

ПК 701108
28.11.2025г.



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Изм. № 08-00-273.....
гр. Созопол 28.11.....2025 год.



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР.СОЗОПОЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: провеждане на публичен търг с тайно наддаване, за отдаване под наем на земеделски имот ПИ с идентификатор 81178.9.436 – частна общинска собственост, находящ се в гр. Черноморец, м. „Аклади-Чеири“.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е Заявление, с което се заявява желание да бъде отдаден под наем недвижим имот - частна общинска собственост, а именно:

Поземлен имот (ПИ) с идентификатор **81178.9.436** /по единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици (ЕКАТТЕ) – осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем, кадастрален район – девет, поземлен имот – четиристотин тридесет и шест/, с площ **848 квадратни метра (кв.м.) /осемстотин четиридесет и осем квадратни метра/**, трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска“, начин на трайно ползване (НТП): „Изооставена орна земя“, категория – 4 /четвърта/, находящ се в гр. Черноморец, местност „Аклади-Чеири“, по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ одобрени със Заповед № РД-18-12/24.04.2007 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр /АГКК/, при граници и съседи: **81178.9.37, 81178.9.437, 81178.9.147, 81178.9.432, 81178.9.47**. Актуван с акт за частна общинска собственост № 5376/26.05.2020 година (год.) вписан в Служба по вписванията № 109, том 15, рег. 5036/01.06.2020г.

Имотите общинска собственост се управляват в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин. Имоти - общинска собственост се използват съобразно предназначението им и за нуждите, за които са предоставени. Предоставените за ползване имоти не могат да се преотстъпват за ползване от трети лица, да се ползват съвместно с договор, с трети лица, да се пренаемат, освен в случаите предвидени в закон.



Придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост, се извършва под общото ръководство и контрол на общинския съвет. Съгласно разпоредбите на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ), който се явява специален на Закон за общинската собственост (ЗОС), отдаването под наем или аренда на земите от общински поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите, се извършва от кмета на общината, чрез търг, при условия и ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг, кметът сключва договор за наем или аренда. Сроктът на договора не може да бъде по-дълъг от 10 /десет/ години, съгласно чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ.

Постъпило е положително становище от кмета на гр. Черноморец – Росен Деспов.

С цел вземането на законосъобразно решение на основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост е изготвена пазарна оценка, за ПИ с идентификатор **81178.9.436** /по единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици (ЕКАТТЕ) – осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем, кадастрален район – девет, поземлен имот – четиристотин тридесет и шест/, с площ **848 квадратни метра (кв.м.) /осемстотин четиридесет и осем квадратни метра/**, трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска“, начин на трайно ползване (НТП): „Изоставена орна земя“, категория – 4 /четвърта/, находящ се в гр. Черноморец, местност „Аклади-Чеири“, по кадастрална карта и кадастрални регистри /ККР/ одобрени със Заповед № РД-18-12/24.04.2007 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр /АГКК/, при граници и съседи: **81178.9.37, 81178.9.437, 81178.9.147, 81178.9.432, 81178.9.47**, е определена в размер на **3 480 лв. /три хиляди четиристотин и осемдесет лева/**, без включен данък върху добавена стойност (ДДС), съгласно Експертна оценка № 2025ЕО122/26.11.2025г., изготвена от независим лицензиран оценител.

Имотът не е включен в "Годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти - Общинска собственост за 2025 год.", приета с Решение 435/31.01.2025 год. на Общински Съвет Созопол, което налага същата да бъде допълнена.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, Ви предлагам да одобрите следните

РЕШЕНИЯ:

1. Общински Съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8 ал.9 от Закона за общинската собственост, допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2025 год.“, приета с Решение № 435/31.01.2025 год. на Общински съвет Созопол, като включва недвижим имот – частна общинска собственост:

Поземлен имот (ПИ) с идентификатор **81178.9.436** /по единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици (ЕКАТТЕ) – осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем, кадастрален район – девет, поземлен имот – четиристотин тридесет и шест/, с площ **848 квадратни метра (кв.м.) /осемстотин четиридесет и осем квадратни метра/**, трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска“, начин на трайно ползване (НТП): „Изоставена орна земя“, категория – 4 /четвърта/, находящ се в гр. Черноморец, местност „Аклади-Чеири“, по кадастрална карта и кадастрални регистри /ККР/ одобрени със Заповед № РД-18-12/24.04.2007 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр /АГКК/, при граници и съседи: **81178.9.37, 81178.9.437, 81178.9.147, 81178.9.432, 81178.9.47**;



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



ISO 9001
ISO 14001

2. Общински съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с 24 а, ал. 5 от Закон за собствеността и ползването на земеделските земи, разрешава на кмета на Община Созопол да проведе публичен търг с тайно наддаване, за отдаване под наем за срок от **2 /две/** години на имоти - частна общинска собственост, а именно:

- Поземлен имот (ПИ) с идентификатор **81178.9.436** /по единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици (ЕКАТТЕ) – осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем, кадастрален район – девет, поземлен имот – четиристотин тридесет и шест/, с площ **848 квадратни метра (кв.м.) /осемстотин четиридесет и осем квадратни метра/**, трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска“, начин на трайно ползване (НТП): „Изооставена орна земя“, категория – 4 /четвърта/, находящ се в гр. Черноморец, местност „Аклади-Чеири“, по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ одобрени със Заповед № РД-18-12/24.04.2007 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при граници и съседи: **81178.9.37, 81178.9.437, 81178.9.147, 81178.9.432, 81178.9.47;**

3. Общински съвет Созопол одобрява експертна оценка № 2025ЕО122/26.11.2025г. на независим лицензиран оценител в размер на **3 480 лв. /три хиляди четиристотин и осемдесет лева/** без ДДС, да послужи за начална тръжна годишна наемна цена.

4. Възлага на Кмета на Община Созопол да извърши всички действия по провеждането на процедурата и сключване на договор със спечелилия кандидат.

ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ

Кмет на община Созопол

Съгласувал:

Галина Георгиева

Директор д-ция „АП“ на община Созопол

Съгласувал:

Дарин Хлюстаров

Началник отдел „УОС“ на община Созопол

Съставил:

Мила Костадинова

Юрисконсулт „ПДЧРОП“ на община Созопол