



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Изх. № 08-00-278
гр. Созопол ... 28.11 ... 2025 год.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СОЗОПОЛ

Page | 1

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ **ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: продажба чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 40124.501.882, находящ се в община Созопол, с. Крушевец, ул. „Джон Атанасов“, с площ 634 квадратни метра (кв.м.) с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско застрояване (до 10м)".

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Акт за частна общинска собственост № 5466/16.12.2020 година (год.) вписан в Служба по вписванията акт № 10, том 48, рег. 15506 от 21.12.2020 год. е актуван като частна общинска собственост ПИ с идентификатор **40124.501.882** /по единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - четиридесет хиляди сто двадесет и четири, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – осемстотин осемдесет и две/, с площ **634 кв.м.** /шестстотин тридесет и четири метра/, находящ се в община Созопол, с. Крушевец, улица „Джон Атанасов“ с ТПТ: „Урбанизизирана“ и НТП: "Ниско застрояване (до 10м)", по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ одобрени със Заповед № РД-18-772/01.11.2019 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при съседни на имота: 40124.501.264, 40124.501.266, 40124.501.560, 40124.501.681, 40124.501.682, 40124.501.1031

Постъпило е искане имотът да бъде закупен.

Имотът не е обременен с възбрана, ипотека или други тежести, които да възпрепятстват извършването на разпоредителни сделки със същия. Имотът не е включен в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2025 г.“, приета с Решение № 435/31.01.2025 год. от Общински съвет Созопол, което налага същата да бъде допълнена.



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Имотът не е необходим за нуждите на администрацията на Община Созопол или на общинските звена на бюджетна издръжка. Постъпило е положително становище на кмета на с. Крушевец – Милка Стамболиева

Не са известни законови пречки гореописаният имот да бъде предмет на процедура с която да се осъществи публичен търг с тайно наддаване, а в последствие със спечелилия кандидат да бъде сключен договор за покупко-продажба на основание чл. 35, ал. 1 от Закон за общинската собственост (ЗОС). Page | 2

С цел вземането на законосъобразно решение на основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС е изготвена пазарна оценка №2025ЕО078/14.07.2025 год., от лицензиран оценител, за поземлен имот с идентификатор 40124.501.882 с площ 634 кв. м., находящ се в община Созопол, с. Крушевец, улица „Джон Атанасов“ с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: "Ниско застрояване до (10м)" е определена в размер на 28 840 лв./двадесет и осем хиляди осемстотин и четиридесет лева/ без включен данък върху добавената стойност (ДДС). Така определената оценка отговаря на изискването да не е по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на 1 765,10лв. /хиляда седемстотин шестдесет и пет лева и десет стотинки/, видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 2836/26.06.2025 год.

Предвид гореизложеното и на основание разпоредбите на Закона за общинската собственост, Ви предлагам да одобрите следните

РЕШЕНИЯ:

1. Общински съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 8 ал. 9 от ЗОС, допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2025 г.“, приета с № 435/31.01.2025 год. на Общински съвет Созопол, като включва недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: ПИ с идентификатор 40124.501.882 /по единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - четиридесет хиляди сто двадесет и четири, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – осемстотин осемдесет и две/, с площ 634 кв.м. /шестстотин тридесет и четири метра/, находящ се в община Созопол, с. Крушевец, улица „Джон Атанасов“ с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: "Ниско застрояване (до 10м)“, по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ одобрени със Заповед № РД-18-772/01.11.2019 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастръ /АГКК/, при съседни на имота: 40124.501.264, 40124.501.266, 40124.501.560, 40124.501.681, 40124.501.682, 40124.501.1031

2. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8 ал. 2 и чл. 35 ал.1 от Закона за общинската собственост и чл. 33, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да започне



процедура по провеждането на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния недвижим имот - частна общинска собственост: ПИ с идентификатор 40124.501.882 /по единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - четиридесет хиляди сто двадесет и четири, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – осемстотин осемдесет и две/, с площ 634 кв.м. /шестстотин тридесет и четири метра/, находящ се в община Созопол, с. Крушевец, улица „Джон Атанасов“ с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: "Ниско застрояване (до 10м)“, по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ одобрени със Заповед № РД-18-772/01.11.2019 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при съседни на имота: 40124.501.264, 40124.501.266, 40124.501.560, 40124.501.681, 40124.501.682, 40124.501.1031.

3. Одобрява Експертна оценка № 2025ЕО078/14.07.2025 год. на независим лицензиран оценител в размер на 28 840 лв./двадесет и осем хиляди осемстотин и четиридесет лева/ без включен данък върху добавената стойност (ДДС)„, на която да се изкупи общинския имот.

4. Възлага на Кмета на Община Созопол да извърши всички действия по провеждането на публичен търг с тайно наддаване и сключването на договор за покупко-продажба, със спечелилия кандидат.

ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ

кмет на община Созопол:



Съгласувано с:

Галина Георгиева

Директор дирекция „АПО“ на Община Созопол

Съставил:

Дарин Хльоостаров

Началник отдел „УОС“ на Община Созопол