



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ПРОТОКОЛ № 8

на

комисията по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост“

На 21.06.2024 г. от 10:00 часа, се проведе заседание на комисията по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост“.

След направена проверка присъстваха: Анета Филипова – председател, Силияна Николова – член, Ружди Мустафа – член, Желязко Иванов – член, Светлана Лулева – член.

На заседанието присъстваха още:

1. Станислав Андонов – председател на Общински съвет Созопол;
2. Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол;
3. Тодор Дамянов- заместник- кмет на Община Созопол;
4. Общински съветници;
5. Галина Георгиева – директор на дирекция АПИО;
6. Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол;
7. Служители от общинска администрация.

Заседанието води Анета Филипова – председател на комисията. Присъстват четирима членове, има кворум.

Разгледаха се следните докладни записки:

Докладна записка №561/05.06.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с планоснимачен № (пл. №) 134.67, представляващи 10 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.) от ПИ целият с площ 650 кв.м. намиращ се в общ. Созопол, с. Крушевец, с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП: "За земеделски труд и отдиш (съгласно §4 от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)").

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на сесия, моля да гласува: Анета Филипова –„За“, Силияна Николова –„За“, Ружди Мустафа –„За“, Желязко Иванов –„За“и с резултат от гласуването с четири гласа „за“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Докладна записка №562/05.06.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с планоснимачен № (пл. №) 134.435, представляващи 92 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.) от ПИ целият с площ 1 042 кв.м. намиращ се в общ. Созопол, с. Крушевец, с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП: "За земеделски труд и отдиш (съгласно §4 от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)".

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с четири гласа „за“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №563/05.06.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с планоснимачен № (пл. №) 134.105, представляващи 10 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.) от ПИ целият с площ 600 кв.м. намиращ се в общ. Созопол, с. Крушевец, с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП: "За земеделски труд и отдиш (съгласно §4 от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)".

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Желязко Иванов – „За“, Светлана Лулева - „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „за“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №574/06.06.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Искане за безвъзмездно предоставяне на недвижим имот с идентификатор 67800.35.97 – частна държавна собственост, на Община Созопол с цел изграждане на техническа инфраструктура – „Второстепенна улица с осови точки 7-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39,, в м. Света Марина, землище на гр. Созопол.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Желязко Иванов – „За“, Светлана Лулева - „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „за“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Докладна записка №576/06.06.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с планоснимачен № (пл. №) 134.153 представляващи 125 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.) от ПИ целият с площ 725 кв.м. намиращ се в общ. Созопол, с. Крушевец, с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП: "За земеделски труд и отдых (съгласно §4 от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)").

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Стилияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Желязко Иванов – „За“, Светлана Лулева- „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „за“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №577/06.06.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 30822.501.186, представляващи 692 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.) от ПИ целият с площ 2 062 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизизирана“ и начин на трайно ползване (НТП: "Ниско застрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Зидарово.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Андрей Николов - заместник- кмет на Община Созопол: Искам да направя едно допълнение и една корекция. В приложенията 7 точка, в заявлението да се чете 01.10 2023 г. и допълваме едн приложение- т.8 - едно пълномощно с регистрационен номер 4441.1 №156 от 24 юли 2023 г.

Анета Филипова: Колеги, други въпроси? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на сесия с така направените допълнения, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Стилияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Желязко Иванов – „За“, Светлана Лулева - „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „за“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №589/12.06.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Замяна на общински поземлен имот с идентификатор 67800.8.317 с част от поземлен имот с идентификатор 67800.8.15, реално обособена с проектен идентификатор 67800.8.1120 по КККР за гр. Созопол местност Буджака по реда на чл.21, ал.4 от Закон за общинската собственост .

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Андрей Николов: Този имот, който ще отчуждим не е в Годишната програма за управление



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

на общински имоти, второ, това касае техническа инфраструктура, която няма как да мине през частни имоти и трето ще получим уравнивяване на стойностите в парично измерение. Също така имотът не отговаря на чл. 19 от ЗУТ за обособяване на самостоятелен имот, а хората имат нужда от изграждане на тази и техническа инфраструктура, за да осъществят своите инвестиционни намерения и вместо Общината да изгражда този път, ще его изградят те.

