



ПК. ТСПСГ
20.10.25

ОБЩИНА СОЗОПОЛ



ISO 9001
ISO 14001

Изм. № 08-00-232
16.10.25,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СОЗОПОЛ	
Регистрационен номер и дата	
<u>684</u>	<u>20.10.25,</u>

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.СОЗОПОЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на самостоятелен обект в сграда - частна общинска собственост, с идентификатор 67800.503.573.7.15, с площ от 27,59 квадратни метра (кв. м.), предназначение на самостоятелния обект: „За търговска дейност“, находящ се общ. Созопол, гр. Созопол, ул. "Републиканска",ет. 0, обект 15.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е Заявление с вх. № 26-00-1338/23.09.2025 год., с което е заявен интерес да бъде предоставен под наем следният недвижим имот - частна общинска собственост, а именно: самостоятелен обект в сграда с идентификатор **67800.503.573.7.15** /единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район - петстотин и три, поземлен имот - петстотин седемдесет и три, сграда - седем, самостоятелен обект - петнадесет/, по кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ одобрени със Заповед № РД-18-60/04.10.2007 год., на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, с площ **27,59 кв.м.** /двадесет и седем цяло и петдесет и девет квадратни метра/ и прилежащи части - идеални части от сградата **4,01 %** /четири цяло и нула един процента/, брой нива на обекта **1** /едно/, с предназначение на самостоятелния обект: "За търговска дейност", находящ се в общ. Созопол, гр. Созопол, п.к. 8130, ул. "Републиканска",ет. 0 обект 15, при граници и съседни на имота:

- на същия етаж: 67800.503.573.7.16, 67800.503.573.7.14;
- под обекта: няма;
- над обекта: няма;

Гореописаният имот е актуван с Акт за частна общинска собственост № 2478/08.07.2014 год., вписан в Служба по вписванията - гр. Бургас № 79, том 26, рег. 8350, от 15.07.2014 год.

Имоти - общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин. Същите се използват

имоти не могат да се преотстъпват или пренаемат от трети лица, освен в случаите предвидени в закон.

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - частна общинска собственост се осъществява с решение на общинския съвет, съгласно чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/.

Съгласно чл. 14, ал. 2 от Закон за общинската собственост /ЗОС/, свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост могат да се отдават под наем на трети лица, като това се извършва от кмета на общината, след проведен публичен търг. Въз основа на резултатите от търга се включва договор за наем .

С цел правилното и ефективно стопанисване на имота и вземането на законосъобразно решение, на основание чл. 14, ал. 8 от ЗОС, е изготвена **Експертна оценка № 2025ЕО101/16.09.2025 год.**, от независим лицензиран оценител, като за самостоятелен обект в сграда, с идентификатор **67800.503.573.7.15**, с площ **27,59 кв.м.** и прилежащи части - идеални части от сградата **4,01 %**, брой нива на обекта 1, с предназначение на самостоятелния обект "За търговска дейност", с адрес: гр. Созопол, п.к. 8130, ул. "Републиканска" е определена месечна наемна цена в размер на **600 лв. /шестстотин лева/ без включен данък върху добавената стойност.**

Обектът не е включен в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2025 год.“, приета с Решение № **435/31.01.2025 год.** на Общински съвет Созопол.

Във връзка с гореизложеното и в изпълнение на разпоредбите на Закон за местното самоуправление и местната администрация и Закон за общинската собственост, Ви предлагам да вземете следните

РЕШЕНИЯ:

1.Общински Съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8 ал.9 от Закона за общинската собственост, допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2025 год.“, приета с **Решение № 435/31.01.2025 год.** на Общински съвет Созопол, като включва в нея следния недвижим имот частна общинска собственост а именно:самостоятелен обект в сграда с идентификатор **67800.503.573.7.15** /единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район - петстотин и три, поземлен имот - петстотин седемдесет и три, сграда - седем, самостоятелен обект - петнадесет/, по кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ одобрени със Заповед № РД-18-60/04.10.2007 год., на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, с площ **27,59 кв.м.** /двадесет и седем цяло и петдесет и девет квадратни метра/ и прилежащи части - идеални части от сградата **4,01 %** /четири цяло и нула един процента/, брой нива на обекта 1 /едно/, с предназначение на самостоятелния обект: "За търговска дейност", находящ се в общ. Созопол, гр. Созопол, п.к. 8130, ул. "Републиканска", при граници и съседи на имота:

- на същия етаж: 67800.503.573.7.16, 67800.503.573.7.14;
- под обекта: няма;
- над обекта: няма;

2. Общински съвет - гр. Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14, ал. 2 от ЗОС и чл. 16, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост разрешава на кмета на Община Созопол да проведе публичен търг, с тайно наддаване, за отдаване под наем за срок от **5 /пет/** години на имот - частна общинска собственост, а именно: самостоятелен обект в сграда с идентификатор **67800.503.573.7.15** /единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район - петстотин и три, поземлен имот - петстотин седемдесет и три, сграда - седем, самостоятелен обект - петнадесет/, по кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ одобрени със Заповед № РД-18-60/04.10.2007 год., на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, с площ **27,59 кв.м.** /двадесет и седем цяло и петдесет и девет квадратни метра/ и прилежащи части - идеални части от сградата **4,01 %** /четири цяло и нула един процента/, брой нива на обекта **1** /едно/, с предназначение на самостоятелния обект: "За търговска дейност", находящ се в общ. Созопол, гр. Созопол, п.к. 8130, ул. "Републиканска", при граници и съседи на имота:

- на същия етаж: 67800.503.573.7.16, 67800.503.573.7.14;
- под обекта: няма;
- над обекта: няма;

3. На основание чл. 14, ал. 8 от ЗОС одобрява **Експертна оценка № 2025EO101/16.09.2025 год.** на имота изготвена от независим лицензиран оценител, в размер на **600 лв /шестстотин лева/ без включен ДДС**, която да се използва за начална тръжна месечна наемна цена при провеждането на търга.

4. Упълномощава кмета на Община Созопол да извърши всички необходими действия по провеждането на процедурата и да сключи договор за наем със спечелилия участник,

ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ
Кмет на Община Созопол

Съгласувал:
Андрей Николов
Заместник кмет на Община Созопол

Съгласувал:
Дарин Хлъостаров
Началник отдел „УОС“ към Община Созопол

Изготвил:
Йордан Илиев
Специалист „Земеделие и гори“ към Община Созопол



Приложения към докладна записка с изх. № 08-00-232/16.10.2025 г.

1. Акт за частна общинска собственост № 2478/08.07.2014 год., вписан в Служба по вписванията - гр. Бургас, № 79, том 26, рег. 8350 от 15.07.2014 год.
2. Скица № 15-2652902-14.10.2025 г.
3. Експертна оценка № 2025ЕО101/16.09.2025 год.

Съставил.....

Йордан Илиев

Специалист „Земеделие и гори“ към Община Созопол