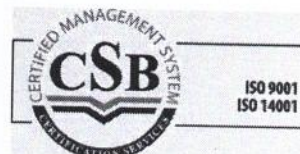


ПК УНПСА
ПК ТЕРОС
20.10.25г.



ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Изх. № 08-00-240/20.10.25
гр. Созопол

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СОЗОПОЛ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: 1. Даване на съгласие за внасяне на проект за ПУП - частично изменение на план регулация и застрояване на поземлени имоти, изразяващ се в промяна на регулационни граници на ПИ 81178.5.323 по регулационен план на гр. Черноморец и общински ПИ 81178.5.322, съгласно графичната част на проекта за ЧИ, и

2. Одобряване на пазарната цена при която да се сключат предварителни договори по реда на чл.15, ал.3 от Закон за устройство на територията;

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Настоящото предложение е придружено със скица – предложение, подписано и от собственика на ПИ с идентификатор ПИ 81178.5.323, за внасяне на ЧИ на ПРЗ, изразяващо се в промяна границите на собствения им урегулиран поземлен имот и съседен общински, като за допускането, разглеждането и одобряването на което изменение е необходимо съгласието на собственика на поземлените имоти - Община Созопол.

С подробни устройствени планове могат да се урегулират едновременно поземлени имоти и в случаите на чл.15, ал.3, когато част от съседен имот може да се ползва за създаване на съсобствени урегулирани имоти, като общата (сто и шестдесет) кв.м.

Проектът ще предвижда изменения на регулационните както следва:

- Придаваемост от 160 /сто и шестдесет/ кв. м. ид. ч. от общински Поземлен имот 81178.5.322, област Бургас, община Созопол, гр. Черноморец м. „Аклади“, вид територия Земеделска, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, целия с площ от 334 /триста тридесет и четири/ кв. м. към частен Поземлен имот 81178.5.323, област Бургас, община Созопол, гр. Черноморец, м. „Аклади“, вид собств. - Частна, вид територия Земеделска, НТП „нива“ с площ от 802 кв. м, с цел образуване на два нови урегулиран поземлен имот поземлени имота, а именно: УПИ VIII 5.323, 5.322, с обща

проектна площ след промяната от 960 кв.м.(деветстотин и шестдесет) кв.м. и УПИ IX за озел. с проектна площ от 82 кв.м. (осемдесет и два)

Исането на възложителите е свързано с намерението им за изработване на ПУП –ПР с цел промяна предназначението на земята и реализиране на инвестиционното им намерение както и преконфигурирането на цитираните по-горе имоти с цел осигуряване на достъп до улица. Предвидени общински части на място се явяват своеобразен достъп до съществуваща улична мрежа.

Предвид изложеното и в изпълнение изискванията на чл.15,ал.2 от ЗУТ, Общински Съвет –Созопол следва да изрази съгласие за внасяне на проект за ЧИ на ПР, състоящо се в промяна на регулационните граници на съседни имоти, съгласно графичната част на проекта за ЧИ, и одобряване на пазарната цена при която да бъде сключен предварителен договор между Община Созопол и собственика на ПИ 81178.5.323.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1,т.8 от ЗМСМА, чл.15, ал.3 и ал.5, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 Закона за устройство на територията, чл.19 от Закон за задълженията и договорите, и чл. 8, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.49, ал.1 и ал.2 от НРПУРОС, приета с Решение № 701, взето с протокол № XIV от 05.05.2017г, Ви предлагам да одобрите следните

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.2,т.6 от Закон за устройство на територията, Общински Съвет – Созопол, съгласува изработването на ПУП - план регулация за ПИ 81178.5.322 - общинска собственост и съседен с ПИ 81178.5.323 , по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол.

