



ПК ГСПОД
28.11.25г.

ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Изх. №. 08-00-275
гр. Созопол ... 28.11 2025 год.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.СОЗОПОЛ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: продажба, без провеждане публичен търг или конкурс, на поземлен имот (ПИ), с идентификатор 67800.36.421 находящ се в общ. Созопол, гр. Созопол, местност „Света Марина“ с площ 1 000 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Горска“ и начин на трайно ползване (НТП): „Друг вид дървопроизводителна гора“ и на поземлен имот (ПИ), с идентификатор 67800.36.423 находящ се в общ. Созопол, гр. Созопол, местност „Света Марина“ с площ 2 824 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Горска“ и начин на трайно ползване (НТП): „Друг вид дървопроизводителна гора“

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Акт за частна общинска собственост № 5837/28.04.2022 година (г.), вписан в Служба по вписванията Акт № 198, том 19, вх. рег. 6268 от 04.05.2022 г. е актуван като частна общинска собственост ПИ с идентификатор 67800.36.421/по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и седем хиляди и осемстотин кадастрален район – тридесет и шест, поземлен имот – четиристотин двадесет и едно/, с площ **1 000 кв.м.** /хиляда квадратни метра/, с адрес: общ. Созопол, гр. Созопол, местност. „Света Марина“ с ТПТ: „Горска“ и НТП: „друг вид дървопроизводителна гора“, по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, номер по предходен план №036004 по плана на гр. Созопол, при съседни на имота: 67800.36.501, 67800.36.529

С Акт за частна общинска собственост № 5839/28.04.2022 година (г.), вписан в Служба по вписванията Акт № 24, том 20, вх. рег. 6267 от 04.05.2022 г. е актуван като частна общинска собственост ПИ с идентификатор 67800.36.423/по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и седем хиляди и осемстотин кадастрален район – тридесет и шест, поземлен имот – четиристотин двадесет и три/, с площ **2 824 кв.м.** /две хиляди осемстотин двадесет и четири квадратни метра/, с адрес: общ. Созопол, гр. Созопол, местност. „Света Марина“ с ТПТ: „Горска“ и НТП: „друг вид дървопроизводителна гора“, по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, номер по предходен план №036004 по плана на гр. Созопол, при съседни на имота: 67800.36.491, 67800.36.529, 67800.503.97



В гореописаните поземлени имоти са построени сгради с идентификатори както следва в ПИ с идентификатор **67800.36.423** – сграда с идентификатор **67800.36.423.1**, със застроена площ от **101 кв.м.** /сто и един квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, предназначение на сградата: „Складова база, склад“, сграда с идентификатор **67800.36.423.2**, със застроена площ от **128 кв.м.** /сто двадесет и осем квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, предназначение на сградата: „Складова база, склад“, както и сграда с идентификатор **67800.36.423.3**, със застроена площ от **439 кв.м.** /четиристотин тридесет и девет квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, предназначение на сградата: „Складова база, склад“, а в в ПИ с идентификатор **67800.36.421** – сграда с идентификатор **67800.36.421.1**, със застроена площ от **73 кв.м.** /седемдесет и три квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, предназначение на сградата: „Складова база, склад“. Същите са собственост на „АВА 2018“ ЕООД – гр. София с ЕИК205149669, представлявано от управител В. Л. К. Собствеността е доказана с Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 190, том I, рег. № 1345, дело №139 от 30. 06.2020 г. по описа на нотариус Атанас Димов, вписан в Служба по вписванията гр. Бургас, Акт № 52, том 20, вх. № 6458, дело 3597 от 30.06.2020 г. Съгласно чл. 35, ал. 3 от Закон за общинската собственост (ЗС), продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс. Предвид обстоятелството, че имотите са застроени, същите не могат да бъдат предмет на продажба по общия ред, в полза на трети лица. Община Созопол няма как да реализира приход от тях. Законността на сградите е доказана с протоколи на приемателна комисия за въвеждане в експлоатация и действие по реда на ЗТСУ – отменен.