Станимир Андонов- председател на Общински съвет Созопол: С две думи- едно, че те ще си направят пътя и второ Общината ще получи 60 000 лв.

Светлана Лулева - общински съветник: В този имот, когато е вкаран в регулация, не е ли предвидено изграждане на улица?

Галина Георгиева - директор на дирекция АПИО: Този имот не е вкаран в регулация. Не можем да принуждаваме хората да си правят регулация за имоти, които не желаят, имотите са земеделски. Имотите зад тях имат нужда от тази улица, защото са без достъп.

Светлана Лулева: А когато е променяна регулацията специално на „Буджака“ в имотите зад тях не е ли предвидено да има улица?

Галина Георгиева: Не е предвидено да има улица в съседния имот, а е отнета част от техните имоти.

Светлана Лулева: Не знам случай в който човек да си вкара имота в регулация и да не се предвижда улица.

Галина Георгиева: Това не е техния имот, съседен имот е.

Светлана Лулева: А тези съседни имоти когато са вкарвани в регулация, отново задавам този въпрос.

Галина Георгиева: Аз отново отговарям, че те не са в регулация и са земеделски имоти.

Светлана Лулева: Ако всичко е земеделско, защо им е път тогава?

Галина Георгиева: На имотите зад него им трябва път, не на този. На трите имота зад въпросния имот.

Светлана Лулева: Те с промяна на регулация ли са?

Галина Георгиева: Да.

Светлана Лулева: Пак задавам въпроса. Тези имоти, които са с променен статут, т.е. вкарани са в регулация, във времето когато са вкарвани в регулация, е ли е предвидено до тях да



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

им достъп и път. Не говорим вече за този имот.

Галина Георгиева: Отново повтарям. Когато правим ПУП на въпросния имот, за който човекът желае да бъде вкаран в регулация, той ПУП предвижда достъп до неговия имот, тя минава през два чужди имота, които не подлежат на промяна на предназначението, подлежат на отчуждаване. Само в неговия имот има част, която отива за улица безмъзмездно.

Анета Филипова: Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Стилияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Желязко Иванов – „За“, Светлана Лулева - „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „за“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №590/12.06.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособено помещение с площ от 35.44 кв.м., разположено в западната част на сграда с идентификатор 81178.502.601.2, с адрес: общ. Созопол, гр. Черноморец, ул. „Св. Никола“.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Георги Пинелов - общински съветник: Става въпрос за едно от помещенията на автогарата, нали? Става почти година от откриването на автогарата и до момента никой не е проявил интерес ли?

Андрей Николов: Надяваме се някой да го наеме. Няма заявления, г-н Пинелов.

Анета Филипова: Колеги, други въпроси и коментари? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Стилияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Желязко Иванов – „За“, Светлана Лулева - „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „за“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №591/12.06.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Определяне на имоти за отглеждане и наблюдение на животни собственост на животновъди с регистрирани животновъдни обекти, намиращи се в землището на с. Присад, общ. Созопол.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Стилияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Желязко Иванов – „За“, Светлана Лулева - „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „за“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Докладна записка №593/12.06.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на 122 квадратни метра идеални части (кв. м. ид. ч.) обособена площ, от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 67800.502.442, целият с площ 1 461 кв.м. и адрес: гр. Созопол, ул. „Стара планина“.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Георги Пинелов: За къде става въпрос, защото няма посочен номер на улицата?

Андрей Николов: Г-н Пинелов, това е блока на специалиста, бл.1. Първият етаж на този блок е частна собственост и хората от тези жилища си бяха обособили паркоместа на общинска собственост. И доста години този въпрос не беше решен. Сега това е начин хората да го ползват правомерно и да си плащат за това.

Галина Георгиева: Отдава им се под наем, те са пет студия

Анета Филипова: Колеги, други въпроси? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Желязко Иванов – „За“, Светлана Лулева - „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „за“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №594/12.06.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Определяне на имоти за отглеждане и наблюдение на животни собственост на лица с животновъдни обекти и лични стопанства намиращи се в землището на гр. Созопол.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Желязко Иванов – „За“, Светлана Лулева - „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „за“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №595/12.06.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособено помещение с площ от 31,10 квадратни метра (кв.м.), находящо се в сграда с идентификатор 67800.504.224.2, разположена в поземлен имот с идентификатор 67800.505.178, с адрес: гр. Созопол, пл. „Черно море“ №1, бл.3.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Георги Пинелов: Става въпрос за помещение, което е ремонтирано и пригоден за тоалетна, нали? Интересува ме кой е направил този ремонт и дали наемът от 100 лв. на месец ще покрие



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

разходите за ремонта? Като всички знаем, че това ще се работи три-четири месеца.

