

ПК 7С10С, /
28.11.2025г.



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Изх. № 08-00-270
гр. Созопол 26.11 2025 год.



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР.СОЗОПОЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: провеждане на публичен търг с тайно наддаване, за отдаване под наем на земеделски имот – частна общинска собственост, находящ се в землището на гр. Созопол, м. Лафотумба;

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е Заявление, с което се заявява желание да бъде отдаден под наем недвижим имот - частна общинска собственост, а именно:

С Акт за частна общинска собственост № 4867/29.01.2018 година (год.) вписан в Служба по вписванията № 131, том 3, рег. 1109/31.01.2018г. е актуван като частна общинска собственост, Поземлен имот (ПИ) с идентификатор **67800.17.104** /по единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици (ЕКАТТЕ) – шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район – седемнадесет, поземлен имот – сто и четири/, с площ **2 381 квадратни метра (кв.м.)** /две хиляди триста осемдесет и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска“, начин на трайно ползване (НТП): „Друг вид нива“, категория – 5 /пета/, находящ се в землището на община Созопол, местност „Лафотумба“, по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ одобрени със Заповед № РД-18-60/04.10.207 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастръ /АГКК/, при граници и съседи: 67800.17.7, 67800.17.33, 67800.17.76, 67800.17.101, 67800.17.105, 67800.17.3;

Имотите общинска собственост се управляват в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин. Имоти - общинска собственост се използват съобразно предназначението им и за нуждите, за които са предоставени. Предоставените за ползване имоти не могат да се преотстъпват за ползване от трети лица, да се ползват съвместно с договор, с трети лица, да се пренаемат, освен в случаите предвидени в закон.



Придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост, се извършва под общото ръководство и контрол на общинския съвет. Съгласно разпоредбите на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ), който се явява специален на Закон за общинската собственост (ЗОС), отдаването под наем или аренда на земите от общински поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите, се извършва от кмета на общината, чрез търг, при условия и ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг, кметът сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора не може да бъде по-дълъг от 10 /десет/ години, съгласно чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ.

Годишният наем съгласно Методика за определяне на препоръчителна наемна пазарна стойност, на друг вид нива, приета с **Решение 503 от Протокол №18/09.04.2025 год.** на Общински съвет Созопол, за ПИ с идентификатор **67800.17.104** с площ **2 381 кв.м.**, ТПТ: „Земеделска“, НТП: „Друг вид нива“, категория – 5 /пета/, е в размер на **200,30 лв. двеста лева и тридесет стотинки**), която да се използва за начална годишна наемна цена при провеждане на търга.

Имотът не е включен в "Годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти - Общинска собственост за 2025 год.", приета с Решение 435/31.01.2025 год. на Общински Съвет Созопол, което налага същата да бъде допълнена.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, Ви предлагам да одобрите следните

РЕШЕНИЯ:

1. Общински Съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8 ал.9 от Закона за общинската собственост, допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2025 год.“, приета с Решение № 435/31.01.2025 год. на Общински съвет Созопол, като включва недвижим имот – частна общинска собственост:

Поземлен имот (ПИ) с идентификатор **67800.17.104** /по единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици (ЕКАТТЕ) – шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район – седемнадесет, поземлен имот – сто и четири/, с площ **2 381 квадратни метра (кв.м.)** /две хиляди триста осемдесет и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска“, начин на трайно ползване (НТП): „Друг вид нива“, категория – 5 /пета/, находящ се в землището на община Созопол, местност „Лафотумба“, по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ одобрени със Заповед № РД-18-60/04.10.207 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при граници и съседи: 67800.17.7, 67800.17.33, 67800.17.76, 67800.17.101, 67800.17.105, 67800.17.3;

2. Общински съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с 24 а, ал. 5 от Закон за собствеността и ползването на земеделските земи, разрешава на кмета на Община Созопол да проведе публичен търг с тайно наддаване, за отдаване под наем за срок от **5 /пет/ години** на имоти - частна общинска собственост, а именно:

- Поземлен имот (ПИ) с идентификатор **67800.17.104** /по единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици (ЕКАТТЕ) – шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район – седемнадесет, поземлен имот – сто и четири/, с площ **2 381 квадратни метра (кв.м.)** /две хиляди триста осемдесет и един квадратни



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



ISO 9001
ISO 14001

метра/, трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска“, начин на трайно ползване (НТП): „Друг вид нива“, категория – 5 /пета/, находящ се в землището на община Созопол, местност „Лафотумба“, по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ одобрени със Заповед № РД-18-60/04.10.207 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при граници и съседи: 67800.17.7, 67800.17.33, 67800.17.76, 67800.17.101, 67800.17.105, 67800.17.3;

3. Общински съвет Созопол одобрява така предложената пазарна цена за ПИ с идентификатор **67800.17.104** с площ **2 381 кв.м.**, ТПТ: „Земеделска“, НТП: „Друг вид нива“, категория 5 /пета/, в размер на **200,30 лв. /двеста лева и тридесет/**, която да се ползва за начална, тръжна, годишна наемна цена при провеждане на търга.

4. Възлага на Кмета на Община Созопол да извърши всички действия по провеждането на процедурата и сключване на договор със спечелилия кандидат.



ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ
Кмет на община Созопол

Съгласувал:

Галина Георгиева

Директор д-ция „АПО“ на Община Созопол

Съгласувал:

Дарин Хльоостаров

Началник отдел „УОС“ на Община Созопол

Съставил:

Мила Костадинова

Юрисконсулт „ПДЧРО“ на Община Созопол