



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



ISO 9001
ISO 14001

Изх № 08-00-242
гр.Созопол 20.10.2025 год.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.СОЗОПОЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с планоснимачен № 134.325, находящ се в общ. Созопол, с. Крушевец, площ 926 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП): „За земеделски труд и отдих (съгласно §4 от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)).“

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Акт за частна общинска собственост № 5782/13.12.2021 година (год.), вписан в Служба по вписванията Акт № 56, том 62, рег. 19719 от 16.12.2021 год., е актуван като частна общинска собственост ПИ с планоснимачен №134.325 /сто тридесет и четири точка триста двадесет и пет/, с площ **926 кв.м.** /деветстотин двадесет и шест квадратни метра/, с местоположение: общ. Созопол, с. Крушевец, с ТПТ: „Земеделска земя“ и НТП: "За земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)", по план на новообразуваните имоти за зоната по §4 ЗСПЗЗ, одобрен със Заповед РД-09-302/14.07.2004 год. на Областен управител на Област Бургас при граници на имота: Север – пл.№134.329 и пл.№134.324, Изток – пл.№134.324, пл.№134.323, Юг – пл.№134.322 и пл.№134.326, Запад – пл.№134.236, пл.№134.328 и пл.№134.329.

Постъпило е Заявление, с което е заявен интерес, същият да бъде закупен.

Имотът не е обременен с никакви тежести. Имотът не включен в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2025 г.“, приета с Решение № 435/31.01.2025 год. от Общински съвет Созопол.

Имотът не е необходим за нуждите на администрацията на Община Созопол или на общинските звена на бюджетна издръжка. Постъпило е положително становище от кмета на с. Крушевец – Милка Стамболиева.

С цел вземането на законосъобразно решение на основание чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост с изготвена пазарна оценка № 2025EO104/16.10.2025 год. от лицензиран оценител, за **926 кв. м.** от ПИ с планоснимачен №134.325 /сто тридесет и четири точка триста двадесет и пет/, находящ се в община Созопол, с. Крушевец, с ТПТ: „Земеделска



земя“ и НТП: "За земеделски труд и отдых (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)" е определена в размер на **12 760 лв. /дванадесет хиляди седемстотин и шестдесет лева/**. Така определената оценка отговаря на изискването да не е по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на **2 933,60 лв. /две хиляди деветстотин тридесет и три лева/**, видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 4468/20.010.2025 год.

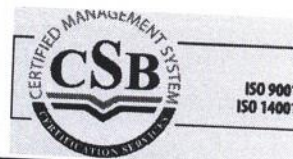
Предвид гореизложеното и на основание разпоредбите на Закона за общинската собственост и Закон за местното самоуправление и местната администрация, Ви предлагам да одобрите следните

РЕШЕНИЯ:

1. Общински Съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8 ал. 9 от Закона за общинската собственост, допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2025 год.“, приета с Решение № 435/31.01.2025 год. год. на Общински съвет Созопол, като включва недвижими имоти – частна общинска собственост: ПИ с планоснимачен №134.325 /сто тридесет и четири точка триста двадесет и пет/, с площ **926 кв.м. /деветстотин двадесет и шест квадратни метра/**, с местоположение: общ. Созопол, с. Крушевец, с ТПТ: „Земеделска земя“ и НТП: "За земеделски труд и отдых (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)", по план на новообразуваните имоти за зоната по §4 ЗСПЗЗ, одобрен със Заповед РД-09-302/14.07.2004 год. на Областен управител на Област Бургас при граници на имота: Север – пл.№134.329 и пл.№134.324, Изток – пл.№134.324, пл.№134.323, Юг – пл.№134.322 и пл.№134.326, Запад – пл.№134.236, пл.№134.328 и пл.№134.329.
2. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 2 и чл. 35 от Закона за общинската собственост и чл. 33, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да продаде, *чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване*, следния недвижим имот - частна общинска собственост: ПИ с планоснимачен №134.325 /сто тридесет и четири точка триста двадесет и пет/, с площ **926 кв.м. /деветстотин двадесет и шест квадратни метра/**, с местоположение: общ. Созопол, с. Крушевец, с ТПТ: „Земеделска земя“ и НТП: "За земеделски труд и отдых (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)", по план на новообразуваните имоти за зоната по §4 ЗСПЗЗ, одобрен със Заповед РД-09-302/14.07.2004 год. на Областен управител на Област Бургас при граници на имота: Север – пл.№134.329 и пл.№134.324, Изток – пл.№134.324, пл.№134.323, Юг – пл.№134.322 и пл.№134.326, Запад – пл.№134.236, пл.№134.328 и пл.№134.329.
3. Одобрява експертна оценка № 2025ЕО104/16.10.2025 год., на независим лицензиран оценител в размер на **12 760 лв. /дванадесет хиляди седемстотин и шестдесет лева/**, която да послужи за начална тръжна продажна цена.



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



4. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички необходими действия по провеждането на процедурата и да сключи договор за покупко-продажба, със спечелилия кандидат.

ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ
Кмет на община Созопол.



Съгласувано с:
Галина Георгиева
Директор-ция „АПО“ на община Созопол

Съставил:
Дарин Хльоостаров
Началник отдел „УОС“ на Община Созопол





Приложения към докладна записка с изх. №08-00-242/20-10-2025 год.

1. Акт за частна общинска собственост №5782/13.12.2025 год.
2. Скица на поземлен имот №412/17.10.2025 год.
3. Данъчна оценка №4468/20.10.2025 год. издадена от отдел „МДТ“
4. Експертна оценка №2025ЕО104/16.10.2025 год.
5. Становище на Милка Стамболиева – кмет на с. Крушевец

Съставил:

Дарин Хлюстаров

Началник отдел „УОС“ на Община Созопол.

