

ПК ТСПОС
28.11.25г.



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Изх. № 08-00-274/28.11.25
гр.Созопол



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СОЗОПОЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: Провеждане на процедура по изпълнение на проект за техническа инфраструктура – обслужваща улица с о.т. 363а-363б за осигуряване на достъп до новобразуван урегулиран поземлен имот УПИ VI-10.388 в местност Ачмалъци, землище на гр.Созопол, чрез отчуждаване на части от поземлени имоти, частна собственост, попадащи в предвижданията му.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Предлагам на Вашето внимание за одобряване настоящия проект за отчуждаване на част от поземлен имот по изпълнение на план за улична регулация чрез отчуждаването на необходимите части, като същата съставлява елемент на техническа инфраструктура и в този смисъл обект по смисъла на чл.205 ,т. 1 от ЗУТ и определен съгласно предвиждания на подробно устройствения план за публична общинска собственост.

Настоящото предложение засяга 1 /един/ имот в м. Ачмалъци, землище на гр.Созопол, или по-точно:

143 (сто четиридесет и три) кв.м., за които е образувам нов имот с проектен идентификатор 67800.10.841 с площ от 143 (сто четиридесет и три) кв.м., съставляващи части от бивш поземлен имот 67800.10.557, целият с площ от 500 кв. м., по кадастрална карта на гр. Созопол, земеделска територия с начин на трайно ползване преди промяна на предназначението „нива“.

За приключване на процедурите за нанасяне в кадастрална карта като публична общинска собственост и по промяна на предназначението на бъдещата

улица, е необходимо за частите да бъдат придобити от община Созопол за приключване на процедурите.

Получено е искане с вх.№ 26-00-1045/08.07.25г от „ФЕМИЛИ СТРОЙ“ ООД, ЕИК: 208215409, чрез пълномощник Д. Н. , който заявява, че във връзка с инвестиционно проектиране на „Многофамилна жилищна сграда“ в УПИ VI-10.388/ПИ с идентификатор 67800.10.388, м. Ачмалъци, з-ще на гр. Созопол, желаят да бъде приложен плана за улична регулация в обхвата на ПИ с идентификатор 67800.10.557, от о.т. 361-362-363а-363б.

Имотът предвиден за отчуждаване не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2025г.

Подробно устройствения план и Плана за улична регулация са одобрени със Заповед Z-1165/22.08.2008г. , по която няма постъпили жалби и са влезли в сила считано от 27.10.2008г. Въз основа на влезият в сила план за улична регулация са изготвени скици- проект за изменения на кадастралната карта.

За площите подлежащи на отчуждаване на основание чл.22 ал.3 от ЗОС е изготвена експертна оценка № 2025АО0119 от 26.11.2025г., съгласно заключението на която подлежи на изплащане сума в общ размер на 11 652.93лв.

Предвид гореизложеното и на основание разпоредбите на ЗУТ и ЗОС, и при следните мотиви:

- представляващ обект по смисъла на чл.205 ,т. 1 от ЗУТ и определен съгласно подробно устройствения план за публична общинска собственост.

предлагам на Общински Съвет Созопол да вземе следните

РЕШЕНИЯ :

I. Включва като точка 8. „Техническа инфраструктура – обслужваща улица о.т. 363а-363б, м.Ачмалъци, землище на гр.Созопол в раздел VI.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ БЕЗВЪЗМЕЗДНО ИЛИ ЧРЕЗ ОТЧУЖДАВАНЕ С ИЗПЛАЩАНЕ НА ФИНАНСОВО ОБЕЗЩЕТЕНИЕ от Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025г., приета с Решение № 435 / 31.01.2025г. на Общински Съвет Созопол .

II. На основание чл.21 от Закон за общинска собственост и чл.205, т.1 от Закон за устройство на територията и въз основа на предвижданията на подробно устройствения план, както и във връзка с чл.22 от Закон за общинската собственост и изготвени оценки, Общински съвет Созопол одобрява отчуждаване на:

1. 143 (сто четиридесет и три) кв.м., за които е образувам нов имот с проектен идентификатор 67800.10.841 с площ от 143 (сто четиридесет и три) кв.м., съставляващи части от бивш поземлен имот 67800.10.557, целият с площ от 500 кв. м.,

по кадастрална карта на гр. Созопол, земеделска територия с начин на трайно ползване преди промяна на предназначението „нива“.

Като одобрява изплащане на сумата от 11 652.93 лв.(единадесет хиляди шестстотин петдесет и два лева и 93 ст.)лв. крайна сума, съгласно изготвена оценка от № 2025АО119 от 26.11.2025г. от независим лицензиран оценител, като дължимо обезщетение за отчуждаване.

III. Възлага на Кмет на Община Созопол да проведе необходимите процедури в изпълнение на решението.

ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ
Кмет на Община Созопол



Изготвил: М. Костадинова – юристконсулт ПДЧРОП

Съгласувал: Г.Георгиева, директор д-ция АПО