

ПК УТИПЕ
20.10.25г.



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Изх. № 08-00-244 / 20.10 2025 година
гр. Созопол

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СОЗОПОЛ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СОЗОПОЛ	
Регистрационен номер и дата	
694	20.10.25г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ТИХОМИР ЯНАКИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно:

1. Разрешение по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ за изработване на Проект за ПУП – план за улична регулация за ПИ с идентификатор 67800.6.757 по КК на гр. Созопол, за осигуряване на транспортно обслужване на УПИ XII-6172, м. "Буджака", гр. Созопол".

2. Одобряване на задание по чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ за изработване на Проект за ПУП – план за улична регулация за ПИ с идентификатор 67800.6.757 по КК на гр. Созопол, за осигуряване на транспортно обслужване на УПИ XII-6172, м. "Буджака", гр. Созопол".

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

По инициатива на Община Созопол за изграждане на нови общински обекти, свързани със социално-икономическото развитие на общността и с предназначение за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение от експерти в дирекция УТИПЕ е изготвено задание за проектиране на подробен устройствен – план за улична регулация за ПИ с идентификатор 67800.6.757 по КК на гр. Созопол, за осигуряване на транспортно обслужване на УПИ XII-6172, м. "Буджака", гр. Созопол".

Съгласно условията посочени в заданието с проекта за ПУП-ПУР ще се създаде градоустройствена основа за проектиране и изграждане на транспортен достъп и елементи на техническата инфраструктура до УПИ.

Имота предмет на разработката се намира в м. „Буджака“, з-ще на гр. Созопол и представлява земеделска територия с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“. Необходимостта от изработване на проекта е във връзка с осигуряване на достъп до УПИ XII-6172 и УПИ XVIII-6171 до одобрена улична регулация, които към настоящия момент са без осигурен такъв. В УПИ XVIII-6171 има реализирано строителство. За УПИ XII-6172 има издадено строително разрешение №7/12.01.2023г. от Главен архитект на Община Созопол.

С проекта за ПУП – ПУР, ПИ с идентификатор 67800.6.757 по КК на гр. Созопол ще стане част от уличната регулация на м. „Буджака“, обвързана с ПУП-ПУР за ул. „Виа Понтика“ и осигуряваща необходимия достъп до УПИ XII-6172 и УПИ XVIII-6171.



С вх. номер ПД -3104/26.09.2025г. е уведомена РИОСВ – гр. Бургас за инвестиционно намерение за обект: „ПУП – план за улична регулация за ПИ с идентификатор 67800.6.757 по КК на гр. Созопол, за осигуряване на транспортно обслужване на УПИ XII-6172, м. "Буджака", гр. Созопол“. Издадено е становище изх. №ПД-3104(1) от 21.10.2025г. с указания за извършване на процедура по оценка за съвместимост по реда на Глава втора от Наредба за ОС.

Приложени са:

- Служебно изготвено задание за проектиране за изработване на проект за ПУП – ПУР;
- Скица-предложение за изработване на проект за ПУП – ПУР
- Скица №15-1454803-29.08.2025г., издадена от АГКК
- Разрешение за строеж №7/12.01.2023г.
- Решение №506 от Протокол №23/27.10.2021г. на Общински съвет - Созопол
- Констативен акт от 24.01.2022г. за непостъпили възражения
- Извадка от ПУП на ул. „Виа Понтика“
- Становище на РИОСВ – Бургас изх. номер ПД3104(1)/21.10.2025

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.110, ал.1, т.3 и т.5, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.125, ал.1 и чл. 205, т.2 от Закона за устройство на територията, предлагам Общински съвет Созопол да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.110, ал.1, т.3 и т.5, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол разрешава да се изработи Проект за ПУП – план за улична регулация за ПИ с идентификатор 67800.6.757 по КК на гр. Созопол, за осигуряване на транспортно обслужване на УПИ XII-6172, м. "Буджака", гр. Созопол”.

В бъдещата разработка Проект за ПУП – план за улична регулация за ПИ с идентификатор 67800.6.757 по КК на гр. Созопол, за осигуряване на транспортно обслужване на УПИ XII-6172, м. "Буджака", гр. Созопол”, да се вземат в предвид, влезли в сила одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.128, ал.6 от ЗУТ със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Созопол одобрява заданието за



изработване на Проект за ПУП – план за улична регулация за ПИ с идентификатор 67800.6.757 по КК на гр. Созопол, за осигуряване на транспортно обслужване на УПИ XII-6172, м. "Буджака", гр. Созопол".

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

ТИХОМИР ЯНАКИЕВ
Кмет на Община Созопол



Съгласували:

инж.Иванка Хльоостарова: ...
директор дирекция УТИПЕ

юрист при Община Созопол: ...

изготвил:

инж. Деян Райков
гл. инженер



Приложения към докладна записка изх.№ 08-00-244/20.10.25г.

1. Техническо задание за изработване на подробен устройствен план - план за улична регулация за ПИ с идентификатор 67800.6.757 по КК на гр. Созопол, за осигуряване на транспортно обслужване на УПИ XII-6172, м. "Буджака", гр. Созопол"
2. Скица – предложение за изработване на подробен устройствен план - план за улична регулация ПИ 67800.6.757
3. Разрешение за строеж №7/12.01.2023г.
4. Скица №15-1454803-29.08.2025г., издадена от АГКК
5. Решение №506 от Протокол №23/27.10.2021г. на Общински съвет - Созопол
6. Констативен акт от 24.01.2022г. за непостъпили възражения
7. Извадка от ПУП на ул. „Виа Понтика“
8. Становище на РИОСВ – Бургас изх. номер ПД3104(1)/21.10.2025

Изготвен и изп. Ден Ратков - главен инженер