

112 1010091
28.11.25г.



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Изм. № 08-00-279
гр. Созопол 28.11. 2025 год.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.СОЗОПОЛ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СОЗОПОЛ	
Регистрационен номер и дата	
812	28.11.25г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ **ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: продажба, без провеждане публичен търг или конкурс, на поземлен имот (ПИ), с идентификатор **63015.505.434**, находящ се в общ. Созопол, с. Атия, с площ **313 квадратни метра (кв.м.)**, с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): „Ниско застрояване (до 10m)“

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Акт за частна общинска собственост № 6374/16.04.2024 година (г.), вписан в Служба по вписванията Акт № 22, том 17, рег. 5808 от 16.04.2024 г. е актуван като частна общинска собственост ПИ с идентификатор **63015.505.434**/по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и три хиляди и петнадесет кадастрален район - петстотин и пет, поземлен имот – четиристотин тридесет и четири/, с площ **313 кв.м.** /триста и тринадесет квадратни метра/, с адрес: общ. Созопол, с. Атия, с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване“, по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-12/24.04.2007 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при съседни на имота: 63015.506.574, 63015.505.441, 63015.505.425, 63015.505.503

В гореописания поземлен имот е построена сграда с идентификатор **63015.505.434.1**, със застроена площ **129 кв.м.** /сто двадесет и девет квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, предназначение на сградата: „Жилищна сграда - еднофамилна“, която е собственост на С Р И и Ж Т. И. Собствеността е доказана с Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 148, том II, рег. № 4987, дело № 270 от 2006 г. по описа на нотариус Марияна Анастасова – Тумбакова, вписан в Служба по вписванията гр. Бургас, Акт № 149, том XXIV, вх. № 9726, дело № 6021 на 20.07.2006 г. Съгласно чл. 35, ал. 3 от Закон за общинската собственост (ЗС), продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс. С удостоверение с изх.№ УТ-2119-138-1/13.11.2025 год., Община Созопол установява законността на цитираната по-горе сградата, съгл. чл.190 ЗТСУ (отменен) и писмо №70-00-1183/22.10.2003 год. от МРРБ.

Имотът не е обременен с никакви тежести. Имотът не е необходим за нуждите на администрацията на Община Созопол или на общинските звена на бюджетна издръжка

С цел вземането на законосъобразно решение на основание чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост е изготвена пазарна оценка № **2025EO070/08.07.2025** год., от



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



ISO 9001
ISO 14001

лицензиран оценител, за ПИ с идентификатор **63015.505.434**, с адрес: община Созопол, с. Атия, с площ **313 кв. м.**, ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване (до 10m)“ е определена в размер на **13 850 лв. /тринадесет хиляди осемстотин и петдесет лева/ без включен данък върху добавената стойност (ДДС)**. Така определената оценка отговаря на изискването да не е по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на **1 101,80 лв. /хиляда сто и един лева и осемдесет стотинки/**, видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 3978/11.09.2025 год.

Предвид гореизложеното и на основание разпоредбите на Закона за общинската собственост и Закон за местното самоуправление и местната администрация, Ви предлагам да одобрите следните

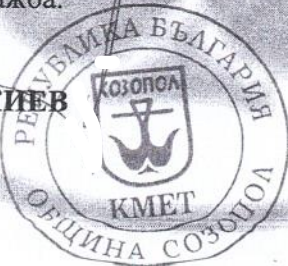
РЕШЕНИЯ:

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 2 и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 37, ал. 1, от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да продаде, *без провеждането на търг или конкурс*, следния недвижим имот - частна общинска собственост: **ПИ с идентификатор 63015.505.434/по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и три хиляди и петнадесет кадастрален район - петстотин и пет, поземлен имот – четиристотин тридесет и четири/**, с площ **313 кв.м. /триста и тринадесет квадратни метра/**, с адрес: общ. Созопол, с. Атия, с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване“, по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-12/24.04.2007 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при съседни на имота: **63015.506.574, 63015.505.441, 63015.505.425, 63015.505.503**

2. Одобрява експертна оценка № **2025EO070/08.07.2025** год., на независим лицензиран оценител в размер на **13 850,00 лв. /тринадесет хиляди осемстотин и петдесет лева/ без ДДС**, по която да се изкупи имота.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички необходими действия и да сключи договор за покупко-продажба.

ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ
Кмет на община Созопол:



Съгласувано с:
Галина Георгиева
Директор д-ция „АГЮ“ на община Созопол

Съставил:
Дарин Хльоостаров
Началник отдел „УОС“ на община Созопол