



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ПРОТОКОЛ №8

на

комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации”

На 22.07.2024 г. от 14:20 часа, се проведе заседание на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации” в състав:

1. Станислав Стаматов – председател;
2. Анета Филипова – член;
3. Стефан Христов – член;
4. Цветан Иванов – член;
5. Илиян Стефанов – член.

На заседанието присъстваха още :

1. Станимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол;
2. Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол;
3. Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол;
4. Общински съветници;
5. Галина Георгиева – директор на дирекция АПИО;
6. Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол;
7. Служители от общинска администрация.

Заседанието води Станислав Стаматов, председател на комисията.

Разгледаха са следните докладни записки:

Докладна записка №650/08.07.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план - План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.1.297, по Кадастралната карта на гр.Черноморец, земеделска територия, местност “Мокро скала“, землище на гр.Черноморец, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението, като се обособят осем нови самостоятелно урегулирани поземлени имота, с отреждане за изграждане на „вилни сгради и трафопост”.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Инж. Иванка Хльоостарова – директор на дирекция „УТИПЕ“: От името на вносителя оттегляме докладната записка, тъй като има разминаване в уличната регулация, която е показана в графичната част с тази, която е одобрена.

Докладна записка №651/08.07.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.5.67, по Кадастралната карта на гр.Созопол, земеделска територия, местност “Буджака, с цел промяна предназначението, за изграждане на „вилна сграда“.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „за“, Деница Георгиева – „За“, Петя Маврова – „За“, Анета Филипова – „За“, Илиян Стефанов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „за“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

Докладна записка №652/08.07.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план - План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.8.120, по Кадастралната карта на гр.Черноморец, земеделска територия, местност “Аклади“, землище на гр. Черноморец, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението, като се обособи един нов самостоятелен урегулиран поземлен имот, за изграждане на „сгради за отдих и курорт “.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „за“, Деница Георгиева – „За“, Петя Маврова – „За“, Анета Филипова – „За“, Илиян Стефанов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „за“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

Докладна записка №653/08.07.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план - План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.6.481, по Кадастралната карта на гр.Черноморец, земеделска територия, местност “Аклади“, землище на гр.Черноморец, с цел промяна предназначението, като се обособи един нов самостоятелен урегулиран поземлен имот, за „жилищно и курортно строителство“.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „за“, Деница Георгиева – „За“, Петя Маврова – „За“, Анета Филипова – „За“, Илиян Стефанов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „за“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Докладна записка №663/09.07.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подобен устройствен план - План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 63029.122.319, по Кадастралната карта на с. Росен, земеделска територия, местност "Казаково лозе", землище на с.Росен, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението, като се обособи един нов самостоятелен урегулиран поземлен имот, и План за улична регулация, за осигуряване на транспортен достъп .

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „за“, Деница Георгиева – „За“, Петя Маврова – „За“, Анета Филипова – „За“, Илиян Стефанов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „за“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

Докладна записка №664/09.07.2024 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подобен устройствен план - План регулация и застрояване, в обхват на поземлени имоти с идентификатори 81178.3.126, ПИ 81178.3.128 и ПИ 81178.3.129 по Кадастралната карта на гр.Черноморец, земеделска територия, местност "Акра", землище на гр.Черноморец, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението и обединяване в един нов урегулиран поземлен имот , с отреждане за „ жилищни сгради“.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „за“, Деница Георгиева – „За“, Петя Маврова – „За“, Анета Филипова – „За“, Илиян Стефанов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „за“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

Докладна записка №669/09.07.2024 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: 1. Даване на съгласие за внасяне на проект за ПУП - частично изменение на план регулация и застрояване на поземлени имоти, изразяващ се в промяна на регулационни граници на УПИ I "За мотел и ресторант", /включващ ПИ 61042.501.131 и 61042.501.132/ по застроителния и регулационен план на с. Равадиново и общинска улица с о.т. 7-8 / ПИ с идентификатор 61042.501.338/, съгласно графичната част на проекта за ЧИ, и

2. Одобряване на пазарната цена при която да се сключат предварителни договори по реда на чл.15, ал.3 от Закон за устройство на територията.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Галина Георгиева – директор на дирекция „АПИО“: Искаме да направим поправка в проекта на решението по докладната, на техническа грешка в последната част, където сме записали, че 211 кв. метра се предават към УПИ за озеленяване, а всъщност 211 кв. метра се предават от ПИ 61042.501.131 към новообразуваният УПИ IV, тоест към частният. Във връзка с това прилагаме и коригираният доклад, от който произтича грешката. Имота, който е възстановен и е поземлен имот без регулация в момента се регулира и се измества във западна посока и вече



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

излиза на улична регулация, както трябва да отговаря на градоустройствените изисквания. Площа от 1004 кв. метра се запазва, само се разделя на два имота по 502 кв. метра.

