



ПК 70100
20.10.25г.

ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Изх. № 08-00-243
гр. Созопол 20.10. 2025 год.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР.СОЗОПОЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 12975.501.445, представляващи 28 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 833 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизизирана“ и начин на трайно ползване (НТП: "Ниско застрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Вършило, ул. „ “ № ;

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е Заявление вх.№ ОС-3003-16/01.07.2025 г. от „ИЛ-64“ ЕООД с ЕИК 203093136 гр. Бургас и със управител И. Г. Д. и чрез пълномощник Д. С. Н. за прекратяване на съсобственост чрез покупко-продажба на идеални части – **28 кв.м. ид. ч.** /двадесет и осем квадратни метра идеални части/ от ПИ с идентификатор **12975.501.445** /единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ – дванадесет хиляди деветстотин седемдесет и пет, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – четиристотин черридесет и пет/, целият с площ **833 кв.м.** /осемстотин тридесет и три квадратни метра/, ТПТ: „Урбанизизирана“ и НТП: „Ниско застрояване (до 10m)“, с адрес: общ. Созопол, с. Вършило, ул. „ “ № , по КККР /кадастрална карта и кадастрални регистри/ одобрени със Заповед № РД-18-480/18.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК /Агенция по геодезия, картография и кадастър/, при съседни: 12975.501.573, 12975.501.446, 12975.501.444, 12975.501.451, 12975.501.451, 12975.501.450.

Поземленият имот е с площ от **833 кв. м.** /осемстотин тридесет и три квадратни метра/. Община Созопол е собственик на **28 кв.м. ид. ч.** /двадесет и осем квадратни метра идеални части/, като общинската част е актувана за частна общинска собственост с Акт № 6728/07.07.2025 г., вписан в Служба вписвания акт № 134, том 32, рег. № 11566 от 08.07.2025г. Съгласно Нотариален акт за собственост върху недвижим имот с №116, том IV, рег. № 6312, дело № 622 от 2014 г. и вписан в Служба по вписванията с акт № 95, том 34, рег. № 10863, дело № 5682 от 09.09 2014 г., останалите **805 кв.м. ид. ч.** /осемстотин и пет



квадратни метра идеални части) са собственост на „ИЛ-64“ ЕООД с управител И. Г. Д.

Имотът не е обременен с никакви тежести. От собствените на община Созопол идеални части не може да бъде обособен самостоятелен поземлен имот. Целесъобразно е прекратяване на съсобствеността в имота чрез продажба на дела на община Созопол по пазарни цени, съобразно оценка, възложена от общината и извършена от лицензиран оценител.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 41, ал. 2 от ЗОС изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка № 2025ЕО112/17.10.2025 г. за **28 кв. м. ид. ч.** от ПИ с идентификатор **12975.501.445** с ЕКАТТЕ – дванадесет хиляди деветстотин седемдесет и пет, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – четиристотин черирдесет и пет/, целият с площ **833 кв.м.** /осемстотин тридесет и три квадратни метра/, ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване (до 10m)“, с адрес: общ. Созопол, с. Вършило, ул. „...“ № ..., по КККР одобрени със Заповед № РД-18-480/18.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, при съседни: 12975.501.573, 12975.501.446, 12975.501.444, 12975.501.451, 12975.501.451, 12975.501.450, е определена в размер на **1 090,00 лв. / хиляда и деветдесет лева/ без включен ДДС**. Така определената оценка отговаря на изискването да не е по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на **78,00 лв. /седемдесет и осем лева/**, видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 4425/14.10.2025 г., издадено от отдел „МДТ“ на Община Созопол.

Предвид гореизложеното и на основание разпоредбите на Закона за общинската собственост, Ви предлагам да одобрите следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 1 и чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността и чл. 38 ал. 1 т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да прекрати съсобствеността между община Созопол и съсобственика „ИЛ-64“ ЕООД гр. Бургас, чрез продажба на: **28 кв.м. ид. ч. /двадесет и осем квадратни метра идеални части/ от ПИ с идентификатор 12975.501.445 с ЕКАТТЕ – дванадесет хиляди деветстотин седемдесет и пет, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – четиристотин черирдесет и пет/, целият с площ 833 кв.м. /осемстотин тридесет и три квадратни метра/, ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване (до 10m)“, с адрес: общ. Созопол, с. Вършило, ул. „...“ № ..., по КККР одобрени със Заповед № РД-18-480/18.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, при съседни: 12975.501.573, 12975.501.446, 12975.501.444, 12975.501.451, , 12975.501.450,**

2. Одобрява експертна оценка № 2025ЕО112/17.10.2025 г. на независим лицензиран оценител в размер на **1 090,00 лв. /хиляда и деветдесет лева/ без включен ДДС**, по която да се изкупи общинската част от имота.



3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия и сключването на договор за покупко-продажба.

ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ

Кмет на община Созопол



Съгласувал:

Андрей Николов

зам.кмет на община Созопол

Съгласувал:

Галина Георгиева

Директор д-ция „АПО“ към Община Созопол

Съгласувал

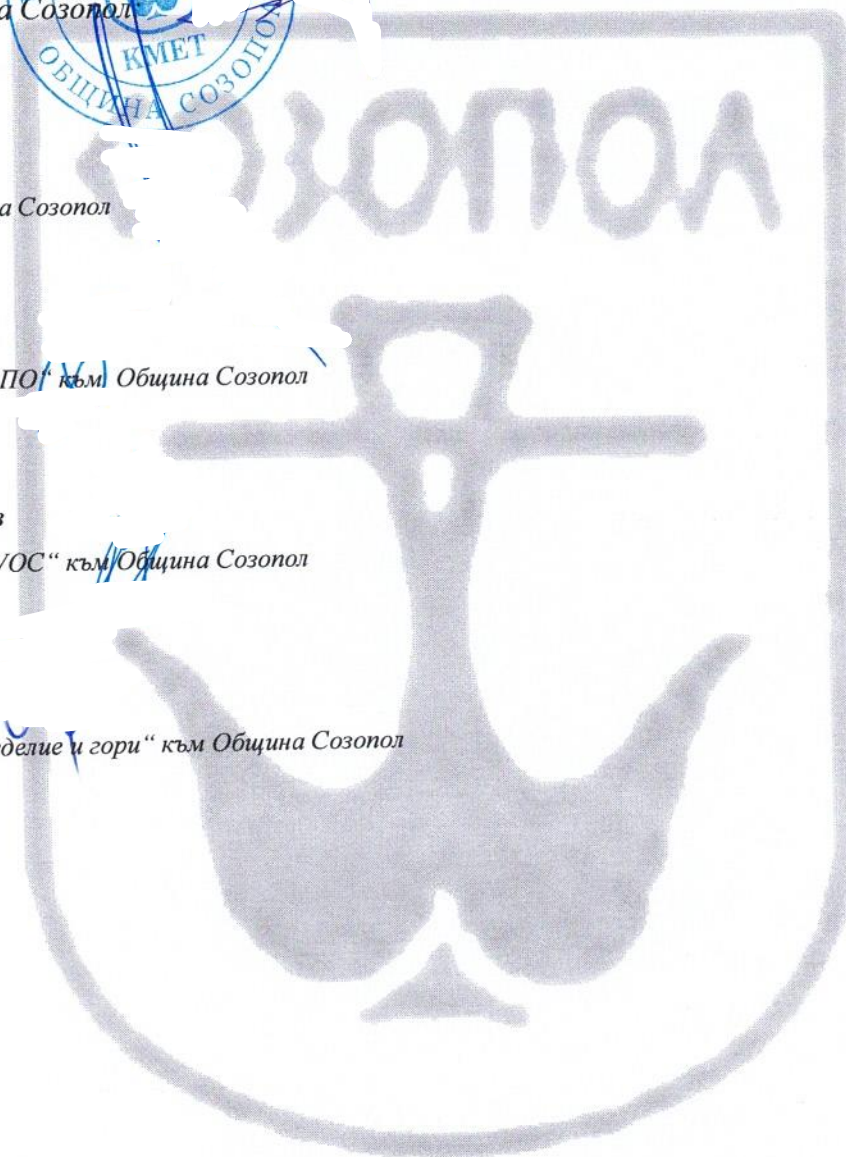
Дарин Хльостаров

Началник отдел „УОС“ към Община Созопол

Изготвил:

Йордан Илиев

Специалист „Земеделие и гори“ към Община Созопол



Приложения към докладна записка с изх. № 08-00-243/20.10.2025

Г.

1. Заявление с вх. № ОС-3003-16/01.07.2025 г.;
2. Акт за частна общинска собственост 6728/07.07.2025 г. вписан Акт № 134, том 32, с вх. № 11566/08.07.2025 г. в Служба по вписванията гр. Бургас;
4. Скица №15-1154579-11.07.2025 г.;
5. Данъчна оценка с изз. № 4425/14.10.2025 г.;
6. Експертна оценка № 2025ЕО112/17.10.2025 г.;
7. Нотариален акт за покупко продажба № 116, том IV, рег. № 6312, дело № 622 от 2014 г. вписан в Служба по вписванията с акт № 95, том 34, рег. 10863, дело №5682 от 09.09.2014 г.;
8. Пълномощно Заверено от нотариус КРЕМЕНА КОНСУЛОВА с рег. № 248 на нотариалната камара с което удостоверява подписите с рег № 2282 и съдържанието на този документ с рег № 2283 том 1 акт 158.

Съставил...*И.И.*.....

Йордан Илиев

Специалист „Земеделие и гори“ към Община Созопол