



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Изх. № 03-00-251/31.10.25
гр. Созопол

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СОЗОПОЛ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Одобряване, по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ, на Подробен устройствен план – парцеларен план, за елементи на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии, за обект: „Трасе на техническата инфраструктура на Главен канализационен колектор клон II от канализационната мрежа на с.о. Червенка от РШ36 до РШ38 засягащ Поземлени имоти с идентификатори 81178.7.29, 81178.7.136, 81178.7.25, 81178.7.124, 81178.7.123 и 81178.7.27 по кадастрална карта на гр.Черноморец“.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Водоснабдяване и Канализация ЕАД гр. Бургас и Община Созопол са възложители на Договор за изготвяне на инвестиционен проект за обект „Реконструкция на ВиК мрежата на гр. Черноморец“ в рамките на проект „Интегриран воден проект за област Бургас - Фаза 2“, договор за безвъзмездна финансова помощ АДФП №Д-34-73/24.09.2024г., ИСУН № BG16FFPR002-1.001-0006 „Интегриран воден проект за област Бургас- фаза 2“, финансиран от Програма „Околна среда 2021-2027 г.“, съфинансирана от Европейския съюз.

Проектът се изготвя за Подобект 1. Реконструкция и изграждане на външна улична водопроводна мрежа на гр. Черноморец и Подобект 2. Изграждане на канализационна мрежа и съоръжения на гр. Черноморец.

Предвид гореизложеното, и във връзка с изпълнението на обекта в кратките срокове и на основание глава четвърта, чл.25, ал.3, т.“в“ предложение второ от Правилник за организацията и дейността на Общински съвет - Созопол, неговите комисии и взаимодействието му с Общинската администрация настоящото решение се явява неотложно, моля да включите настоящето предложение в предстоящото заседание на Общински Съвет Созопол.

Постъпило е заявление вх.№ВД-195/25.07.2025година, подадено от инж.Иванка Хлъостарова, Директор на дирекция „Устройство на територията, инвестиционна политика и екология“, при Община Созопол, относно приемане и одобряване на Подробен устройствен план – парцеларен план, за елементи на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии, за обект: „Трасе на техническата инфраструктура на Главен канализационен колектор клон II от канализационната мрежа на с.о. Червенка от РШ36 до РШ38 засягащ Поземлени имоти с идентификатори 81178.7.29, 81178.7.136, 81178.7.25, 81178.7.124, 81178.7.123 и 81178.7.27 по кадастрална карта на гр.Черноморец“.

С Решение №550 от Протокол №20/27.06.2025год., Общински съвет Созопол разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план – парцеларен план за



елементите на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии за обект: „Трасе на техническата инфраструктура на Главен канализационен колектор клон II от канализационната мрежа на с.о. Червенка от РШ36 до РШ38 засягащ Поземлени имоти с идентификатори 81178.7.29, 81178.7.136, 81178.7.25, 81178.7.124, 81178.7.123 и 81178.7.27 по кадастрална карта на гр.Черноморец“ и одобрява заданието по чл.125 от ЗУТ, както и допълва годишната програма за 2025 година, приета с Решение №435 от Протокол №16/31.01.2025г. на Общински съвет Созопол в Раздел IX „ПЪРВОСТЕПЕННИ ОБЕКТИ ОТ ОБЩИНСКО ЗНАЧЕНИЕ“. Извършени са действия по разгласяване на Решение №550, съгласно изискванията на чл.124б ал.2 от ЗУТ.

Изработения проект за Парцеларен план е разгледан от Общински експертен съвет, съгласно чл.128 ал.8 от ЗУТ. С решения по т.34 от Протокол №6/30.07.2025г. на ОЕС е констатирано, че проекта отговаря на нормативните изисквания, и е допуснат за съобщаване на заинтересуваните страни, по реда на чл.128 ал.1 и ал.2, във връзка с чл.156а от ЗУТ.

Проектът се изготвя за Подобект 1.Реконструкция и изграждане на външна улична водопроводна мрежа на гр.Черноморец и Подобект 2.Изграждане на канализационна мрежа и съоръжения на гр.Черноморец. При изготвяне на идейния проект за Подобект 2.Изграждане на канализационна мрежа и съоръжения на гр.Черноморец, част от новопроектирания Главен канализационен клон II от канализационната мрежа на с.о. Червенка преминава по улица „Морска“, която в одобрената Кадастрална карта на гр.Черноморец съответства на Поземлен имот с идентификатор 81178.7.29 – селскостопански път, земеделска територия. Имотът е от одобрения план на новообразуваните имоти по реда на параграф 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Главният канализационен клон II започва с РШ 18 на ул. „Зорница“, преминава по ул. „Зорница“, ул. „Крайбрежна“, ул. „Армейска“, ул. „Морска“ и се включва в КПС „Червенка 2“ на ул.„Морска“ в Поземлен имот 81178.41.983 – урбанизирана територия, за второстепенна улица. Част от този клон с дължина 85,46 метра преминава през Поземлени имоти с идентификатори с номера 81178.7.29, 81178.7.27, 81178.7.123 и 81178.7.124 по Кадастрална карта на гр.Черноморец.