Андрей Николов: Уважаеми г-н Пинелов, тук не става въпрос за рентабилност, а за удовлетворяване на обществени интереси. Имахме срещи с граждани и с хората от пенсионерския клуб, които настояваха за тоалетна, знаете, че в града тоалетни почти няма.

На празника на пенсионера, хората споделиха, че през лятото там е ужас, защото младежи и туристи използват този район за нуждите си и ужасно мирише, поради простата причина, че няма къде. Помолиха ни да обособим тоалетна в Новия град и ние преценихме, че това място е най-подходящо.

Тодор Дамянов - заместник-кмет на Община Созопол: Този ремонт, който направихме е да обособим обществена тоалетна, за да удовлетворим тази нужда, която е належаща от години. Мястото на тоалетната на пл. «Черно море» е на възлово място и то и без това се използваше за тоалетна нерегламентирано, аз и на предходната сесия ви споменах, че там непрекъснато полагаме грижи за хигиенизиране на пространството. И сега след като е факт тоалетната, тя стана много добре, решихме да я отдадем под наем, някой да менажира обекта, защото не е във възможностите на Общината да се занимава и с това. Лицензиран оценител е дал тази оценка за 100 лв. на месец начална цена на търга и се надяваме някой да се яви и да го менажира през лятото, защото е ясно, че през зимата няма да е рентабилно. Там са и личните лекари, много хора се събират пред кабинетите и тоалетната е необходимост, автобусната спирка е наблизо, такситата също ще я ползват.

Георги Пинелов: А дали има проявен интерес вече, защото в публичното пространство се спекулира вече относно това кой ще стопанисва този обект?

Тодор Дамянов: Да, има проявен интерес от различни хора.

Георги Пинелов: Пожелавам ви успех. Лично аз не бих подкрепил тази докладна, защото това е немалка инвестиция, колкото и вие да твърдите, че това е от обществен интерес.

Тодор Дамянов: Все пак това ще бъде търг и всеки който иска може да се яви и да вдига цената.

Светлана Лулева: Г-н Дамянов, защо правим оценка от 100 лв. наем на месец- това е крайно ниска цена при положение, че инвестицията е много голяма. Да, социалният момент го отчитаме, и защо го отдаваме за три месеца, защото тази тоалетна е необходима целогодишно, там има целогодишно хора, както споменахте наоколо лекарските кабинети и др. Не е ли по-добре да се даде за по-дълъг период от време? Аз не съм съгласна, че тази тоалетна трябва да се ползва само три месеца само.

Тодор Дамянов: Ако вземем решение да я отдаваме целогодишно се опасявам, че няма да има интерес. Ние сме преценили да го предложим за три месеца, след това тоалетната ще работи като се менажира от Общината.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Светлана Лулева: След като Общината може да менажира тоалетната извън сезона, защо въобще трябва да я даваме за летния сезон?

Тодор Дамянов: Няма как Общината да я менажира и през летния сезон, защото искаме през лятото тя да работи денонощно или поне до късните часове. Няма как Общината да назначи хора на смени, за да поддържа това работно време.

Анета Филипова: Колеги, други предложения или коментари? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Желязко Иванов – „За“, Светлана Лулева - „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „за“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Г-н председател, с това работата на комисията приключи.

Анета Филипова

Председател комисия по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост“

Протокола води:

Петя Димитрова

Главен експерт "Връзки с обществеността и информационно обслужване"

Забележка: Протокол от заседанието на комисията по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост“ от 21.06.2024 г., от /10:00 ч./ е неразделна част от документацията на заседание №11/27.06.2024 г. на Общински съвет Созопол.

*Гр. Созопол ул. "Аполония" №34; тел/факс : 0550/2 37 60.
e- mail: os.sozopol@gmail.com; www.os – sozopol.org.*