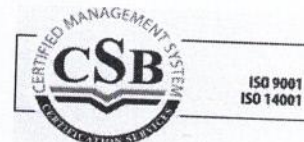


ПК ТСПОС
28.11.25



ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Изм. № 08-00-277

гр. Созопол 28.11.25 год.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СОЗОПОЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: 1. Обявяване на части от недвижими имоти, публична общинска собственост, обособени в ПИ с проектен идентификатори 67800.503.21 представляващ поземлени имоти с идентификатори 67800.503.192 по кадастрална карта на гр. Созопол, индивидуализирани съгласно влязъл в сила ПУП по реда на Глава VII, Раздел III и IV от ЗУТ, попадащи в обхват на УПИ XXV кв.89 за частна общинска собственост;

2. Сключване на окончателен договор съгласно клаузите на предварителен договор №8-387/07.08.2024г

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание да разгледате и вземете решение съгласно правомощията Ви по чл.6 от ЗОС, във връзка с чл.134 от ЗУТ по отношение на част с проектна площ от 53 (петдесет и три) кв.м. от общински ПИ идентификатор 67800.503.192, по кадастрална карта на гр. Созопол и предадени по регулация съгласно заповед № 8-Z-648/24.06.2025г. към 67800.503.187 / УПИ VIII - 68 кв.89/

Предложението за частично изменение е допуснато с Решение №131 от 27.03.2024г. на общински съвет гр. Созопол. За същото е сключен предварителен договор с № 8-387/07.08.2024г. за изменение на регулацията по реда на чл.15 от ЗУТ за включване на 53 (петдесет и три) кв.м.ид.ч. от общински ПИ 67800.503.192 към частен ПИ 67800.503.187 / УПИ VIII - 68 кв.89/ и образуване на нов УПИ VIII - 68, кв.89, с площ след промяната от 185 /сто осемдесет и пет/ кв.м. Във връзка с разпореждането на чл.49 ал.3 от НРПУРОС е изготвена експертна оценка №2025АП125/05.12.2025 (презаверена ЕО №2024АО009).

Частта от имотът, предмет на настоящето предложение е конкретно индивидуализиран чрез внесен проект за частично изменение на план за регулация /ЧИ на ПР/ и преотреждане за новообразувания ПИ 67800.503.21, като същият е разгледан и

приет от ОЕС - Созопол с Решение по т.15 от Протокол № 2 от 05.03.2025г. и одобрен с влязла в сила Заповед № 8-Z-648 от 24.06.25г. на Кмет на Община Созопол. Съгласно скица – проект с №15-3124163-20.11.2025 г., новообразувания ПИ 67800.503.21 е конкретно индивидуализиран.

Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост, публичната общинска собственост, може да бъде обявена за частна общинска собственост с решение на Общински Съвет, при настъпване на предпоставките, обуславящи неползването на имота за широко обществено ползване, каквато хипотеза е налице за частите от поземления имот. На място предвиденото изменение включва част от ПИ общинския имот, които представляват незастроена и не озеленена част от общинския имот, разположен пред собствения на заявителя имот.

С влизане в сила на заповедта за частично изменение на регулацията и предвижданата градоустройствена промяна съобразно разпоредбите на чл.8 от ЗУТ, е определено предназначението на имота с подробно устройствения план- за жилищно застрояване, и в този смисъл е отпаднал публичния характер на имота.

Във връзка с гореизложеното и на основание разпоредбите на Закона за общинската собственост, Ви предлагам да одобрите следните

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл.6, ал. 1, ал. 2 и чл.8, ал. 1 от ЗОС, Общински Съвет-Созопол ОБЯВЯВА част от недвижим имот - ПУБЛИЧНА общинска собственост както следва: ПИ с проектен идентификатор 67800.503.21, с проектна площ от 53 (петдесет и три) кв.м. реално обособена част от бивш ПИ 67800.503.192, представляващи след изменението част от УПИ VIII - 68 кв.89 и конкретно индивидуализиран чрез влязъл в сила проект за частично изменение на план за регулация /ЧИ на ПР/ и преотреждане, при съседни на имота: 67800.503.22, 67800.503.187, 67800.5.857, 67800.503.185 съгласно скица – проект №15-3124163/20.11.2025 год., за ЧАСТНА общинска собственост.

2. На основание чл.49 ал.3 от НРПУРОС одобрява пазарна оценка №2025АП125 от 05.12.2025 (презаверена ЕО №2024АО009) на лицензиран оценител, в размер на 6 130,00 (шест хиляди сто и тридесет) лв. без вкл. ДДС, за 53 (петдесет и три) кв.м.ид.части, общинска собственост, при която цена да се сключи окончателен договор между Община Созопол и собственика на VIII-68, кв.89, идентичен с ПИ 67800.503.187

3. На основание чл.19 от ЗЗД и във връзка с чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, Общински съвет одобрява да се сключи окончателния договор съгласно клаузите на предварителен договор №8-387/07.08.2024г.

ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКОВ

Кмет

на Община Созопол