



ПК ТСПОФ
28.11.25г.

ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Изх. №... 08-00-246
гр. Созопол... 2025 год.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ СОЗОПОЛ	
Регистрационен номер и дата	
814	28.11.25

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР.СОЗОПОЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 67800.50.222, намиращ се в общ. Созопол, гр. Созопол, местност „Куку баир“, с площ 961 квадратни метра (кв.м.), с Трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска“ и Начин на трайно ползване (НТП): "За земеделски труд и отдих (съгласно §4 ПЗРЗСПЗЗ)".

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Акт за частна общинска собственост № 1787/19.04.2012 година (год.) е актуван като частна общинска собственост ПИ с идентификатор **67800.50.222** /по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район - петдесет, поземлен имот – двеста двадесет и две/, с площ **961 кв.м.** /деветстотин шестдесет и един квадратни метра/, намиращ се в общ. Созопол, гр. Созопол, местност „Куку-баир“, с ТПТ: „Земеделска“ и НТП: "За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)", по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр /АГКК/, при граници на имота: 67800.50.159, 67800.50.161, 67800.50.96, 67800.50.306, 67800.50.304, 67800.50.149, 67800.50.158.

Постъпило е заявление, имотът да бъде закупен. Имотът не е обременен с никакви тежести. Имотът не е включен в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2025 г.“, приета с Решение № **435/31.01.2025** год. от Общински съвет Созопол, което налага същата да бъде допълнена.

Имотът не е необходим за нуждите на администрацията на Община Созопол или на общинските звена на бюджетна издръжка.



С цел вземането на законосъобразно решение, на основание чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост, е изготвена пазарна оценка №2025EO121/26.11.2025 г., от лицензиран оценител, за имот с идентификатор 67800.50.222, с площ 961 кв.м., намиращ се в общ. Созопол, гр. Созопол, местност „Куку-баир“, с ТПТ: „Земеделска“ и НТП: "За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)" е определена в размер на 116 200,00 лв. /сто и шестнадесет хиляди и двеста лева/. Така определената оценка отговаря на изискването да не е по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на 10 969,20 лв. /десет хиляди деветстотин шестдесет и девет лева и двадесет стотинки/, видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 4791/21.11.2025 г.

Предвид гореизложеното и на основание разпоредбите на Закона за общинската собственост, Ви предлагам да одобрите следните

РЕШЕНИЯ:

1. Общински Съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8 ал.9 от Закона за общинската собственост, допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2025 г.“, приета с Решение № 435/31.01.2025 год.. на Общински съвет Созопол, като включва недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: **ПИ с идентификатор 67800.50.222 /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район – петдесет, поземлен имот – двеста двадесет и две/, с площ 961 кв.м. /деветстотин шестдесет и един квадратни метра/, намиращ се в общ. Созопол, гр. Созопол, местност „Куку баир“, с ТПТ: „Земеделска“, НТП: "За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)", по КККР, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007 год. на изпълнителния директор на АГКК, при граници на имота: 67800.50.159, 67800.50.161, 67800.50.96, 67800.50.304, 67800.50.149, 67800.50.158, 67800.50.306.**

2. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 2 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 33, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да се открие процедура по провеждането на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния недвижим имот - частна общинска собственост: **ПИ с идентификатор 67800.50.222 /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район – петдесет, поземлен имот – двеста двадесет и две/, с площ 961 кв.м. /деветстотин шестдесет и един квадратни метра/, намиращ се в общ. Созопол, гр. Созопол, местност „Куку баир“, с ТПТ: „Земеделска“ и НТП: "За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)", по КККР, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007 год. на изпълнителния директор на АГКК, при граници на имота: 67800.50.159, 67800.50.161, 67800.50.96, 67800.50.304, 67800.50.149, 67800.50.158, 67800.50.306.**



3. Одобрява експертна оценка №2025ЕО121/26.11.2025 г. на независим лицензиран оценител в размер на **116 200,00 лв. /сто и шестнадесет хиляди и двеста лева/**, която да послужи за начална тръжна продажна цена.

4. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия по провеждането на процедурата и сключването на договор за покупко-продажба.

ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ

кмет на община Созопол:



Съгласувал:

Андрей Николов

зам.кмет на община Созопол

Съгласувал:

Галина Георгиева

Директор д-ция „АППО“ на Община Созопол

Съгласувал:

Дарин Хльоостаров

Началник отдел „УОС“ на Община Созопол

Съставил:

Йордан Илиев

Специалист „Земеделие и гори“ към Община Созопол