Във връзка с приетото по горе решение,

2. Общински Съвет дава съгласие си за внасяне на проект за ПР, изразяващ се в промяна на регулационни граници на ПИ 81178.5.322 - общинска собственост и съседен ПИ 81178.5.323, частна собственост с обща проектна площ на изменението от 160 кв.м.(сто и шестдесет) кв.м. ид.части, съгласно графичната част на проекта за частично изменение;

2.1. Одобрява представената пазарна оценка в размер на:

➤ 26 080,00 (двадесет и шест хиляди и осемдесет лева) лв. без вкл. ДДС, за 160 (сто и шестдесет) кв.м., общинска собственост, съгласно ЕО № 2025ЕО107/16.10.2025г., при която цена да се сключи предварителен договор между Община Созопол и собствениците на ПИ с идентификатор 81178.5.323

3. Възлага на Кмета на Община Созопол, да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящите решения

АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ
Зам. Кмет на община Созопол

Съгласувал:
Галина Георгиева
Директор д-ция „АПБ“ на Община Созопол

Изготвил:
Дарин Хълостаров
Началник отдел "УОС" на община Созопол

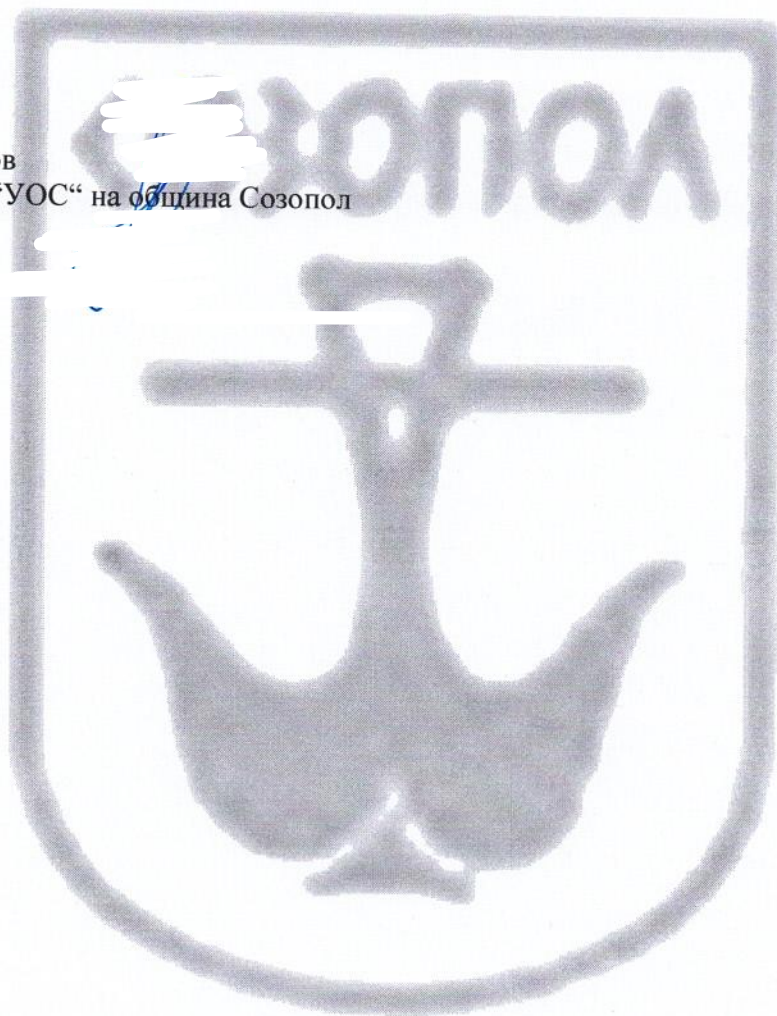


Опис на приложения към докладна записка с изх. № 08-00-240/20.10.25 :

1. Техническо задание
2. Скица – предложение.
3. Експертна оценка №2025ЕО107/16.10.2025
4. Становище
5. Нотариален акт за продажба на недвижим имот №72, том II, рег. №2278., дело №203 от 2018 год., вписан в служба по вписванията гр. Бургас с вх. рег. №4426, акт №117, том №12, дело №2112 от 05.04.2018 год.

6. Скица №15-2966617-24.10.25г.

Изготвил:
Дарин Хльоостаров
Началник отдел "УОС" на община Созопол



8130 гр. Созопол, пл. "Хан Крум" № 2, тел.: +359 550 2 57 01 факс: +359 550 2 24 38
е – mail: obshtina@sozopol.bg, web-site: www.sozopol.bg