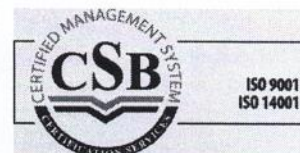


ПК УГНАСЕИТ
ПК ТЕРОСА I
10.10.25г.



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Изм. №
гр. Созопол

08-00-241/20.10.25

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СОЗОПОЛ**

Регистрационен номер и дата

088 20.10.25г.

ДО

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СОЗОПОЛ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ
ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: 1. Даване на съгласие за внасяне на проект за ПУП - частично изменение на план регулация и застрояване на поземлени имоти, изразяващ се в промяна на регулационни граници на УПИ XII "общ.", /ПИ 67800.502.323 / по застроителния и регулационен план на гр. Созопол и ПИ 67800.502.416 и ПИ 67800.502.417 – публична общинска собственост, съгласно графичната част на проекта за ЧИ, и

2. Одобряване на пазарната цена при която да се сключат предварителни договори по реда на чл.15, ал.3 от Закон за устройство на територията;

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Настоящото предложение е придружено със скица – предложение, подписано и от собствениците на ПИ 67800.502.323 /ЕКАТТЕ – шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район – петстотин и две, поземлен имот – триста двадесет и три/, с ТПГ – „Урбанизирана“ и НТП „Ниско застрояване (до 10м)“, при съсед: 67800.502.416, 67800.502.417, 67800.502.457, който имот участва в УПИ XII-общ., кв.70 с отреждане „За жилищно застрояване“, по застроителния и регулационен план на гр. Созопол, за внасяне на ЧИ на ПРЗ, изразяващо се в промяна границите на собствения им урегулиран поземлен имот и съседни общински, като за допускането, разглеждането и одобряването на което изменение е необходимо съгласието на собственика на поземлените имоти - Община Созопол.

С подробни устройствени планове могат да се урегулират едновременно поземлени имоти и в случаите на чл.15, ал.3, когато част от съседен имот може да се ползва за създаване на съсобствени урегулирани имоти, като общата проектна площ която ще бъде предадена от общинските към частния имот съставлява 19 (деветнадесет) кв.м.

Проектът ще предвижда изменения на регулационните граници както следва:

- предаваемост от 4 (четири) кв.м.ид.ч. от **общински** ПИ 67800.502.416 към **частен** ПИ 67800.502.323 и образуване на нов урегулиран поземлен имот XII кв.70 – „За жилищно застрояване“ с обща проектна площ след промяната от 334 кв.м.(триста тридесет и четири) кв.м.

- предаваемост от 15 (петнадесет) кв.м.ид.ч. от **общински** ПИ 67800.501.417 към **частен** 67800.502.323 и образуване на нов урегулиран поземлен имот XII – общ. кв.70 – „За жилищно застрояване“ с обща проектна площ след промяната от 334 кв.м.(триста тридесет и четири) кв.м.

Искането е свързано с инвестиционно намерение на възложителя за изработване на ПУП – ПР с предвиждане за изменение на регулационните граници между УПИ XII – общ. кв.70 – „За жилищно застрояване“ /ПИ с идентификатор 67800.502.323/ и части от ПИ с идентификатори – 67800.502.416 и 67800.502.417, с цел образуване на нов урегулиран поземлен имот XII кв.70 – „За жилищно застрояване“ с обща проектна площ след промяната от 334 кв.м.(триста тридесет и четири) кв.м.

В изпълнение изискванията на чл.15,ал.2 от ЗУТ, Общински Съвет –Созопол следва да изрази съгласие за внасяне на проект за ЧИ на ПР, състоящо се в промяна на регулационните граници на съседни имоти, съгласно графичната част на проекта за ЧИ, и одобряване на пазарната цена при която да бъде сключен предварителен договор между Община Созопол и собственика на ПИ 67800.502.323.

Във връзка гореизложеното и на основание чл.21, ал.1,т.8 от ЗМСМА, чл.15, ал.3 и ал.5, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 Закона за устройство на територията, чл.19 от Закон за задълженията и договорите, и чл. 8, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.49, ал.1, ал.2 от НРПУРОС, приета с Решение № 701, взето с протокол № XIV от 05.05.2017г, Ви предлагам да одобрите следните

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.15, ал. 5 и чл.134, ал.2, т.6 от Закон за устройство на територията, Общински Съвет – Созопол, съгласува изработването на ПУП - план регулация и застрояване за ПИ 67800.502.416 и 67800.502.417, общинска публична собственост и съседен ПИ 67800.502.323, частна собственост , всички в обхвата на УПИ XII – общ. кв.70 – „За жилищно застрояване“ по регулационен план на гр.Созопол, Община Созопол.

