



№ ТСПОС
18.11.25г.



ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Изм. инд. № 08-00-280/28.11 2025г.



Page | 1

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СОЗОПОЛ

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ
ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ**

Относно: предложение за безвъзмездно ползване на лекарски кабинети с идентификатори 67800.504.224.2.3 с площ от 29,00 кв.м и 67800.504.224.2.2 с площ от 34,00 кв.м, находящи се на етаж 0 в сграда с идентификатор 67800.504.224.2 и адрес гр. Созопол ул. „Черно море“ №1, бл.3, ет.0, във връзка с чл.14, ал.6 от ЗОС

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Внасям настоящето предложение във връзка с необходимостта отново и спешно да се привлече нов общопрактикуващ лекар в гр. Созопол.

Възможността, която дава закона, е с решение на общинския съвет да се отдават под наем без търг или конкурс свободни нежилищни имоти – общинска собственост за здравни дейности за задоволяване на съответните нужди на населението е предвидена в чл.14 ал.6 от ЗОС.

С тази разпоредба и самият законодател е предвидил по-бърз и облекчен ред, по който да се извършва предоставянето на помещения за дейности в обществен интерес, но реално възможността е въз основа на решението да се сключи договор за наем.

Гр. Созопол остана отново само с един общопрактикуващ лекар /личен/ от 19 ноември 2025г. От този момент настъпи сериозен социален проблем за нашите съграждани, не само свързан с прехвърлянето им към единствения в града лекар или избор на нов в друго населено място, но и дългите опашки пред кабинет, в който няма толкова голяма чакалня, което пък ще доведе до натрупване на хора на улицата.

По данни от миналата година на Регионалната здравно-осигурителна каса, има съществен недостиг на лични лекари за област Бургас, или по-точно при необходимост



ОБЩИНА СОЗОПОЛ

от 275 лични лекари, към момента има сключени договори със 179. Също ни кара да търсим всички възможни начини да привлечем специалисти от цяла България, с цел по-бързо решаване на проблема.

След публикуване на обява, че се търси общопрактикуващ лекар, получихме няколко обаждания, но основния проблем при всички се оказва разходите, които биха направили за пътуването им града ни, наема и текущите режимните разноски/ток, вода/за кабинета.

Page | 2

Поради факта, че не можем да предоставим друг вид стимул за привличането на нов специалист, предлагам и двете помещенията, ползващи се от лекарите да бъдат освободени от заплащане на наемни цени. В този смисъл вместо наемно, правоотношението се променя на безвъзмездно ползване.

Месечният наем към момента се определяше по реда на чл.20 от НРПУОС съгласно публикувано към наредбата приложение „Тарифа за минималния размер на месечен наем за един квадратен метър при отдаване под наем на общинско имущество на община Созопол“. За самостоятелен обект с идентификатор 67800.504.224.2.3 е в размер на 156.60 лв. /сто петдесет и шест лева и шестдесет стотинки/ без ДДС, а за самостоятелен обект с идентификатор 67800.504.224.2.2 е в размер на 183.60/сто осемдесет и три лева и шестдесет стотинки/ без ДДС.

Така определеният наем е минимален, премахването му не би оказало влияние върху общинския бюджет, но от друга страна в случая трябва да имаме предвид, че водещ не е прихода, а обществения интерес.

Във връзка с гореизложеното, предлагам общински съвет да вземе следното решение:

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.39 ал.4 от Закон за общинската собственост за изпълнението на здравни дейности за задоволяване на съответните нужди на населението да се предоставят безвъзмездно на дипломирани лекари, помещенията, както следва:

1.1 Самостоятелен обект с идентификатор 67800.504.224.2.2 /ЕКАТТЕ шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район- петстотин и четири, поземлен имот- двеста двадесет и четири, сграда- две, обект- две/ по КККР за гр. Созопол, находящо се на ул. Черно море №1, бл.3, ет. 0, с площ от 34,00 кв.м. /тридесет и четири квадратни метра/, с прилежащи части: 6.49 кв.м.ид.ч от общите части на сградата, брой нива на обекта 1, съседни обекти: на същия етаж 67800.504.224.2.7, 67800.504.224.2.3, над обекта: 67800.504.224.2.5, 67800.504.224.2.4, с предназначение на самостоятелния обект- „За здравни и социални услуги“.



ОБЩИНА СОЗОПОЛ

1.2 Самостоятелен обект с идентификатор 67800.504.224.2.3 /ЕКАТТЕ шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район- петстотин и четири, поземлен имот- двеста двадесет и четири, сграда- две, обект- две/ по КKKP за гр. Созопол, находящо се на ул. Черно море №1, бл.3, ет. 0, с площ от 29,00 кв.м. /двадесет и девет квадратни метра/, с прилежащи части: 5.56 кв.м.ид.ч от общите части на сградата, брой нива на обекта 1, съседни обекти: на същия етаж 67800.504.224.2.2, над обекта 67800.504.224.2.5 с предназначение на самостоятелния обект- „За здравни и социални услуги“.

Page | 3

2. На основание чл.60, ал.1 от Административно-процесуален кодекс и предвид спешността за избор на нов лекар и социалната значимост на проблема, Общински съвет допуска предварително изпълнение на настоящето решение с мотив, че може да бъде да последва трудно поправима вреда.

3. Възлага на кмета на община Созопол да предприеме действия по изпълнение на настоящето решение.

ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ:

Кмет на Община Созопол



Съгласувал:

Галина Георгиева

Директор дирекция „АЦИО“

Изготвил:

Дарин Хлюстаров

Началник отдел „УОД“