



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

## ПРОТОКОЛ №7

на

**комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации”**

На 21.06.2024 г. от 09:50 часа, се проведе заседание на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации” в състав:

1. Станислав Стаматов – председател;
2. Анета Филипова – член;
3. Стефан Христов – член;
4. Цветан Иванов – член;
5. Илиян Стефанов – отсъства.

На заседанието присъстваха още :

1. Станимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол;
2. Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол;
3. Тодор Дамянов- заместник -кмет на Община Созопол;
4. Общински съветници;
5. Галина Георгиева – директор на дирекция АПИО;
6. Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол;
7. Служители от общинска администрация.

Заседанието води Станислав Стаматов, председател на комисията.

Разгледаха са следните докладни записки:

**Докладна записка №548/31.05.2024 г.** от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 63015.506.609, по Кадастралната карта на с. Атия, местност “Старо селище” общ. Созопол, земеделска територия, в зоната по §4 от Закона за собствеността и



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ползването на земеделските земи.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

**Андрей Николов** - заместник-кмет: От името на вносителя искаме да направим една корекция в „относно“ на докладната. Да се чете след “За изработване на подробен устройствен план, план за регулация за застрояване и план за улична регулация. “

**Станислав Стаматов:** Колеги, други въпроси? Да считам, че няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на сесия с така предложената корекция, моля да гласува: Станислав Стаматов – „за“, Деница Георгиева – „За“, Петя Маврова – „За“, Анета Филипова – „За“ и с резултат от гласуването с четири гласа „за“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

**Докладна записка №559/03.06.2024 г.** от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Изразяване на съгласие за допускане на изменение на Подробен устройствен план – план за регулация /ПУП – ПР/ за УПИ I, кв.17 по плана на с. Равна гора, ПИ с идентификатор 61114.501.839 по КК на с. Равна гора.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „за“, Деница Георгиева – „За“, Петя Маврова – „За“, Анета Филипова – „За“ и с резултат от гласуването с четири гласа „за“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

**Докладна записка №560/03.06.2024 г.** от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Разполагане и поставяне на рекламno - информационни елементи на територията на Община Созопол.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

**Георги Пинелов** - общински съветник: Можете ли да ни разясните къде точно се намира този блборд?

**Андрей Николов:** Преди да разясним, ако може в приложенията под 6 номер- скица 205 да бъде изтеглена, нея няма да я предлагаме за гласуване. Заявяваме, че я оттегляме. Като в решението нека се чете: “С шест броя нови позиции“, а не седем.

**Арх. Радост Георгиева:** Те са няколко скици, има до к-г “Веселие“, има на пътя к-г “Златна рибка“ - Созопол, на Каваци, където се разклонява към Буджака, и още един на Каваци, който е нов, а останалите са налични.

**Станислав Стаматов:** Други въпроси? Да считам, че няма.



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия с така направените промени, моля да гласува: Станислав Стаматов – „за“, Деница Георгиева – „За“, Петя Маврова – „За“, Анета Филипова – „За“ и с резултат от гласуването с четири гласа „за“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

**Докладна записка №583/12.06.2024 г.** от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение по реда на чл.124а, ал.1, от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробно устройствен план–План регулация и застрояване , в обхват на поземлен имот с идентификатор 61042.13.40, по Кадастралната карта на с. Равадиново, м. “Халваджи дол“, Община Созопол.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „за“, Деница Георгиева – „За“, Петя Маврова – „За“, Анета Филипова – „За“ и с резултат от гласуването с четири гласа „за“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

**Докладна записка №584/12.06.2024 г.** от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план - План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.1.297, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност “Мокро скала“, землище на гр. Черноморец, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението, като се обособят осем нови самостоятелно урегулирани поземлени имота, с отреждане за изграждане на „вилни сгради и трафопост”.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

**Андрей Николов:** От името на вносителя ще оттеглим тази докладна, защото има нужда от прецизиране.

**Станислав Стаматов:** Преминаваме към следващата докладна.

**Докладна записка №585/12.06.2024 г.** от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план - План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.6.482, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност “Аклади“, землище на гр. Черноморец, с цел промяна предназначението, като се обособи един нов самостоятелен урегулиран поземлен имот, с отреждане за курорт и допълващи дейности, за изграждане на „жилищни сгради“.



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

**Станимир Андонов**, председател на Общински съвет Созопол: В т.14 от приложенията, заповедта на кмета от 2025 година да се чете 2005 година.

**Станислав Стаматов**: Други въпроси и коментари колеги? Да считам, че няма. Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, с така направената корекция, моля да гласува: Станислав Стаматов – „за“, Деница Георгиева – „За“, Петя Маврова – „За“, Анета Филипова – „За“ и с резултат от гласуването с четири гласа „за“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

**Докладна записка №586/12.06.2024 г.** от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение по реда на чл.124а, ал.1, от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план– План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.36.226, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, м. „Външната чешма“, извън границите на урбанизираната територия, с цел промяна предназначението, като се обособят пет нови урегулирани поземлени имоти, за изграждане „на вилни сгради“.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „за“, Деница Георгиева – „За“, Петя Маврова – „За“, Анета Филипова – „За“ и с резултат от гласуването с четири гласа „за“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

**Докладна записка №588/12.06.2024 г.** от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: 1. Даване на съгласие за внасяне на проект за ПУП - частично изменение на план регулация и застрояване на поземлени имоти, изразяващ се в промяна на регулационни граници на УПИ VII-138, кв.8 идентичен с ПИ 12975.501.157 по регулационен план на с. Вършило и общински ПИ 12975.501.550, съгласно графичната част на проекта за ЧИ, и

2. Одобряване на пазарната цена при която да се сключат предварителни договори по реда на чл.15, ал.3 от Закон за устройство на територията.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

**Андрей Николов**: От името на вносителя оттегляме тази докладна поради необходимост от корекция от проектанта в обяснителната част.



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

---

**Станислав Стаматов:** Уважаеми г-н председател, това бяха докладните записки разпределени за разглеждане на комисия.

**Станислав Стаматов**

*Председател на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации”*

Протокола води:

Петя Димитрова

*Главен експерт "Връзки с обществеността и информационно обслужване"*

**Забележка:** Протокол от заседанието на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации” от 21.06.2024 г., от /09:50 ч./ е неразделна част от документацията на заседание №11/27.06.2024 г. на Общински съвет Созопол.

---

*Гр. Созопол ул. “Аполония” №34; тел/факс : 0550/2 37 60.  
e- mail: os.sozopol@gmail.com; www.os – sozopol.org.*