Във връзка с приетото по горе решение,

2. Общински Съвет дава съгласие си за внасяне на проект за ПРЗ, изразяващ се в промяна на регулационни граници и план за застрояване на ПИ 67800.502.323 и съседни ПИ с идентификатори 67800.502.416 и ПИ 67800.502.417, които са общинска публична собственост за образуване на нов урегулиран поземлен имот XII кв.70 – „За жилищно застрояване“ с обща проектна площ след промяната от 334 кв.м.(триста тридесет и четири) кв.м., съгласно графичната част на проекта за частично изменение;

2.1. Одобрява представената пазарна оценка в размер на:

- 1 200,00 (хиляда и двеста лева) лв. без вкл. ДДС, за 4 (четири) кв.м.ид.части от 67800.502.416, частна собственост, съгласно ЕО № 2025АО109/16.10.2025г., при която цена да се сключи предварителен договор между Община Созопол и собственика на ПИ 67800.502.323.
- 4 300,00 (четири хиляди и триста) лв. без вкл. ДДС, за 15 (петнадесет) кв.м.ид.части, от 67800.502.417 общинска собственост, съгласно ЕО № 2025АО109/16.10.2025г., при която цена да се сключи предварителен договор между Община Созопол и собственика на ПИ 67800.502.323.

3. След приключване на процедурата по реда на глава седма, раздел IV от ЗУТ по промяна на регулационен и застроителен план съгласно ЧИ на ПУП за частите от ПИ ПИ с идентификатор 67800.502.416 и от ПИ с идентификатор 67800.502.417, проекта да се внесе за разглеждане в Общински съвет гр. Созопол за обявяване на частите от новообразувания урегулиран поземлен имот за частна общинска собственост.

4. Възлага на Кмета на Община Созопол, да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящите решения.

ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ
кмет на община Созопол



Съгласувал:

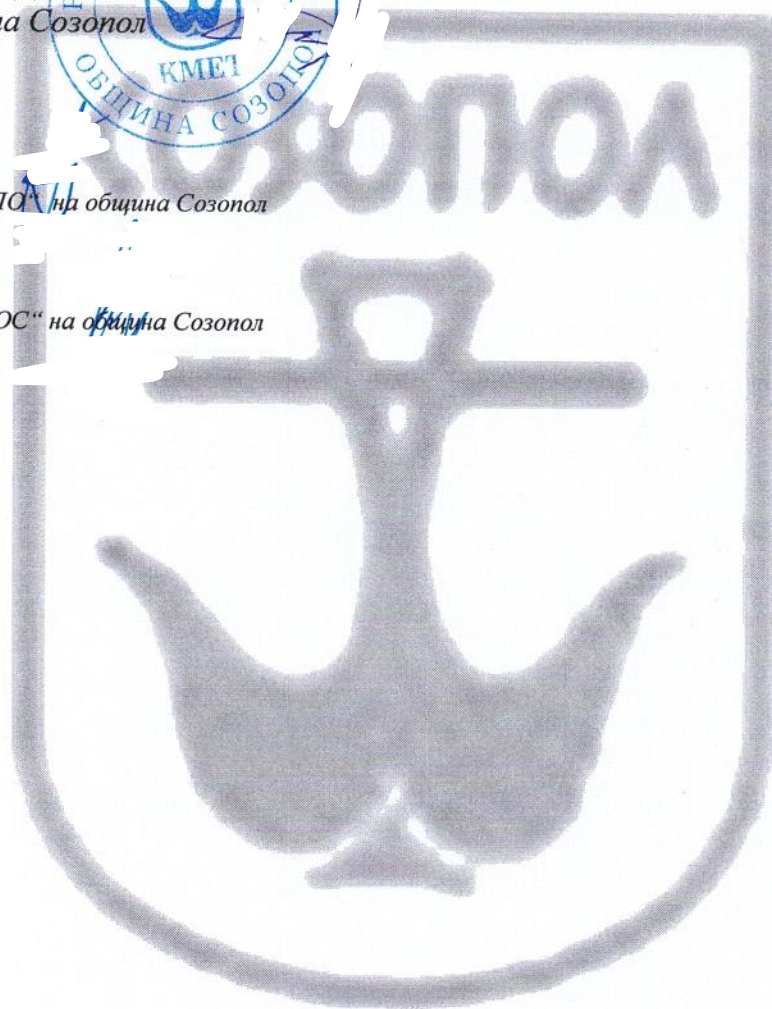
Галина Георгиева

Директор д-ция „АПО“ на община Созопол

Изготвил:

Дарин Хльоустаров

Началник отдел "УОС" на община Созопол



Приложения към докладна записка с изх.№ 08-00-241/20.10.2025 г.

1. Експертна оценка №2025АО109/16.10.2025 год.

2. Договор за покупко – продажба №8-180/10.04.2025 год вписан в Агенция по вписванията с вх. рег. №6082, акт.№152, том 17 от 17.04.2025 год.

3. Нотариален акт за продажба №141, том II, рег. №3189, дело №293, вписан в Агенция по вписванията с вх.№12687, акт №25, том 43, дело №8035 от 18.12.2009 год.

4. Скица – предложение.

5. Задание.

6. Скица на поземлен имот №15-747399-10.05.2025 год.

Изготвил:

Дарин Хлюстаров

Началник отдел "УОС" на община Созопол

