



ПК ТОНОС
20.10.25г.

ОБЩИНА СОЗОПОЛ



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СОЗОПОЛ

Регистрационен номер и дата

280 20.10.25г.

Изх № 08-00-245
гр. Созопол 20.10.2025 год.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.СОЗОПОЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 61114.501.453, представляващи 72 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 1 187 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирани“ и начин на трайно ползване (НТП: "Ниско застрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Равна гора, ул. „Хан Крум“ № 2.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпила е Молба вх.№ ОС-3003-34/22.10.2024 г. от М. Ф. чрез пълномощник адв. Г. К. Ф. за прекратяване на съсобственост чрез покупко-продажба на идеални части – 72 кв.м. ид. ч. /седемдесет и два квадратни метра идеални части/ от ПИ с идентификатор 61114.501.453 /единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ – шестдесет и една хиляди сто и четиринадесет, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – четиристотин петдесет и три/, целият с площ 1 187 кв.м. / хиляда сто осемдесет и седем квадратни метра/, ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване (до 10m)“, с адрес: общ. Созопол, с. Равна гора, ул. „Хан Крум“, № по КККР /кадастрална карта и кадастрални регистри/ одобрени със Заповед № РД-18-457/03.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК /Агенция по геодезия, картография и кадастр/, при съседни: 61114.501.796, 61114.501.454, 61114.501.518, 61114.501.456, 61114.501.457, 61114.501.458, 61114.501.793, 61114.501.792.

Поземленият имот е с площ от 1 187 кв. м. /хиляда сто осемдесет и седем квадратни метра/. Община Созопол е собственик на 72 кв.м. ид. ч. /седемдесет и два квадратни метра идеални части/, като общинската част е актувана за частна общинска собственост с Акт № 6508/03.10.2024 г., вписан в Служба вписвания № 42, том 50, рег. № 16988 от 08.10.2024 г. Съгласно **НОТАРИАЛЕН АКТ** за Покупка на недвижим имот чрез народен съвет по ЗСГ, № 146, том VII, дело № 2882 от 1982 г. и **НОТАРИАЛЕН АКТ** за Собственост върху недвижим



имот придаден по РЕГУЛАЦИЯ №89, том I, дело № 349 от 1983 г. лицето М Ф. _____, е собственик на **1 049 кв.м. ид. ч. /хиляда четиридесет и девет квадратни метра идеални части/** от оставащите **1 106 кв.м. ид. ч./хиляда сто и шест квадратни метра идеални части/** в ПИ с идентификатор **61114.501.453**, съгласно наличната документация в Община Созопол в имота няма друг съсобственик.

Имотът не е обременен с никакви тежести. От собствените на община Созопол идеални части не може да бъде обособен самостоятелен поземлен имот. Целесъобразно е прекратяване на съсобствеността в имота чрез продажба на дела община Созопол по пазарни цени, съобразно оценка, възложена от общината и извършена от лицензиран оценител.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 41, ал. 2 от ЗОС изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка № 2025ЕО103/16.10.2025 г. за **72 кв. м. ид. ч.** от ПИ с идентификатор **61114.501.453**, с адрес: общ. Созопол, с. Равна гора, ул. „_____“ № _____, целият с площ **1 187 кв. м. /хиляда сто осемдесет и седем квадратни метра/**, с трайно предназначение на територията "Урбанизирана" и начин на трайно ползване – "Ниско застрояване (до 10m)" е определена в размер на **1 510,00 лв. /хиляда петстотин и десет лева/ без ДДС**. Така определената оценка отговаря на изискването да не е по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на **220,50 лв. /двеста и двадесет лева и петдесет стотинки/**, видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 2975/09.07.2025 г.

Предвид гореизложеното и на основание разпоредбите на Закона за общинската собственост, Ви предлагам да одобрите следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 1 и чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността и чл. 38 ал. 1 т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да прекрати съсобствеността между община Созопол и съсобственика М Ф. _____, чрез продажба на: **72 кв.м. ид. ч. /седемдесет и два квадратни метра идеални части/** от ПИ с идентификатор **61114.501.453** с ЕКАТТЕ – шестдесет и една хиляди сто и четиринадесет, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – четиристотин петдесет и три/, целият с площ **1 187 кв.м. / хиляда сто осемдесет и седем квадратни метра/**, ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване (до 10m)“, с адрес: общ. Созопол, с. Равна гора, ул. „_____“, № _____ по КККР одобрени със Заповед № РД-18-457/03.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, при съседни: 61114.501.796, 61114.501.454, 61114.501.518, 61114.501.456, 61114.501.457, 61114.501.458, 61114.501.793, 61114.501.792.

2. Одобрява експертна оценка № 2025ЕО103/16.10.2025 г. на независим лицензиран оценител в размер на **1 510,00 лв. /хиляда петстотин и десет лева/ без ДДС**, по която да се изкупи общинската част от имота.



3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия и сключването на договор за покупко-продажба.

ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКЧЕВ
кмет на община Созопол:



Съгласувал:

Андрей Николов

зам.кмет на община Созопол

Съгласувал:

Галина Георгиева

Директор д-ция „АКО“ към Община Созопол

Съгласувал

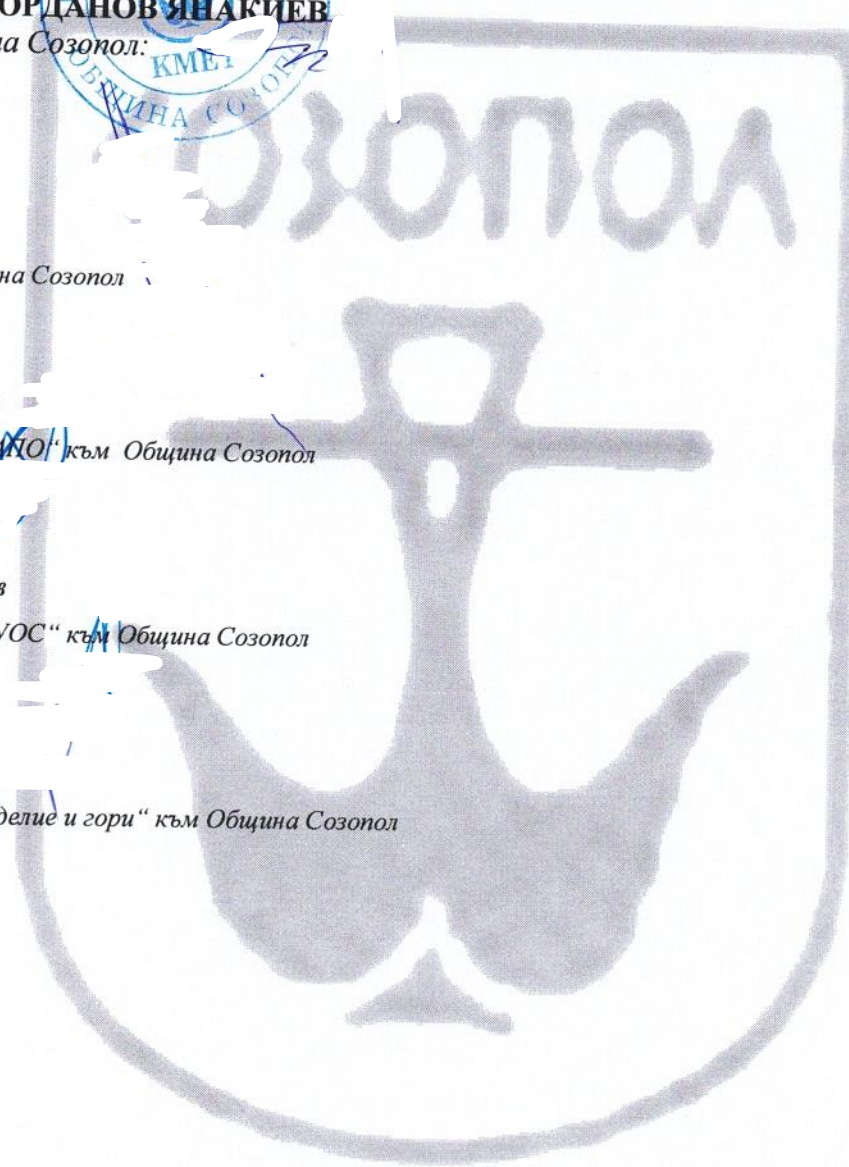
Дарин Хльоостаров

Началник отдел „УОС“ към Община Созопол

Изготвил:

Йордан Ил

Специалист „Земеделие и гори“ към Община Созопол





Приложения към докладна записка с изх. № 08-00-245/20.10.2025 г.

1. МОЛБА с вх. № ОС-3003-34/22.10.2024 г.;
2. Пълномощно от 20.08.2025 г. заверено от Валя Орачева – помощник нотариус по заместване при Николай Ников – нотариус в район Бургаски районен съд;
3. Акт за частна общинска собственост 6508/03.10.2024 г. вписан Акт № 42, том 50, с вх. рег № 16988/08.10.2024 г. в Служба по вписванията гр. Бургас;
4. Скица №15-2468761-08.10.2025 г.;
5. Данъчна оценка с изх. № 2975/09.07.2025 г.;
6. Експертна оценка № 2025ЕО103/16.10.2025 г.;
7. **НОТАРИАЛЕН АКТ** за Покупка на недвижим имот чрез народен съвет по ЗСГ, № 146, том VII, дело № 2882 от 1982 г.
8. **НОТАРИАЛЕН АКТ** за Собственост върху недвижим имот придаден по РЕГУЛАЦИЯ №89, том I, дело № 349 от 1983 г.
9. **УДОСТОВЕРЕНИЕ** с изх. № УТ-2082-116-1/30.09.2024 г.

Изготвил:

Йордан Илиев

Специалист „Земеделие и гори“ към Община Созопол