Имотите не са обременени с никакви тежести. Имотите не са необходими за нуждите на администрацията на Община Созопол или на общинските звена на бюджетна издръжка.

С цел вземането на законосъобразно решение на основание чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост са изготвени пазарни оценки както следва : № **2025ЕО111/20.10.2025** год., от лицензиран оценител, за ПИ с идентификатор **67800.36.423**, с адрес: община Созопол, гр. Созопол, местност „Света Марина“, с площ **2 824 кв. м.**, ТПТ: „Горска“ и НТП: "друг вид дървопроизводителна гора" е определена в размер на **86 000 лв.** /осемдесет и шест хиляди лева/ Така определената оценка отговаря на изискването да не е по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на **1 479,50 лв.** /хиляда четиристотин седемдесет и девет лева и петдесет стотинки/, видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх. № **4485/21.10.2025** год. За ПИ с идентификатор **67800.36.421**, с адрес: община Созопол, гр. Созопол, местност „Света Марина“, с площ **1 000 кв. м.**, ТПТ: „Горска“ и НТП: "друг вид дървопроизводителна гора", съгласно пазарна оценка № **2025ЕО110/20.10.2025** год., от лицензиран оценител е определена пазарна оценка в размер на **30 360 лв.** /тридесет хиляди триста и шестдесет лева/ Така определената оценка отговаря на изискването да не е по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на **456,30 лв.** /четиристотин петдесет и шест лева и тридесет стотинки/, видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх. № **4483/21.10.2025** год.

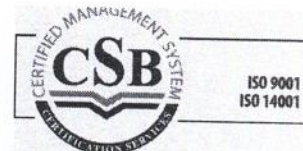
Предвид гореизложеното и на основание разпоредбите на Закона за общинската собственост и Закон за местното самоуправление и местната администрация, Ви предлагам да одобрите следните

РЕШЕНИЯ:

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 2 и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 37, ал. 1, от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



община Созопол да продаде, *без провеждането на търг или конкурс*, следния недвижим имот - частна общинска собственост:

- **ПИ с идентификатор 67800.36.421/по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и седем хиляди и осемстотин кадастрален район – тридесет и шест, поземлен имот – четиристотин двадесет и едно/, с площ 1 000 кв.м. /хиляда квадратни метра/, с адрес: общ. Созопол, гр. Созопол, местност. „Света Марина“ с ТПТ: „Горска“ и НТП: „друг вид дървопроизводителна гора“, по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, номер по предходен план №036004 по плана на гр. Созопол, при съседни на имота: 67800.36.501, 67800.36.529**
- **ПИ с идентификатор 67800.36.423/по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и седем хиляди и осемстотин кадастрален район – тридесет и шест, поземлен имот – четиристотин двадесет и три/, с площ 2 824 кв.м. /две хиляди осемстотин двадесет и четири квадратни метра/, с адрес: общ. Созопол, гр. Созопол, местност. „Света Марина“ с ТПТ: „Горска“ и НТП: „друг вид дървопроизводителна гора“, по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, номер по предходен план №036004 по плана на гр. Созопол, при съседни на имота: 67800.36.491, 67800.36.529, 67800.503.97**

2. Одобрява експертна оценка № 2025EO110/20.10.2025 год., на независим лицензиран оценител в размер на **30 360 лв. /тридесет хиляди триста и шестдесет лева/** и експертна оценка № 2025EO111/20.10.2025 год., на независим лицензиран оценител в размер на **86 000 лв. /осемдесет и шест хиляди лева/**, по която да се изкупят имотите.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички необходими действия и да сключи договор за покупко-продажба.

ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ

Кмет на община Созопол:



Съгласувал

Галина Георгиева

Директор дирекция „МПО“ към Община Созопол

Изготвил:

Дарин Хльоостаров

началник отдел „УОС“ към Община Созопол