Станислав Стаматов: Други въпроси и коментари, колеги? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, с така направената корекция, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“, Деница Георгиева – „За“, Петя Маврова – „За“, Анета Филипова – „За“, Илиян Стефанов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

Докладна записка №670/10.07.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Даване на съгласие за допускане на проект за изменение на действащ Общ устройствен план /ОУП/ на Община Созопол.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Георги Пинелов – общински съветник: Искам само да попитам анблок ли ще гласуваме всички заявления, които са дадени или едно по едно?

Станимир Андонов – председател на Общински съвет: Това зависи от вас, както предложите. Аз също съм против, както и предния път, когато беше внесена докладната, миналата година. Имот 67800.4.43, който е в „Буджака“ от горната страна на „Райския залив“, съм против да бъде сменян статута му. Той беше отреден за озеленяване и предлагам на общината да го закупите следващия път от собственикът, тъй като ...освен ако колегите гласуват „За“.

Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол: Колеги, пределно ви е ясно, че това, което правя аз, както и моята администрация е да гледаме законът. Има искане за промяна на ОУП-а, има законово основание, за да го вкарам в докладната. Дали ми е приятно или не, никой нее го интересува и аз имам мнение, но няма да го кажа, за разлика от г-н председателя и от всеки един от вас, които също можете да си кажете мнението. Аз по закон трябва да направя така, а вече вие ще прецените. Ако кажете, че искате един по един да ги гласувате така ще е. Вярно е, че ще отнеме повече време, но не е невъзможно.

Станимир Андонов: Сега ще се гласува дали докладната да влезе на сесия, а вече по време на сесията най-вероятно ще ви предложи по тези точки от решението, за които всеки има особено мнение тях да ги гласуваме отделно, а останалите да са анблок. Сега се гледа по същество докладна, за влизане на сесия.

Станислав Стаматов: Други въпроси и коментари, колеги? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, с така направената корекция, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“, Деница Георгиева – „За“, Петя Маврова – „За“, Анета Филипова – „За“, Илиян Стефанов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Докладна записка №671/10.07.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на действащ Общ устройствен план /ОУП/ на Община Созопол, извън охранителна зона „А“ и „Б“ по ЗУЧК.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „за“, Деница Георгиева – „За“, Петя Маврова – „За“, Анета Филипова – „За“, Илиян Стефанов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „за“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

Докладна записка №672/10.07.2024 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: 1. Разрешение по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ за изработване на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за продължение на лесопарк „Света Марина“, находящ се в ПИ с идентификатори 67800.36.68; 67800.36.70; 67800.36.422 и 67800.36.27 по КК на гр. Созопол, м. „Света Марина“.

2. Одобряване на задание по чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ за изработване на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за продължение на лесопарк „Света Марина“, находящ се в ПИ с идентификатори 67800.36.68; 67800.36.70; 67800.36.422 и 67800.36.27 по КК на гр. Созопол, м. „Света Марина“.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „за“, Деница Георгиева – „За“, Петя Маврова – „За“, Анета Филипова – „За“, Илиян Стефанов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „за“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

Докладна записка №673/10.07.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Одобряване, по реда на чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията, на Подобен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии, за обект: „Кабелна линия ниско напрежение от кабелен разпределителен шкаф на регулационната граница на ПИ 63015.505.478 до електромерно табло на границата на ПИ 63015.506.110 от КК на с. Атия, ДП (договор за присъединяване) 4491992“.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „за“, Деница Георгиева – „За“, Петя Маврова – „За“, Анета Филипова – „За“, Илиян Стефанов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „за“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

Докладна записка №675/10.07.2024 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение по реда на чл.124а, ал.1, от Закона за устройство на територията, за изработване на Подобен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.36.226, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, м. „Външната чешма“, извън границите на урбанизираната територия, с цел промяна предназначението, като се обособят пет нови урегулирани поземлени имоти, за изграждане „на вилни сгради“.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „за“, Деница Георгиева – „За“, Петя Маврова – „За“, Анета Филипова – „За“, Илиян Стефанов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „за“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

Докладна записка №691/16.07.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Одобряване, по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ, на Подробен устройствен план – парцеларен план, за елементи на техническата инфраструктура извън границите на населеното място, за обект: „Улица и алеи в м. „Света Марина“, землище на гр. Созопол, в обхват между кв. Мисаря и общински път BGS 12-20“.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „за“, Деница Георгиева – „За“, Петя Маврова – „За“, Анета Филипова – „За“, Илиян Стефанов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „за“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

Уважаеми г-н председател, това бяха докладните записки разпределени за разглеждане на комисия.

Станислав Стаматов

Председател на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации“

Протокола води:

Йовита Илиева

Ст. специалист административно обслужване и завеждащ архив

Забележка: Протокол от заседанието на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации“ от 22.07.2024 г., от 14:20 ч./ е неразделна част от документацията на заседание №12/26.07.2024 г. на Общински съвет Созопол.