от 27.03.2025 г. ПИ с единтификатор 81178.501.11 /единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот – единадесет/ целият с площ 966 кв. м./деветстотин шестдесет и шест квадратни метра/, с трайно преданзначение на територията (ТПТ), „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП) „Средно застрояване(от 10 м. до 15 м.)“, находящ се в Област Бургас, Община Созпол, землище на гр.Черноморец, по кадастрална карта и кадастрален регистър (КККР), одобрени със заповед на ИД на АГКК при съседни : 81178.501.701, 81178.501.699, 81178.501.700, 81178.501.9, същият е собственост на „ПРЕМИУМ БИЛДИНГ ЕСТЕЙТ“ ООД.

Имотите собственост на Община Созопол не са обременени с никакви тежести. Целесъобразно е прекратяване на съсобствеността в имота чрез продажба на дела на община Созопол в УПИ XI, кв.69 по пазарни цени, съобразно оценка, възложена от общината и извършена от лицензиран оценител.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 41, ал. 2 от ЗОС е изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка № 2025ЕО113/26.10.2025 г.

За ПИ с идентификатор 81178.501.699, намиращ се в Община Созпол, землище на гр.Черноморец, целият с площ целият с площ 373 кв. м./триста седемдесет и три квадратни метра/, трайно преданзначение на територията (ТПТ), „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП) „За курортен хотел, почивен дом“ е определена в размер на 116 980,00 лв. /сто и шестнадесет хиляди деветстотин и осемдесет лева/ без ДДС.

Така определената оценка отговаря на изискването да не е по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на 3008,30 лв. /три хиляди и осем лева и тридесет стотинки/, видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 4846/26.11.2025 г.



За ПИ с идентификатор 81178.501.700 /единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот – седемстотин/целият с площ 21 кв. м./двадесет и един квадратни метра/ С трайно преданзначение на територията (ТПТ), „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП) „За курортен хотел, почивен дом“, находящ се в Област Бургас, Община Созпол, землище на гр.Черноморец, по кадастрална карта и кадастрален регистър (КККР), одобрени със заповед на ИД на АГКК при съседни : 81178.501.701, 81178.501.11, е определена в размер на 6 590,00 лв. /шест хиляди петстотин и деветдесет лева/ без ДДС.

Така определената оценка отговаря на изискването да не е по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на 160,40 лв. /сто и шестдесет лева и четиридесет стотинки/, видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 3659/25.08.2025г.

Предвид горе изложеното и на основание разпоредбите на Закона за общинската собственост, Ви предлагам да одобрите следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 1 и чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността и чл. 38 ал. 1 т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да прекрати съсобствеността между община Созопол и съсобственикът „Премиум Билдинг Естейт“ ООД, ЕИК 207723372 , чрез продажба на:

1.1 На реално обособени части в съсобствен урегулиран поземлен имот XI кв.69, съставляващ и ПИ с идентификатор 81178.501.700/единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот – седемстотин/целият с площ 21 кв. м./двадесет и един квадратни метра/ С трайно преданзначение на територията (ТПТ), „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП) „За курортен хотел, почивен дом“, находящ се в Област Бургас, Община Созпол, землище на гр.Черноморец, по кадастрална карта и кадастрален регистър (КККР), одобрени със заповед на ИД на АГКК при съседни : 81178.501.701, 81178.501.11, при цена определена в размер на 6 590,00 лв. /шест хиляди петстотин и деветдесет лева/ без ДДС, съгласно експертна оценка № 2025ЕО113/26.10.2025 г.

1.2 На реално обособени части в съсобствен урегулиран поземлен имот XI кв.69. Съставляващ и ПИ с идентификатор 81178.501.699/единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот – шестстотин десет и девет/с площ 373 кв. м./триста седемдесет и три квадратни метра/, трайно преданзначение на територията (ТПТ), „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП)



„За курортен хотел, почивен дом“, находящ се в Област Бургас, Община Созпол, землище на гр.Черноморец, по кадастрална карта и кадастрален регистър (КККР), одобрени със заповед на ИД на АГКК при съседни : 81178.501.701, 81178.501.8, 81178.501.9 и 81178.501.11, при цена определена в размер на 116 980,00 лв. /сто и шестнадесет хиляди деветстотин и осемдесет лева/ без ДДС, съгласно експертна оценка № 2025ЕО113/26.10.2025 г.

2. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия и сключването на договор за покупко-продажба.

ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ
кмет на община Созопол



Съгласувал:

Андрей Николов

Заместник кмет на Община Созопол

Съгласувал

Галина Георгиева

Директор д-ция „АП“ към Община Созопол

Съгласувал:

Дарин Хльоостаров

Началник отдел "УОС" на община Созопол

Съставил:

Йордан Илиев

Специалист „Земеделие и гори“ към Община Созопол