



ПК ТСОПОЛ
28.11.2025г.

ОБЩИНА СОЗОПОЛ



ISO 9001
ISO 14001

Изх. № 08-00-281
гр. Созопол 28.11 2025 год.



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР.СОЗОПОЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с идентификатор 63029.501.9600, находящ се в общ. Созопол, с. Росен, , вид собственост общинска частна целият с площ 524 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): Ниско застрояване (до 10 m).

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Акт за частна общинска собственост № 4091/20.05.2016 година (год.), вписан в Служба по вписванията Акт № 87, том 23, рег. 7866 от 17.06.2016 год., е актуван като частна общинска собственост ПИ с идентификатор **63029.501.9600** /по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и три хиляди и двадесет и девет, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот – девет хиляди и шестстотин/, с площ **524 кв.м.** /петстотин двадесет и четири квадратни метра/, находящ се в общ. Созопол, с. Росен, с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: "Ниско застрояване (до 10 м.)", по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-56/29.09.2015 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при съседни на имота: 63029.501.9601, 63029.501.9605, 63029.501.9599, 63029.501.9583, 63029.501.9582.

Постъпило е Искане, с което е заявен интерес, същият да бъде закупен.

Имотът не е обременен с никакви тежести. Имотът не е включен в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2025 г.“, приета с **Решение № 435/31.01.2025 год.** от Общински съвет Созопол.

Имотът не е необходим за нуждите на администрацията на Община Созопол или на общинските звена на бюджетна издръжка. Постъпило е положително становище от кмета на с. Росен – Иван Милев.



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



ISO 14001

С цел вземането на законосъобразно решение на основание чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост е изготвена пазарна оценка № 2025ЕО120/26.11.2025 год. от лицензиран оценител, за ПИ с идентификатор 63029.501.9600, с площ 524 кв.м., находящ се в община Созопол, с. Росен, с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: "Ниско застрояване (до 10 м.)" е определена в размер на 34 950,00 лв. /тридесет и четири хиляди деветстотин и петдесет лева/ без включен данък върху добавената стойност (ДДС). Така определената оценка отговаря на изискването да не е по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на 2 810 лв. /две хиляди осемстотин и десет лева/, видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 4706/18.11.2025 год.

Предвид гореизложеното и на основание разпоредбите на Закона за общинската собственост и Закон за местното самоуправление и местната администрация, Ви предлагам да одобрите следните

РЕШЕНИЯ:

1. Общински Съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8 ал. 9 от Закона за общинската собственост, допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - Общинска собственост за 2025 год.“, приета с Решение № 435/31.01.2025 год. на Общински съвет Созопол, като включва недвижим имот частна общинска собственост представляващ ПИ с идентификатор 63029.501.9600 /по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и три хиляди и двадесет и девет, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот – девет хиляди и шестстотин/, с площ 524 кв.м. /петстотин двадесет и четири квадратни метра/, находящ се в общ. Созопол, с. Росен, с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: "Ниско застрояване (до 10 м.)", по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-56/29.09.2015 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при съседни на имота: 63029.501.9601, 63029.501.9605, 63029.501.9599, 63029.501.9583, 63029.501.9582.

2. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 2 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 33, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да продаде, чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване, следния недвижим имот - частна общинска собственост: ПИ с идентификатор 63029.501.9600 /по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и три хиляди и двадесет и девет, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот – девет хиляди и шестстотин/, с площ 524 кв.м. /петстотин двадесет и четири квадратни метра/, находящ се в общ. Созопол, с. Росен, с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: "Ниско застрояване (до 10 м.)", по кадастрална карта и

кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-56/29.09.2015 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при съседни на имота: 63029.501.9601, 63029.501.9605, 63029.501.9599, 63029.501.9583, 63029.501.9582.

3. Одобрява експертна оценка № 2025ЕО120/26.11.2025 год., на независим лицензиран оценител в размер на **34 950,00 лв.** /тридесет и четири хиляди деветстотин и петдесет лева/ без включено ДДС, да послужи за начална тръжна продажна цена.

4. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички необходими действия по провеждането на процедурата и да сключи договор за покупко-продажба, със спечелилия кандидат.

ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ
кмет на община Созопол;



Съгласувал:

Андрей Николов

зам.кмет на община Созопол

Съгласувал:

Галина Георгиева

Директор д-ция „АПО“ на Община Созопол

Съгласувал:

Дарин Хльоостаров

Началник отдел „УОС“ на Община Созопол

Съставил:

Йордан Илиев

Специалист „Земеделство и гори“ на община Созопол