Поземлен имот с идентификатор 81178.7.29 по Кадастрална карта на гр.Черноморец е Общинска частна собственост, вид територия Земеделска, категория 4, Начин на трайно ползване - За селскостопански, горски, ведомствен път.

Поземлени имоти с идентификатори 81178.7.124, 81178.7.123, 81178.7.25 и 81178.7.27 по Кадастрална карта на гр.Черноморец са Държавна публична собственост, вид територия Земеделска, категория 8, Начин на трайно ползване – За друг вид имот със специално предназначение и ползване.

Поземлен имот с идентификатор 81178.7.136 по Кадастрална карта на гр.Черноморец е Държавна частна собственост, вид територия Земеделска, Начин на трайно ползване – За друг вид имот със специално предназначение и ползване.

Проекта е съгласуван от: ВиК ЕАД – 08.07.2025 година, Писмо с изх. №ПД-3624/3/13.01.2025 година, Писмо с рег.№09-00-163/24.07.2025 година на Министерство на отбраната – София, ЕР ЮГ ЕАД - 11.08.2025година.

Данни, за засегнатите поземлени имоти, от трасето на колектора са представени в табличен вид, в текстовата част на плана. Обявлението, за изработения ПУП-ПП, е обнародвано в ДВ бр.81/03.10.2025г., на основание чл.128, ал.2 от ЗУТ. Извършени са действия по разгласяване на обявлението. В законоустановения срок, по проекта не са постъпили възражения, предложения и искания до общинската администрация, установено с Констативен акт от 24.10.2025г.



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Предвид гореизложеното и на основание разпоредбите на чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ, Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.1, от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол, одобрява Подробен устройствен план –парцеларен план, за елементите на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии за обект: „Трасе на техническата инфраструктура на Главен канализационен колектор клон II от канализационната мрежа на с.о. Червенка от РШ36 до РШ38 засягащ Поземлени имоти с идентификатори 81178.7.29, 81178.7.136, 81178.7.25, 81178.7.124, 81178.7.123 и 81178.7.27 по кадастрална карта на гр.Черноморец“.

Решението да се съобщи по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ и може да се обжалва, по реда на чл.215 от ЗУТ, пред АС – Бургас в 15-дневен срок от обнародването в ДВ.

ТИХОМИР ЯНАКИЕВ
Кмет на Община Созопол



Съгласувал юрист:

Съгласувал

инж.Иванка Хлъостарова
Директор дирекция „УТИПЕ“

Изготвил
Венелина Калова гл.спец. „ГК“ в Дирекция „УТИПЕ“



Приложение към Докладна записка с изх. № 08-00-251/31.10.25 год.:

1. Констативен акт от 24.10.2025г.;
2. Държавен вестник брой №81 от 03.10.2025г.;
3. Заявление с вх. № ВД-195/25.07.2025 г. от инж. Иванка Хльоостарова - Директор Дирекция „УТИПЕ“ при Община Созопол;
4. Писмо с изх. № ПД-3624(3)/13.01.2025 год. на РИОСВ - гр. Бургас;
5. Писмо с рег. №09-00-163/24.07.2025г. на Министерство на отбраната – София;
6. Препис-извлечение по т.34 от Протокол №6/30.07.2025 год. на Общински експертен съвет /ОЕС/;
7. Препис-извлечение от Решение №550, на Протокол №20/27.06.2025 година на Общински съвет Созопол;
8. Писмо с изх. № 52/11.08.2025 год. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД и схема към него ;
9. Челен лист и обяснителна записка към част „Градоустройство“ на Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/;
10. Таблица на засегнатите имоти;
11. Извадка за Поземлен имот 81178.7.29 от Кадастралната карта;
12. Схема ул. „Морска“ от техническия проект;
13. Ситуация ул. „Морска“ от техническия проект;
14. Извадка от геодезическо заснемане;
15. Извадка от идейния проект;
16. Графична част към Подробен устройствен план – парцеларен план;

Съставил: Венелина Калова
гл. специалист „ГК“ в Дирекция „УТИПЕ“

