



112.10.255

ОБЩИНА СОЗОПОЛ



ISO

Изм. № 08-00-236
гр. Созопол 20.10.....2025 год.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.СОЗОПОЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с идентификатор 61114.501.888 намиращ се в общ. Созопол, с. Равна гора, ул. „Христо Ботев“ №41, с площ 500 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): „Ниско застрояване/до 10 м./“.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Акт за частна общинска собственост № 6016/22.11.2022 година (г.), вписан в Служба по вписванията Акт № 51, том 57, рег. 18324 от 22.11.2022 г., е актуван като частна общинска собственост ПИ с идентификатор 61114.501.888 /по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и една хиляди сто и четиринадесет, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот – осемстотин осемдесет и осем/, с площ 500 кв.м. /петстотин квадратни метра/, находящ се в общ. Созопол, с. Равна гора, ул. „Христо Ботев“ № 41, с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: "Ниско застрояване (до 10m)", по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-457/03.07.2019 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастръ /АГКК/, при съсед: 61114.501.543, 61114.501.892, 61114.501.551, 61114.501.889.

Постъпило е искане с вх. № 94-00-4595/09.10.2025 г., същият да бъде закупен. Имотът не е обременен с никакви тежести. Имотът не е включен в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2025 г.“, приета с Решение № 435/31.01.2025 год. от Общински съвет Созопол, което налага същата да бъде допълнена.

Имотът не е необходим за нуждите на администрацията на Община Созопол или на общинските звена на бюджетна издръжка. Постъпило е положително становище от кмета на с. Равна гора – Георги Георгиев.



С цел вземането на законосъобразно решение на основание чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост е изготвена пазарна оценка № 2025ЕО106/16.10.2025 г. от лицензиран оценител, за ПИ с идентификатор 61114.501.888 /по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и една хиляди сто и четиринадесет, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот – осемстотин осемдесет и осем/, с площ 500 кв.м. /петстотин квадратни метра/, находящ се в общ. Созопол, с. Равна гора, ул. „Христо Ботев“ № 41, с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: "Ниско застрояване (до 10m)", по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-457/03.07.2019 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастръ /АГКК/, при съсед: 61114.501.543, 61114.501.892, 61114.501.551, 61114.501.889, е определена в размер на 11 110,00 лв. /единадесет хиляди сто и десет лева / без включен данък върху добавената стойност (ДДС). Така определената оценка отговаря на изискването да не е по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на 1 672,00 лв. /хиляда шестстотин седемдесет и два лева/, видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 4382/10.10.2025 г.

Предвид гореизложеното и на основание разпоредбите на Закона за общинската собственост и Закон за местното самоуправление и местната администрация, Ви предлагам да одобрите следните

РЕШЕНИЯ:

1. Общински Съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8 ал.9 от Закона за общинската собственост, допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2025 год.“, приета с Решение № 435/31.01.2025 год. на Общински съвет Созопол, като включва в нея следния недвижим имот частна общинска собственост: **ПИ с идентификатор 61114.501.888 /по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и една хиляди сто и четиринадесет, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот – осемстотин осемдесет и осем/, с площ 500 кв.м. /петстотин квадратни метра/, находящ се в общ. Созопол, с. Равна гора, ул. „Христо Ботев“ № 41, с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: "Ниско застрояване (до 10m)", по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-457/03.07.2019 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастръ /АГКК/, при съсед: 61114.501.543, 61114.501.892, 61114.501.551, 61114.501.889.**

2. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 2 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 33, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да продаде, *чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване*, следния недвижим имот - частна общинска собственост: **ПИ с идентификатор 61114.501.888,**



ЕКАТТЕ - шестдесет и една хиляди сто и четиринадесет, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот – осемстотин осемдесет и осем/, с площ 500 кв.м. /петстотин квадратни метра/, находящ се в общ. Созопол, с. Равна гора, ул. „Христо Ботев“ № 41, с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: "Ниско застрояване (до 10m)", по КККР/, одобрени със Заповед РД-18-457/03.07.2019 год. на изпълнителния директор на АГКК, при съсед: 61114.501.543, 61114.501.892, 61114.501.551, 61114.501.889.

3. Одобрява експертна оценка № 2025ЕО106/10.10.2025 г., на независим лицензиран оценител в размер на 11 110,00 лв. /единадесет хиляди сто и десет лева / без ДДС, да послужи за начална тръжна продажна цена.

4. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички необходими действия по провеждането на процедурата и да сключи договор за покупко-продажба, със спечелилия кандидат.

ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ
Кмет на Община Созопол



Съгласувал:

Андрей Николов

Заместник кмет на Община Созопол

Съгласувал:

Галина Георгиева

Директор д-ция „АПО“ към Община Созопол

Съгласувал

Дарин Хлюстаров

Началник отдел „УОС“ към Община Созопол

Изготвил:

Йордан Илиев

Специалист „Земеделие и гори“ към Община Созопол



Приложения към докладна записка с изх. №08-00-236/20.10.2025 г.

1. Акт за частна общинска собственост № **6016/22.11.2022** година (г.), вписан в Служба по вписванията Акт № 51, том 57, рег. 18324 от 22.11.2022 г
2. Скица №15-2532511-10.10.2025г./
3. Експертна оценка № 2025ЕО106/16.10.2025 г.
4. Данъчна оценка с изх. № 4382/10.10.2025 г.
5. Становище от кмет на с. Равна гора с изх. №0131/17.10.2025 г.

Изготвил:

Йордан Илиев

Специалист „Земеделие и гори“ към Община Созопол